



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2021 № 73-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 25.12.2018 № 1011/46 «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 11.02.2021 № 56-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 16.02.2021 № 5:

1. В целях строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Лобня-аэропорт Шереметьево» изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

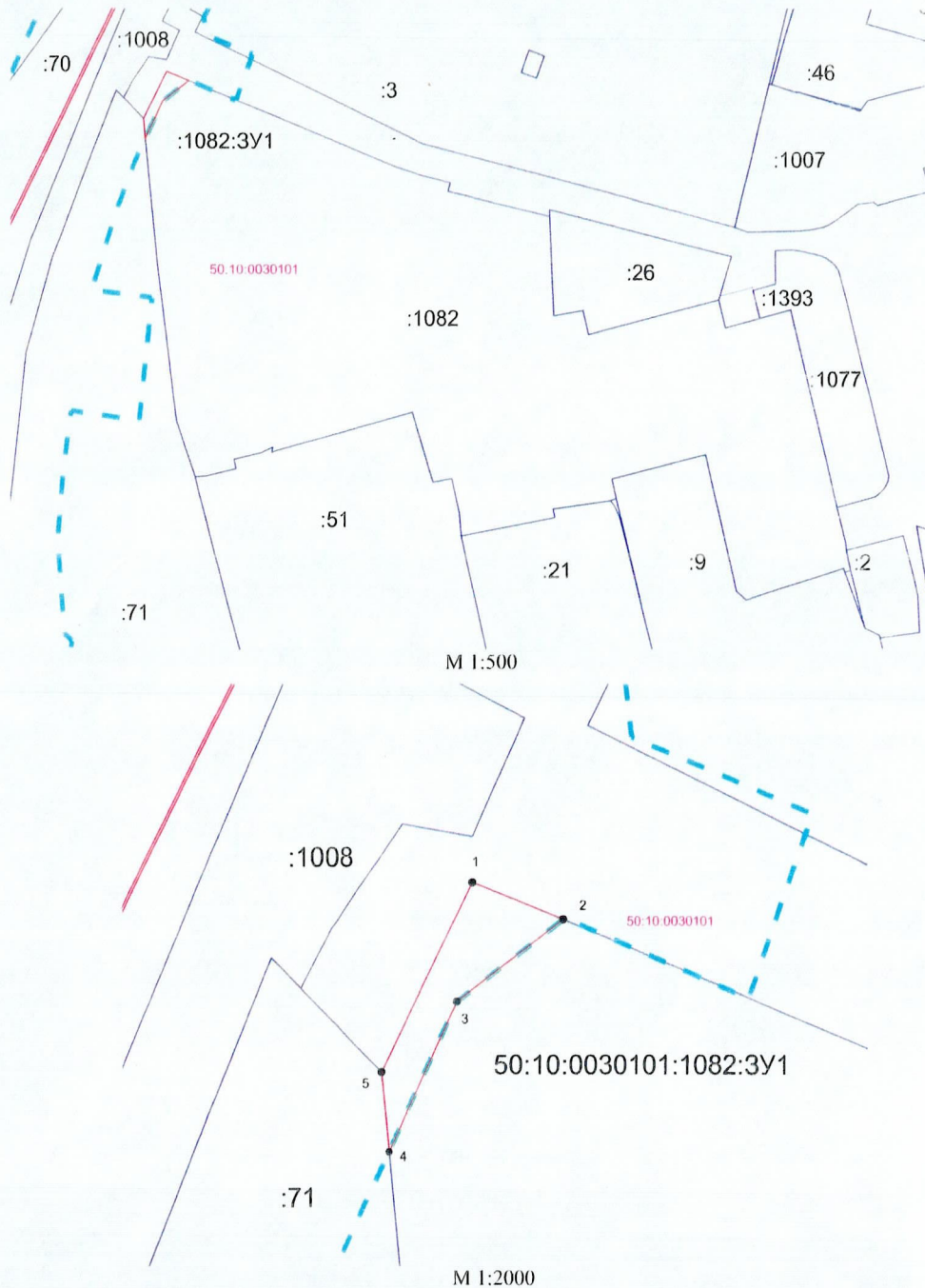
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории



Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 06.02.21 № 73-Р

Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 11.02.2021 № 56-Р

Система координат: МСК-50, зона 2

| Условный номер земельного участка 50:10:0030101:1082:3У1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 139 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 495316.68 | 2183565.93 |
| 2 | 495335.96 | 2183575.66 |
| 3 | 495332.21 | 2183585.12 |
| 4 | 495323.86 | 2183574.01 |
| 5 | 495308.61 | 2183566.71 |
| 1 | 495316.68 | 2183565.93 |

Условные обозначения:

- Граница зоны размещения линейного объекта регионального значения - автомобильной дороги "Лобня - аэропорт Шереметьево"
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы муниципального образования
- :1008 Обозначение кадастровых номеров земельных участков
- 50:10:0030101:1082:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- 50:10:0030101 Обозначение номера кадастрового квартала
- 5 • Характерная точка границы испрашиваемого земельного участка

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта | | Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Категория земельного участка | Вид разрешенного использования/назначение | Обременения | Кадастровый (условный или инвентарный) номер | Правообладатель | Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов | Площадь общая, (кв. м) | Площадь изымаемая (кв. м) | Вид права |
|---|----------------------|---|--|--|--|---|--|------------------|--|---|---------------------------|---------------|
| | Земельный участок | Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии) | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | - | Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, д. Чашниково | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для эксплуатации и зданий и сооружений; для прочих специальных целей | Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-1 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-2 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-3 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-4 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-5 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-6 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-7 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-8 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-9 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-10 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-11 Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-12 | 50:10:0030101:1082 | ООО «Ивчиза Диа» | Запись регистрации от 13.03.2020 № 50:10:0030101:1082-50/001/2020-13 | 30906 (Тридцать тысяч девять сот шесть) | 139 (Сто тридцать девять) | Собственность |