



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2023 № 1363

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20398, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, д.Юрлово

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» Администрацией городского округа Химки Московской области от 4.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области № 150-3 от 15.08.2023), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20398, государственная

собственность на который не разграничена, площадью 1993 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для индивидуального жилищного строительства», на срок – 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 13 724 156 (Тринадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 74 копейки, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 411 724 (четыреста одиннадцать тысяч семьсот двадцать четыре) рублей 70 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равной 13 724 156 (Тринадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 74 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:20398:

расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1993 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1993 кв.м.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно – защитной зоны».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа

Д.В. Волошин