

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа Химки
Московской области
от 31.12.2014 № 2181

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки»

**Паспорт муниципальной программы городского округа Химки Московской области
«Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки»**

Наименование муниципальной программы	Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки
Цели муниципальной программы	<p>1. Обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Химки Московской области и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки Московской области;</p> <p>2. Обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, содержанию уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;</p> <p>3. Обеспечение к концу 2019 года жителей многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества, и доступная стоимость коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.</p>
Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области
Сроки реализации муниципальной программы	2015 – 2019 годы
Перечень подпрограмм	1. Развитие объектов жилищного фонда городского округа Химки.

	2. Развитие объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки. 3. Благоустройство территории городского округа Химки. 4. Обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015	2016	2017	2018	2019
Средства бюджета городского округа	3 028 293	665 997	554 602	571 462	635 400	674 900
Средства бюджета Московской области	190 063	37 851	39 794	35 570	37 348	39 500
Внебюджетные источники	808 313	105 562	131 280	180 534	191 437	199 500
Всего по муниципальной программе	4 026 669	809 410	725 676	787 566	829 617	874 400

**Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы
«Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки»**

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Бюджетным кодексом Российской Федерации; Федеральными Законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и от 07.05.2013 г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; в соответствии с Постановлением администрации городского округа Химки от 21.10.2013 № 1023 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Химки, реализация которых планируется с 2014 года»; на основании Устава городского округа Химки, принятого Решением Совета депутатов городского округа Химки от 17.07.2013 г. № 07/6, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 "Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ городского округа Химки"; в соответствии с Положением о нормах и правилах благоустройства в городском округе Химки Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Химки от 18.09.2012 г. № 12/4 «Об утверждении Положения о нормах и

правилах благоустройства в городском округе Химки Московской области»; в соответствии с Правилами по благоустройству, санитарному содержанию территории, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка в городском округе Химки, утвержденными постановлением Администрации городского округа Химки от 24.05.2010 г. № 600 «О мерах по улучшению благоустройства территории городского округа Химки», а также на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки с целью определения дальнейших направлений развития на 2015-2019 годы.

Мероприятия Программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, благоустройству территории и охраны окружающей среды городского округа Химки.

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основной экономической и социальной эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу заключается в обеспечении сохранности существующего имущества путём проведения ремонтов, их контроле и содержании в надлежащем виде.

Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства и охраны окружающей среды, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

Сегодня жилищно-коммунальное хозяйство городского округа Химки Московской области представляет собой многоотраслевой комплекс, в котором переплетаются все социально-экономические отношения по жизнеобеспечению населения и удовлетворению потребностей производственных отраслей и сферы услуг.

И трудно назвать какую-то другую отрасль нашей экономики, которая бы вызывала столько споров и суждений как жилищно-коммунальное хозяйство. Это объясняется целым рядом причин. Одной, из которых являлось то, что, несмотря на кажущееся внимание к нему в девяностые годы для него было характерно остаточное финансирование, которое приводило к нарастающему отставанию этой отрасли от жилищного строительства. Жилой фонд городского округа, как и в целом всего региона Московской области, нуждался в более высококачественном обслуживании. Негативная ситуация, возникающая здесь, вела к более высоким темпам физического износа жилых зданий. Кризис экономики в целом нарастал одновременно с кризисом жилищно-коммунального хозяйства, которое потеряло даже те немногие средства, которые оно получало от государства. А без его эффективного функционирования невозможно обеспечение нормальных условий существования жителей. Система жилищно-коммунального хозяйства должна работать слаженно, постоянно и с учетом потребностей и требований населения, оплачивающего соответствующие услуги.

Данная отрасль включает в себя предприятия и организации жилищно-коммунального комплекса от результативности функционирования, которых зависит развитие городских объектов и состояние среды обитания жителей города (т.е. напрямую связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах), а также оказывает огромное влияние на экономическую ситуацию в городском округе Химки и, прежде всего, на формирование бюджетов муниципальных образований. Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в настоящее время невозможно без эффективной работы данными предприятиями и организациями по управлению жилищным фондом и прилегающими территориями, а также объектами, находящимися в оперативном пользовании.

