Администрация городского округа Химки

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СХОДНЯ - ИНЖИНИРИНГ»

Проект по созданию
«индустриального (промышленного) парка»
на базе ООО «Сходня-Инжиниринг»

Создание индустриального (промышленного) парка на базе ООО «Сходня-Инжиниринг»

Расположение:
Московская область. г.о. Химки, мкр. Сходня.
Ул. Некрасова д. 2

Для автотранспорта:
-12 км от МКАД из Москвы
(Новосходненское шоссе)

Для железнодорожного транспорта:
-Примыкание к железнодорожной станции Сходня
(код 060406)
Октябрьской железной дороги.

Краткая информация об истории предприятия

Московский мебельно-сборочный комбинат № 1
(ММСК №1)
Дата основания 29 декабря 1959 года.

На базе имущества правопреемника ММСК №1
создано предприятие ООО «Сходня Инжиниринг»
Дата основания 2 октября 2000 года.

Параметры проекта

Совокупный объем инвестиций в строительство и реконструкцию инфраструктуры

180 млн. руб.

(Собственные средства)

Срок ввода в эксплуатацию 2017 г.

Планируемые Налоговые отчисления 2017 -2019 гг.

360 млн. руб.

Количество созданных рабочих мест,

от 90

Средняя заработная плата, руб.

50 000

Срок окупаемости проекта, лет

5

Обеспечение электрикой

21 мвт.

Информация о земельных участках

общая площадь предприятия составляет 57 Га

Этапы проекта

На текущий момент ООО «Сходня – Инжиниринг» ежемесячно вкладывает собственные средства в размере 5 млн. рублей

Этап строительства	Вводимые объекты	Стоимость
Первый, Ноябрь 2016 года	Капитальные ремонты зданий для производственно-торговой площадки, а также изготовления упаковки	30 млн. рублей
Второй, Январь 2017 года	Капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации Капитальные ремонты зданий для создания мебельного производства, производство красок и металлообработки	30 млн. рублей
Третий, Июнь 2017 года	Капитальный ремонт системы дорог Капитальные ремонты зданий для создания производства пластиковых пакетов и складской логистики	40 млн. рублей
Четвертый, Январь 2018 года	Реконструкция очистных сооружений Капитальные ремонты зданий для создания деревообработки, изготовления опалубки и изготовления мебели	40 млн. рублей
Пятый, Июль 2018 года	Реконструкция электросети Капитальные ремонты зданий для создания условий для ответственного хранения и логистических складов	40 млн. рублей

Информация о суммах налоговых отчислений в бюджетную систему Российской Федерации

