

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона», используемом ООО «СтройИнтел» на праве аренды.

Запрашиваемые отклонение от предельных параметров разрешённого строительства: увеличение максимального процента застройки земельного участка для всех ВРИ земельного участка до 52% и установления минимальных отступов от границ земельного участка с юга – 2,5 м, с севера - 0,05м, с востока - 0,05м.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/10 (в ред. от 23.07.2020).

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация городского округа Московской области.

Сроки сбора предложений правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах территории, расположенной в зоне влияния планируемого строительства на рассматриваемом земельном участке – с 14 сентября 2020 года по 21 сентября 2020 года.

Проводятся консультации по теме общественных обсуждений (84955727370; 84955728188).

В период проведения общественных обсуждений правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами:

- 50:10:0010302:2500, площадью 3 863 кв.м, расположенного по адресу: область Московская, г. Химки, Вашутинское шоссе;

- 50:10:0010302:83, площадью 472 600 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул. Академика Грушина, вл. 41;

имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 14.09.2020 по 21.09.2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту Решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010302:29, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона» будут размещены в газете «Химкинские новости».