

**Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы.**

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы.**

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы и дорожной инфраструктуры.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Численность населения городского округа Химки на 01.01.2017 г. составила – 244 668 чел. (прогноз до 2021 года – будет составлять более 260 000 чел.).

Объем общей площади жилых помещений жилищного фонда составляет 7 846,1 тыс. кв. м. (прогноз до 2021 года – 8 854,1 тыс. кв. м.).

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлако-блочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала долгосрочная целевая программа городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 03.11.2011 № 1606, разработанная в соответствии с пп.6 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». До конца 2016 года в городском округе Химки действовала муниципальная программа городского округа Химки «Жилище» на 2015-2019 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 20.10.2014 № 1640. Данные программы были призваны обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде. В связи с завершением их реализации и разработкой новой муниципальной программы городского округа Химки «Жилище городского округа Химки» на 2017-2021 годы, мероприятия ранее действовавших программ были актуализированы и включены в подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма) муниципальной программы городского округа Химки «Жилище городского округа Химки» на 2017-2021 годы.

## **2. Краткое описание подпрограммы.**

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация Подпрограммы в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации городского округа Химки, при этом аварийное жилье в городском округе Химки отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на сегодняшний день и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет - 919 семей. Среди семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, планируется сокращение очереди и в итоге, число семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2021 году составит 818 семей. Таким образом, по плану, до 2021 года в городском округе Химки жилищные условия улучшат 101 семья.

Расселение граждан городского округа Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования осуществляется в рамках заключенных с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений и дополнительных соглашений к ним.

Так, за период действия программных мероприятий с 2011 г. по 2016 г. расселение ветхого муниципального жилищного фонда велось по 17 заключенным Договорам о развитии застроенной территории на общую расселяемую жилую площадь более 38,0 тыс. кв. м (38 378,12 м<sup>2</sup>) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 93 многоквартирных домов.

Всего за период действия программных мероприятий (с 2011 г. по 2016 г.) в адресном перечне многоквартирных домов муниципальной программы состояло в общей сложности 188 домов (жилой площадью 95 677,26 кв.м), из которых часть домов в количестве 41 многоквартирный дом (жилой площадью 35 998,92 кв.м) по объективным причинам были из программы исключены.

По состоянию на 12.05.2017 г. из 17 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и Контрактов застройщики на 100 % исполнили свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда) по 9 договорам.

Застройщики, которые к 12.05.2017 года исполнили свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории.

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-110 от 15.11.2010 г.;
5. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;

6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
8. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
9. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;

В настоящее время еще по 8-ми Договорам о развитии застроенной территории Застройщиками продолжается дальнейшая работа по расселению граждан из ветхого жилого фонда.

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) по состоянию на 12.05.2017 г. в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 85 многоквартирных домов с общей жилой площадью 47 985,22 кв. м.

Из 85 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 32 дома в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2017-2019 годы - 25 457,36 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 285 чел.);

- 53 дома, не вошедших в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 22 527,86 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 184 чел.).

Расселение 22 527,86 кв. м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

В таблице 1 представлен пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

**Таблица 1. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе		руб.		
						за счет средств Фонда	За счет средств бюджета субъекта РФ	За счет средств местного бюджета								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>1. Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки</b>																
<b>мкр. Сходня-Фирсановка</b>																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	5	5	131,20	131,20	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	4	4	185,30	185,30	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	31	31	450,08	450,08	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	15	15	325,10	325,10	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	54	54	991,90	991,90	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	просрочена***	14	14	277,69	277,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	просрочена***	11	11	326,30	326,30	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	просрочена***	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	просрочена***	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	просрочена***	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	просрочена***	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	просрочена***	26	26	318,40	318,40	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	34	34	658,60	658,60	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	13.05.18	51	51	1327,80	1327,80	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	2	2	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	5	5	128,00	128,00	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	5	5	181,00	181,00	5	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	просрочена***	11	11	164,80	164,80	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	просрочена***	1	1	50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-
24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	просрочена***	4	4	161,00	161,00	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	12	12	199,00	199,00	4	-	-	-	-	-	-

27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	246,30	246,30	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	129,80	129,80	2	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,10	120,10	3	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	171,50	171,50	5	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	5	5	168,10	168,10	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	10	10	253,30	253,30	10	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	218,00	218,00	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	141,10	141,10	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	просрочена***	66	66	1887,68	1887,68	26	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	3	3	108,60	108,60	3	-	-	-	-	-	-
43	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	200,70	200,70	8	-	-	-	-	-	-
44	2-ой Железнодорожный туп., д.4	1938	1606	03.11.11	просрочена***	19	19	258,34	258,34	2	-	-	-	-	-	-
45	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	184,80	184,80	6	-	-	-	-	-	-
46	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	13	13	200,17	200,17	9	-	-	-	-	-	-
47	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	165,30	165,30	5	-	-	-	-	-	-
48	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	32	32	620,10	620,10	12	-	-	-	-	-	-
49	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
50	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	57,70	57,70	2	-	-	-	-	-	-
51	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	9	9	161,60	161,60	3	-	-	-	-	-	-
52	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	15	15	214,00	214,00	5	-	-	-	-	-	-
54	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	12	12	174,10	174,10	4	-	-	-	-	-	-
55	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
57	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-
58	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,20	228,20	8	-	-	-	-	-	-
59	ул. сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	66	66	1526,10	1526,10	36	-	-	-	-	-	-
60	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Подрезково</b>																
61	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	просрочена***	62	62	1050,26	1050,26	24	-	-	-	-	-	-
62	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	просрочена***	56	56	1057,40	1057,40	24	-	-	-	-	-	-
<b>мкр. Клязьма-Старбеево</b>																
63	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	31.12.19	64	64	1198,50	1198,50	24	-	-	-	-	-	-

