

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020903:14, 50:10:0020904:32, 50:10:0020803:54 в границы населенного пункта г. Химки Московской области

29.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельных участков в границы населенного пункта г. Химки Московской области:

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020903:14, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки (ранее – Московская область, Химкинский район) площадью 16627 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020904:32, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки (ранее – Московская область, Химкинский район) площадью 69159 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования»;

- земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020803:54, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки (ранее – Московская область, Химкинский район) площадью 74115 кв.м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования».

Земельные участки принадлежат на праве собственности ООО «Терра Аетерна».

В соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки необходимость включения данных земельных участков в границы населенного пункта г. Химки Московской области представитель ООО «Терра Аетерна» Ломтадзе М.Г. обосновали тем, что в соответствии с текущей категорией земли использование участков экономически и социально неэффективно. Кроме того, данные участки фактически входят в границы населенного пункта – города Химки, ведение сельского хозяйства невозможно в санитарных зонах, располагающихся вблизи участков инфраструктурных и линейных объектов.

Включение земельных участков в состав г. Химки с установлением соответствующей категории позволит существенно повысить эффективность их использования и приведет к увеличению налоговых поступлений в бюджет г.о. Химки Московской области.

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.