

10.06.2026 № 9764/18

Главе администрации
городского округа Химки
Московской области
Федотовой И.А.

Уважаемая Инна Аркадьевна!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное Общество «Мособлгаз»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	<i>АО «Мособлгаз»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, кабинет 901</i>
2.5	Адрес электронной почты	<i>info@mosoblgaz.ru</i>
2.6	ОГРН	<i>1175024034734</i>
2.7	ИНН	<i>5032292612</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Сурдина</i>
	Имя	<i>Александра</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Александровна</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	<i>info@mosoblgaz.ru</i>
3.3	Телефон	<i>+7 (495) 597-55-36</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 12-07/1725 от 26.12.2025</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	

	<p>п. 6. ст. 39.37) для реконструкции части инженерного сооружения, которое является линейным объектом – «Поэтапная реконструкция сооружения-участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, проложенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Химкинский район, г. Сходня, г. Москва, д. Брехово, д. Владычино, л. Середняково, д. Юрлово (в Московской области), кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части:</p> <p>1 этап: газопровода высокого давления 1 категории, бух. инв. № 20-004756 (С01112993323), проложенного по адресу: Московская область, Химкинский р-н, п. Подрезково (Лобня-Аксаково) до ГРП «Москвич»;</p> <p>2 этап: газопровода высокого давления 1 категории, бух. инв. № 20-004277 (С01112642411), проложенного по адресу: Московская область, Химки-Сходня;</p> <p>3 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня (Сходня) (база стройиндустрии ВСО МВД РФ), бух. инв. № 20-005048 (С01103993292);</p> <p>4 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, п. Подрезково от ГРС до ММСК-1, бух. инв. № 20-004263 (С01112692433);</p> <p>5 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, п. Подрезково (Химки-Сходня) до ГРП Подрезково, бух. инв. № 20-005015 (С01104993302);</p> <p>6 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Сходня Г. Ул. Речная, Банный пер., бух. инв. № 20-005240 (С01112903305)», реализуемого в рамках Плана мероприятий по строительству и реконструкции газопроводов за счет амортизационных отчислений АО «Мособлгаз». Право собственности (№ 50:09:0000000:182948-50/009/2018-3 от 07.06.2018) на объект капитального строительства – газопровод возникло до 01.09.2018.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 24 месяца (п. 4 ст. 39.45).
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев .
	<p><u>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</u></p> <p>Работы по проектированию и строительству линейного объекта местного значения «Поэтапная реконструкция сооружения-участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, проложенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, Химкинский район, г. Сходня, г. Москва, д. Брехово, д. Владычино, л. Середняково, д. Юрлово (в Московской области), кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части:</p> <p>1 этап: газопровода высокого давления 1 категории, бух. инв. № 20-004756 (С01112993323), проложенного по адресу: Московская область, Химкинский р-н, п. Подрезково (Лобня-Аксаково) до ГРП «Москвич»;</p> <p>2 этап: газопровода высокого давления 1 категории, бух. инв. № 20-004277 (С01112642411), проложенного по адресу: Московская область, Химки-Сходня;</p> <p>3 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня (Сходня) (база стройиндустрии ВСО МВД РФ), бух. инв. № 20-005048 (С01103993292);</p>

4 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, п. Подрезково от ГРС до ММСК-1, бух. инв. № 20-004263 (С01112692433);

5 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, п. Подрезково (Химки-Сходня) до ГРП Подрезково, бух. инв. № 20-005015 (С01104993302);

6 этап: газопровода высокого давления 1-й категории, расположенного по адресу: Московская область, г. Сходня Г. Ул. Речная, Банный пер., бух. инв. № 20-005240 (С01112903305)»

Согласно Техническим условиям от 02.10.2020 № 8999-29-П/15 от 02.10.2020 г., реконструируется (этапы 1,2,3,4,5,6):

- стальной газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, $D=426$ мм.

Документы о подключении (технологическом присоединении):

- рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50

- Технические условия АО «Мособлгаз» от 02.10.2020 № 8999-29.

