

28 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА ВСТУПИЛИ В ЗАКОННУЮ СИЛУ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, далее (ЖК РФ) и Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Так, внесены изменения в ч. 7 ст. 32 ЖК РФ, согласно которым в размер возмещения за изымаемое жилое помещение включается рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Статья 95 ЖК РФ дополнена пунктом 3.1, согласно которой жилые помещения маневренного фонда могут быть предназначены для временного проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу или реконструкции.

Частью 8.2 ст. 32 ЖК РФ ограничен размер возмещения за изымаемое жилое помещение для граждан, которые приобрели право собственности на названное помещение после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Размер возмещения в таких случаях не может превышать стоимость приобретенного жилья. При этом другое жилое помещение взамен изымаемого предоставлено быть не может.

Согласно изменениям в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства наделена полномочием выполнять функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение жилых помещений. Порядок и случаи предоставления таких выплат устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Скорректированы цели, на которые могут расходоваться средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, установлены особенности предоставления Фондом финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

317 военная прокуратура гарнизона