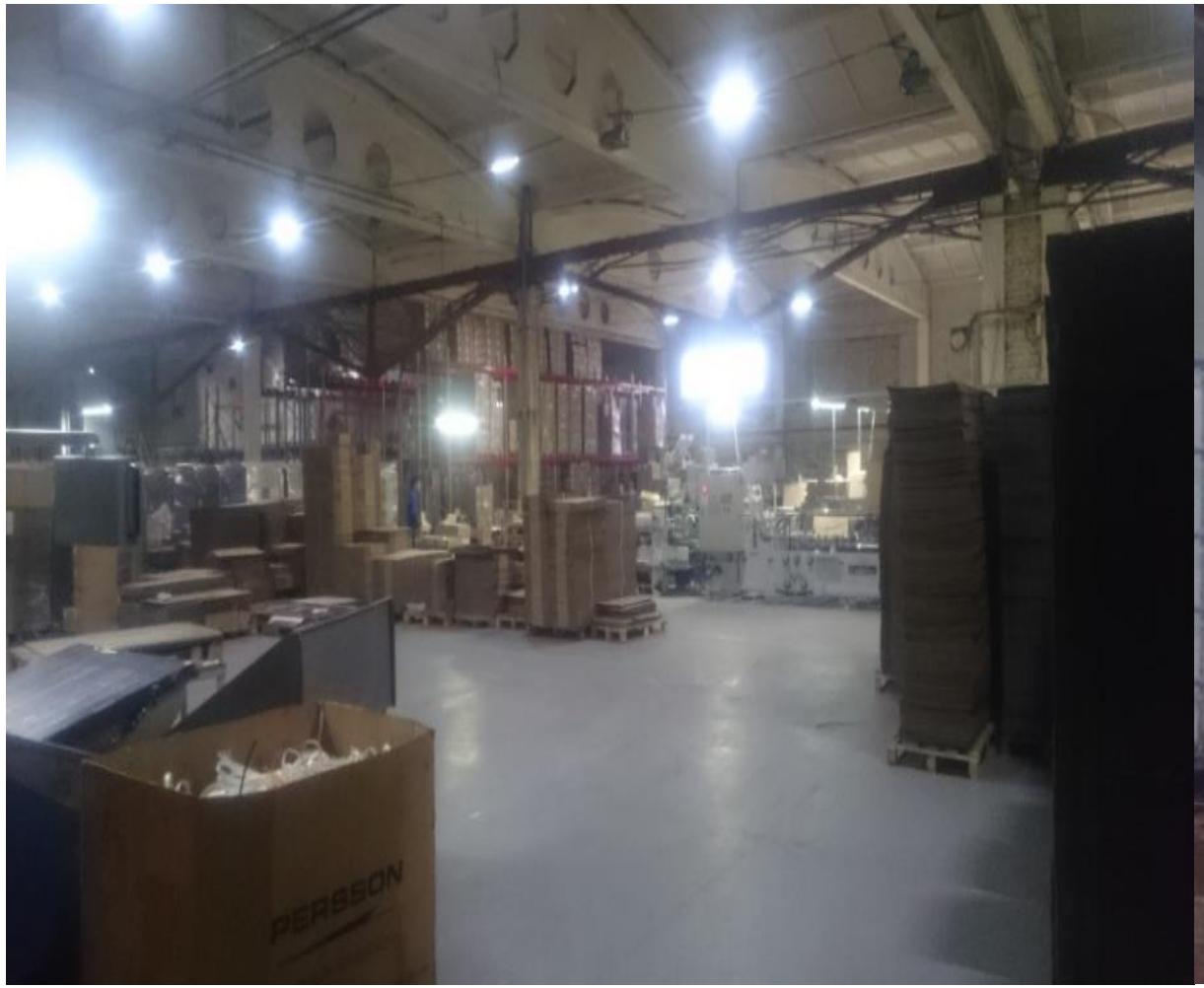
Вид бюджета	2014	2015	2016 (планируемые показатели при условии реализации проекта)
Федеральный бюджет	85, 5 млн рублей	62, 7 млн рублей	95, 7 млн рублей
Региональный бюджет	11, 6 млн. рублей	6, 5 млн рублей	12, 9 млн рублей
Страховые взносы	14, 4 млн. рублей	11, 9 млн рублей	16, 1 млн рублей