Муниципальный жилищный фонд городского округа Химки составляет 851 многоквартирный дом общей площадью 3,5 млн. кв. м (благоустроенных: водопроводом – на 90 %; канализацией – на 85,6 %; центральным отоплением – на 84,6 %; горячим водоснабжением – на 68,3 %; газом – на 85,4 %), обслуживанием которого занимается муниципальное предприятие «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунальных услуг» (МП «ДЕЗ ЖКУ»).

Одним из направлений развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа является развитие конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда. На сегодняшний день более 51% жилья находится в частной собственности, что способствует более ответственному отношению к управлению жилищным фондом. В сфере улучшения обслуживания многоквартирных домов Администрацией округа создаются все условия для увеличения в округе количества управляющих организаций и ТСЖ, где имеется следующее количество управляющих организаций:

- частных организаций – 14 ед.;

- товариществ собственников жилья – 25 ед.

Также к жилищно-коммунальному комплексу относятся объекты инженерной инфраструктуры, которые характеризуются следующими показателями:

- 20 шт. отопительных котельных (установленных котлов – 63 шт.);
- 89 шт. центральных тепловых пунктов (87 шт. ЦТП и 2 шт. ИТП);
- 182 км тепловых и паровых сетей в 2-х трубном исчислении (в том числе ветхих сетей – 45,8 км);
- 971 км электрических сетей (в том числе 343 км сетей наружного освещения), из них: ветхие – 8,0 км;
- 310 шт. трансформаторных подстанций и 26 распределительных пунктов;
- 261,7 км водопроводных сетей, из них: нуждающихся в замене – 111,3 км (водоводов – 30,56 км, из них: нуждающихся в замене – 24,3 км; уличной водопроводной сети – 124,43 км, из них: нуждающихся в замене – 40,10 км; внутриквартальной и внутридворовой сети – 106,73 км, из них: нуждающихся в замене – 46,9 км);
- 283,4 км канализационных сетей, из них: нуждающихся в замене – 146,2 км (главных коллекторов – 72,85 км, из них: нуждающихся в замене – 57,1 км; уличной канализационной сети – 83,1 км, из них: нуждающихся в замене – 33,8 км; внутриквартальной и внутридворовой сети – 127,87 км, из них: нуждающихся в замене – 55,3 км);
- 25,6 км сетей ливневой канализации;

Объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры, несмотря на проводимую работу по повышению надежности и экологической безопасности, находятся в изношенном состоянии. Нормативный срок отслужили на 1 января 2013 года в среднем 75-80 % основных фондов коммунального хозяйства. По данным технической инвентаризации, по состоянию на 1 января 2013 года физический износ основных фондов котельных составил 85%, центральных тепловых пунктов 90 %, тепловых сетей 70 %, а также нуждающейся в замене; около 30 % теплопроводов, 44 % сетей водоснабжения и 52 % сетей канализации.

Поддержание в работоспособном состоянии коммунальной и инженерной инфраструктуры является одной из задач управления по жилищно-коммунальному хозяйству.

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей, кладбищ и прочих объектов в состояние отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

На сегодня в городском округе Химки на придомовых территориях расположено 517 детских площадок, 48 спортивных площадок, более 1500 кв.м. клумб и газонов. Кроме того, на территории парков функционирует: 20 детских площадок, 26 спортивных площадок с уличными тренажерами, 11 фонтанов, 4 площадки для выгула собак, 1 танцевальная площадка, 1 велодорожка и 3 630 кв. метров тропинойной сети, а также расположено 155 клумб и вазоны с живыми цветами.

Вопросы охраны окружающей среды на территории городского округа имеют также большое значение. Экологическая ситуация в городе Химки остается напряженной, а уровень загрязнения окружающей среды – остается достаточно высоким.

На территории городского округа расположено около 1100 шт. контейнеров для ТБО и более 70 шт. бункеров для КГМ. Ежедневный вывоз мусора составляет более 1650 куб.м., что при пересчете на одного жителя на 15% превышает норматив на 1 человека. Это говорит о том, что количество проживающих на территории городского округа без регистрации составляет порядка 15% от общего числа зарегистрированных Химчан и услугу по вывозу бытовых отходов они не оплачивают. Таким образом, на городской бюджет ложится обязанность по вывозу указанного количества мусора в размере более 20 млн. руб. в год. Кроме того, в муниципальные контейнеры попадает мусор от объектов торговли (предприятий, торговых палатки и павильоны), которые зачастую не имеют договора на его вывоз или же имеющие таковой, однако объем оплачиваемых услуг явно занижен в разы и как следствие, нагрузка вновь ложится на бюджет городского округа.