Реализация данного объекта позволит реконструировать аварийные участки стального газопровода высокого давления, пришедшие в негодность и вызывающие угрозу для жизнедеятельности города и его жителей.

2 этап: С целью реконструкции газораспределительной сети проектом предусмотрена параллельная прокладка проектируемого газопровода относительно существующего газопровода под автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения а/д «Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0060812:277 и 50:10:0000000:13857 под углом **90 градусов**.

Указанные земельные участки принадлежат на праве собственности Московской области и переданы на праве постоянного (бессрочного) пользования Государственному бюджетному учреждению Московской области "Мосавтодор" (далее – ГБУ МО «Мосавтодор»), **согласно полученным выпискам ЕГРН.**

В ГБУ МО «Мосавтодор» получены технические требования и условия к размещению Объекта, заключен **Договор № 103117377 от 09.10.2025 г.** на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения а/д «Шереметьевское шоссе (подъезд к Шереметьево-1)», I тех кат, РГН 46Н-13927, пересечение км 1+705. Проектная документация согласована в ГБУ МО «Мосавтодор».

В соответствии с полученным ранее отказом от Администрации г.о. Химки в установлении Публичного сервитута от 22.12.2025 № Р001-4909656807-104893908 по причине наложения действующих ППТ (3 шт.), были направлены письма для увязки проектного решения с:

- документацией по планировке территории для реконструкции Шереметьевского шоссе, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.10.2021 № 1090/37 (далее – ДПТ Шереметьевское шоссе);

- документацией по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 15 км – 58 км», утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 11.09.2019 № 2436-р (далее – ДПТ а/д Москва – Санкт-Петербург);

- проектом планировки территории для реконструкции линейных объектов капитального строительства – двух параллельных мостов через реку Клязьма на

автомобильной дороге «Шереметьевское шоссе» в городском округе Химки Московской области», утвержденного постановлением Правительства Московской области от 05.09.2013 № 697/34 (с изм. от 26.01.2018 № 56/1) (далее – ППТ мост на р. Клязьма).

Предоставленное проектное решение увязано с ППТ Письмом от Комитета по архитектуре и градостроительству МО (Мособлархитектура) за № **33Исх-1549/01-01 от 27.02.2026 г.**

Согласно рекомендации, указанной в данном письме, проект был также направлен в Федеральное дорожное агентство для увязки проектного решения с ДПТ а/д Москва-Санкт-Петербург для учета в работе.

Этапы 2-6: Проектным решением по реконструкции объекта газового хозяйства предусмотрено пересечение границ со следующими земельными участками:

- земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060812:139. Данный земельный участок имеет категорию - Земли сельскохозяйственного назначения.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:16871. Данный земельный участок имеет категорию - Земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060216:1062. Данный земельный участок имеет категорию - Земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060215:385. Данный земельный участок имеет категорию - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080302:65. Данный земельный участок имеет категорию - Земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080302:69. Данный земельный участок имеет категорию - Земли населенных пунктов.

- земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080302:812. Данный земельный участок имеет категорию - Земли населенных пунктов.

- в границах кадастровых кварталов 50:10:0040203, 50:10:0080302, 50:10:0040103 – Земли населенных пунктов.

На прохождение проектируемого газопровода в водоохранной зоне р. Сходня получено согласование в **МОКТУ (Московско – Окского территориального управления) №06-02/728 от 14.03.2023 г.**

Согласно сведениям, полученным письменным обращением от Министерства экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) за №**25Исх-18528 от 15.04.2026 г.** установление публичных сервитутов не относится к полномочиям Министерства в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области». В связи с чем, была дана рекомендация об обращении в Администрацию г.о. Химки за установлением Публичного сервитута на земельные участки, находящимися в водоохранной зоне реки Сходня.

Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

На объект капитального строительства с кадастровым номером 50:09:0000000:182948 зарегистрировано право собственности АО «Мособлгаз» **07.06.2018 запись о гос. регистрации № 50:09:0000000:182948-50/009/2018-3.**

	<p>Данным проектным решением осуществляется реконструкция части существующего объекта капитального строительства – газопровода общей протяженностью 68 028,6 м.</p> <p>Дополнительно информирую, что испрашиваемый срок публичного сервитута – 2 года. В данный срок включается период проведения экспертизы проектно-сметной документации, срок осуществления мероприятий в рамках <i>Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"</i>, связанных с заключением договорных отношений и непосредственно срок выполнения строительно-монтажных работ на Объекте, согласно рамках Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.</p>		
	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>Адрес или иное описание местоположения земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка/квартала</p>
		<p>Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское</p>	<p>50:09:0060812:277</p>
		<p>Московская область, г. Химки, Шереметьевское шоссе</p>	<p>50:10:0000000:13857</p>
		<p>Московская область, Солнечногорский район, д. Клушино</p>	<p>50:09:0060812:139</p>
		<p>Московская область, г. Химки, Российская Федерация</p>	<p>50:10:0000000:16871</p>
		<p>Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Горная</p>	<p>50:10:0060216:1062</p>
		<p>Московская область, г. Химки, мкр Сходня</p>	<p>50:10:0060215:385</p>

		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский.	50:10:0080302:65
		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Химки, микрорайон "Планерная".	50:10:0080302:69
		Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, г.Химки, микрорайон Планерная, участок 19А	50:10:0080302:812
		Московская область г.о. Химки	50:10:0040203 50:10:0080302 50:10:0040103
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) № 50:09:0000000:182948-50/009/2018-3 от 07.06.2018 г.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на 18 л. 2. Копия технических условий АО «Мособлгаз» от 02.10.2020 № 8999–29-П/15 на 4 л.; 3. Копия технических условий ГБУ МО «Мосавтодор» № 103117377 от 09.10.2025		

	<p>г. на 5 л.;</p> <p>4. Копия Договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения № 103117377 от 09.10.2025 г. на 5 л.;</p> <p>5. Копия выписок из ЕГРН на ЗУ;</p> <p>6. Каталог координат в excel;</p> <p>7. Копия доверенности на Миронову И.Б. № 12-07/163 от 26.01.2026 г. на 2 л.;</p> <p>8. Доверенность № 12–07/1725 от 26.12.2025;</p> <p>9. Сведения о границах публичного сервитута в электронном вид;</p> <p>10. Копия Приказа от 09.10.2025 № 702 и выкопировка их него.</p> <p>11. Письмо об увязки ППТ от Комитета по архитектуре и градостроительству МО (Мособлархитектура) № 33Исх-1549/01-01 от 27.02.2026 г. на 2 л.;</p> <p>12. Заключение МОКТУ (Московско – Окского территориального управления) о согласовании осуществления деятельности по проектной документации «Реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода высокого давления 1 категории проложенного по адресу: Московская область, Химки-Сходня, бух. инв. № 20?004277 (С0112411) (2 этап)» №06-02/728 от 14.03.2023 г. на 6 л.;</p> <p>13. Письмо об отсутствии полномочий на выдачу Публичного сервитута на земельные участки, находящиеся в водоохранной зоне р. Сходня от Министерства экологии и природопользования Московской области за №25Исх-18528 от 15.04.2026 г. на 2 л.</p>						
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме						
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
15	Подпись:	Дата:					
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><i>А.А. Сурдина</i></td> <td rowspan="2">" ____ " _____ 2026 г.</td> </tr> <tr> <td>(подпись)</td> <td>(инициалы, фамилия)</td> </tr> </table>		<i>А.А. Сурдина</i>	" ____ " _____ 2026 г.	(подпись)	(инициалы, фамилия)	
	<i>А.А. Сурдина</i>	" ____ " _____ 2026 г.					
(подпись)	(инициалы, фамилия)						

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 36ЕСЗВ4389А5178446СF8СВF019D3Е53
 Владелец Сурдина Александра Александровна
 Действителен с 30.03.2026 по 30.03.2027

Лещева Ольга Леонидовна
 +7 (495) 597-55-36, добавочный номер 023-32