Конкурентные преимущества индустриального парка

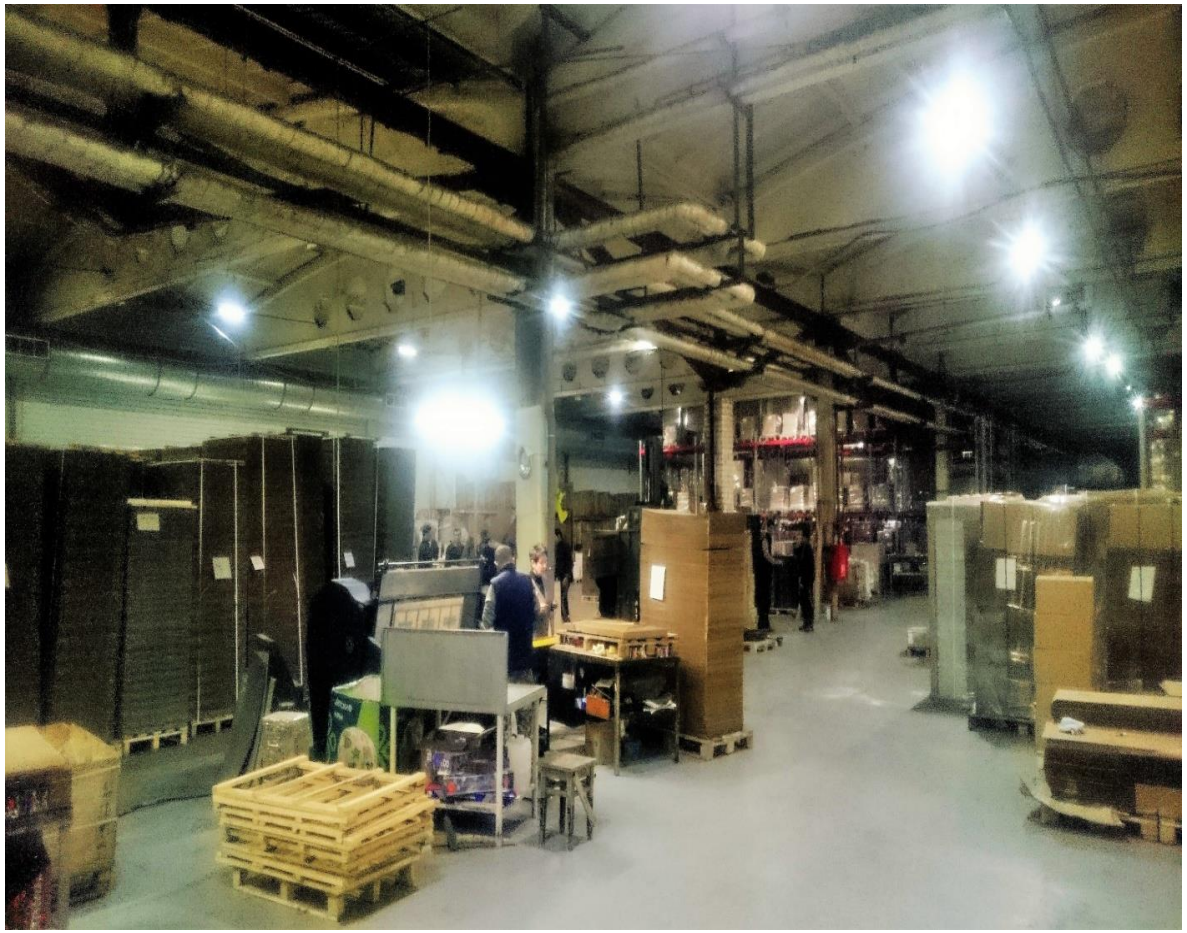
- Электрические мощности 21 Мвт.
- Собственная котельная мощностью 35 г/калорий.
- Магистральный газ.
- Наличие 3 собственных артезианских скважин с общим ежемесячным дебетом 60 тысяч кубических метров.
- На территории индустриального парка находится железнодорожная ветка протяженностью 5 километров, примыкающая к станции Сходня, Октябрьской железной дороги

Производство гофрокартона
линия мощностью 700000 п/м в месяц.

Производство тары и упаковки
линия мощностью 1000000 шт/упаковки в месяц



Производство тары и упаковки



Печатная линия производством 2.5 млн. листов в месяц

Производство упаковки 250000 комплектов упаковки в месяц

Производство Трубы - ПНД

Производство Трубы - ПНД

Мощность линии по переработке ПНД(полиэтилена низкого давления) составляет 280 тонн в месяц.
За 11 месяцев этого года было выпущено 15 000 км. Трубы различных диаметров.

Склад готовой продукции Трубы ПНД.

Производство винтовых свай.