Наряду с этим транспортная составляющая за вывоз мусора так же увеличилась из-за закрытия полигона ТБО «Левобережный» на котором проводилось захоронение отходов до июня 2012 года, в связи с чем увеличилась стоимость услуг по вывозу мусора и возникла потребность в увеличении тарифа. Задача в данном направлении – не допустить резкого повышения расценок для жителей городского округа Химки на вывоз мусора и максимально экономично использовать средства, выделяемые из бюджета.

В связи с закрытием полигона остро стала проблема проведения комплекса работ, направленного на предотвращение негативного воздействия на жителей и окружающую среду городского округа, а так же восстановление продуктивности и хозяйственной ценности восстанавливаемой территории. Полного восстановления продуктивности и хозяйственной ценности территории закрытого полигона рациональными в технико-экономическом отношении средствами добиться невозможно и здесь необходимо говорить о направлениях рекультивации, которая в дальнейшем определит целевое использование рекультивируемых территорий. После проведения 2013 году проектно изыскательских работ необходима рекультивация «тела» полигона ТБО «Левобережный».

Основными ежегодно проводимыми мероприятиями, направленными на улучшение и сохранение состояния окружающей среды в городском округе Химки будут являться:

- проведение плановых инвентаризаций несанкционированных свалок;
- своевременная ликвидация несанкционированных свалок на территории города и микрорайонов;
- проведение экологических субботников для расчистки территории города и прилегающих территорий от несанкционированного мусора;
- проведение информационной работы среди населения, используя средства массовой информации, о доведении требований соблюдения чистоты и порядка на территории городского округа Химки.

Принимая во внимание изложенное, и учитывая, сложность проблем с одной стороны и разнородностью проблем с другой стороны, существует необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки» (далее - Программа) с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства.

Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения городского округа Химки, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, а также создать условия для устойчивого и эффективного развития жилищно-коммунального хозяйства;
- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;
- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области «Содержание и развитие жилищно-коммунального Хозяйства городского округа Химки» **состоит из следующих подпрограмм:**

- развитие объектов жилищного фонда городского округа Химки;

- развитие объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки;
- благоустройство территории городского округа Химки;
- обеспечение деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Химки Московской области и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки Московской области;
- обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, содержанию уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;
- обеспечение к концу 2019 году собственников помещений многоквартирных домов всеми коммунальными услугами нормативного качества, и доступная стоимость коммунальных услуг при надежной и эффективной работе коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2019 года предполагается решение следующих задач:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа;
- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры, уличного освещения и внешнего благоустройства;
- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;
- повышение качества выполнения работ по содержанию мест захоронения и обеспечение соблюдения санитарных норм на территории кладбищ;
- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию

объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки;

- рациональное и эффективное использование средств.

Контроль выполнения основных мероприятий включенных в подпрограммы муниципальной программы за их реализацией осуществляет заместитель Главы Администрации городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Ответственность за реализацию муниципальной программы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы возлагается на непосредственного муниципального заказчика программы – Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

Для обеспечения контроля за ходом исполнения муниципальной программы муниципальный заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (отдел реализации программ и проектов в сфере жилищного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства) один раз в полугодие до 20 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, направляет в Управление экономики оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению № 7 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки». Отчет направляется в электронном виде на электронную почту и на бумажном носителе за подписью начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки.

Кроме этого муниципальный заказчик, ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в Управление экономики для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

После окончания срока реализации муниципальной программы муниципальный заказчик представляет Главе городского округа Химки на утверждение не позднее 1 июня года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Годовой отчет о реализации муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7 и 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

Итоговый отчет о реализации Программы представляется по формам согласно приложениям № 8 и 9 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Химки от 24.07.2013 г. № 653 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки».

Годовой и итоговый отчеты о реализации муниципальной программы должны содержать:

а) аналитическую записку, в содержании которой указываются:

- степень запланированных результатов и намеченных целей муниципальной программы и ее подпрограмм;
- общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются:

- данные об использовании средств бюджета городского округа Химки и иных средств, привлекаемых для реализации муниципальной программы, источников по каждому программному мероприятию, и в целом по муниципальной программе;

- по мероприятиям, не завершены в утвержденные сроки с указанием причины их невыполнения и предложениями по дальнейшей реализации.