



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.01.2025 № 42/6

Об установлении величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в городском округе Химки Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на I, II кварталы 2025 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», на основании Устава городского округа Химки Московской области, Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить величину порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в городском округе Химки Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда в 2025 году в размере 13985 руб. 55 коп. в соответствии с расчетом согласно приложению, к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение распространяется на возникшее ранее правоотношение с 01.01.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Главы городского округа Химки Московской области Мадатову К.А.

**Председатель Совета депутатов
городского округа**

С.К. Малиновский

**Временно исполняющий полномочия
Главы городского округа**

Е.В. Землякова

РАСЧЕТ

величины порогового значения доходов и стоимости имущества в целях признания граждан, проживающих в городском округе Химки Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на I, II кварталы 2025 года

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42 «Об установлении расчетного периода накопления в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (далее – постановление Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42), расчет величины порогового значения доходов и стоимости имущества (ПЗ) производится по формуле:

$$\text{ПЗ} = \text{НП} * \text{СС/Т}, \text{ где}$$

НП – норма предоставления площади жилого помещения на одного человека, установленная решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.02.2012 № 2/2 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном фонде и о порядке предоставления жилых помещений гражданам в городском округе Химки», в размере **18 кв.м**;

СС – значение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20 декабря 2024 г. № 322-Р № 112-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I, II кварталы 2025 года», на I, II кварталы 2025 года по городскому округу Химки Московской области – **186474 руб.;**

T – расчетный период накопления, установленный постановлением Правительства Московской области от 21.12.2007 № 997/42, в размере **240 месяцев.**

$$\text{ПЗ} = 18 * 186474 / 240 = 13985 \text{ руб. } 55 \text{ коп.}$$