Готовая продукция

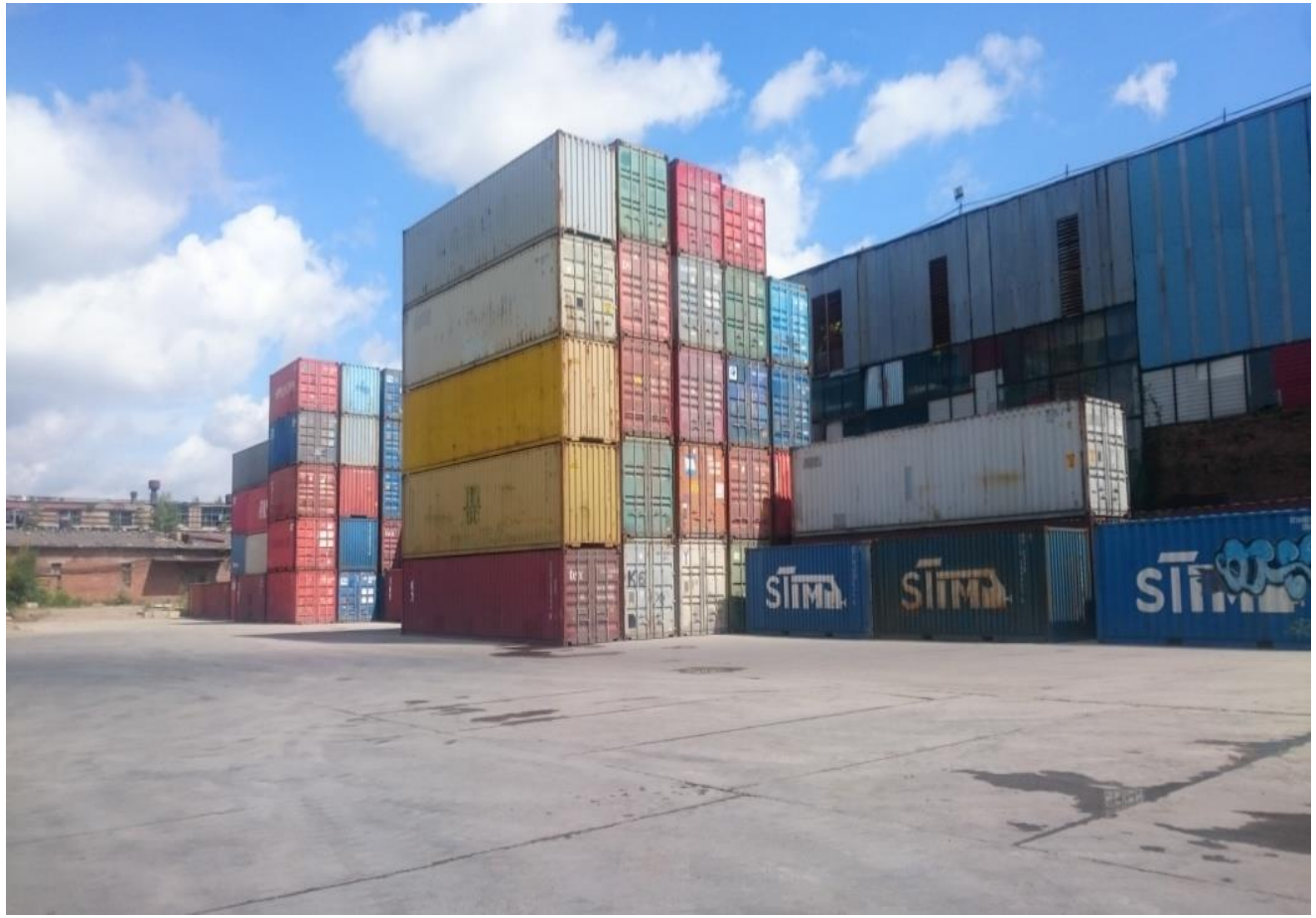
Производство моек для колес грузовых автомобилей

Мойка

Строительство контейнерного терминала

Площадь контейнерного терминала 10 000 кв.м

Визуализация завершённого объекта контейнерная площадка



Вместимость контейнерного терминала составляет 2000 TEU