г. Химки																
64	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	42	42	2882,99	2882,99	33	-	-	-	-	-	-
65	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	41	41	2941,00	2941,00	29	-	-	-	-	-	-
66	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.20	28	28	576,80	576,80	8	-	-	-	-	-	-
67	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.20	35	35	573,60	573,60	8	-	-	-	-	-	-
68	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	не определена	30	30	506,60	506,60	8	-	-	-	-	-	-
69	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	не определена	8	8	654,00	654,00	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.20	90	90	2047,50	2047,50	49	-	-	-	-	-	-
71	ул. Красноармейская, д. 7	1940	1606	03.11.11	просрочена***	42	42	569,50	569,50	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.11	просрочена***	12	12	400,90	400,90	8	-	-	-	-	-	-
73	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.11	просрочена***	40	40	568,10	568,10	12	-	-	-	-	-	-
74	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.20	37	37	580,70	580,70	8	-	-	-	-	-	-
75	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.20	86	86	1588,70	1588,70	24	-	-	-	-	-	-
76	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	просрочена***	27	27	575,00	575,00	12	-	-	-	-	-	-
77	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	просрочена***	26	26	571,30	571,30	12	-	-	-	-	-	-
78	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	просрочена***	38	38	558,30	558,30	12	-	-	-	-	-	-
79	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	не определена	45	45	869,60	869,60	18	-	-	-	-	-	-
80	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	не определена	92	92	1391,46	1391,46	27	-	-	-	-	-	-
81	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.20	102	102	2014,69	2014,69	48	-	-	-	-	-	-
82	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.20	104	104	2013,10	2013,10	48	-	-	-	-	-	-
83	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.20	96	96	2019,10	2019,10	48	-	-	-	-	-	-
84	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.20	88	88	1900,80	1900,80	48	-	-	-	-	-	-
85	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	не определена	35	35	742,50	742,50	16	-	-	-	-	-	-
<b>Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 85</b>						<b>2469</b>	<b>2469</b>	<b>47 985,22</b>	<b>47 985,22</b>	<b>997</b>	-	-	-	-	-	-

**Примечания:**

<\*> - Документ основание включающий в себя пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;

- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<\*\*\*> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

<\*\*\*> - Даты переселения, установленные условиями Договоров о развитии застроенной территории застройщиками были нарушены. Администрация городского округа Химки ведет претензионную работу.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере (переселение граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда, в благоустроенные жилые помещения; снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания, разработка нормативно-правовой базы и совершенствование механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания, развития застроенных территорий городского округа Химки путем привлечения средств застройщиков с целью финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Главными задачами Подпрограммы в городском округе Химки является переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий тех жителей, которые состоят в списке очередников на получение жилья, строительство и реконструкция социальных объектов.

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки с учетом адресного характера переселения населения.

### **3. Цели подпрограммы.**

Целями Подпрограммы являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;
- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;



- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Планируемые результаты реализации Подпрограммы за период 2017-2021 годы:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 2 469 человек;
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 47 985,22 кв. м.;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 85 жилых домов.

#### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления.**

Мероприятия Подпрограммы направлены на создание необходимых условий для комплексного освоения новых земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе экономического класса, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры.

Подпрограммой предусмотрена реализация следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для развития рынка доступности жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.
2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.
3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.
4. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения.

Реализация указанных мероприятий позволит:

1. Создать нормативные правовые и организационные условия для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, а также обеспечить земельными участками многодетные семьи.
2. Обеспечить защиту прав граждан на жилище.

3. Обеспечить деятельность МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры».

### **5. Управление реализацией подпрограммы.**

Управление реализацией осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы – Администрация городского округа Химки в лице муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее соответственно – муниципальный заказчик Подпрограммы, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;

- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик Подпрограммы:

- разрабатывает Подпрограмму, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;

- определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы, а также координацию их действий по реализации Подпрограммы;

- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий Подпрограммы, контролирует их выполнение;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;

- готовит и представляет координатору и в Управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации Подпрограммы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети Интернет, утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение Подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик Подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы является МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее - ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы).

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках Подпрограммы в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;

- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;

- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения Подпрограммы.

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляет их муниципальному заказчику Подпрограммы;

- определяет исполнителей мероприятий Подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;

- готовит и представляет муниципальному заказчику Подпрограммы о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

## **6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий подпрограммы.**

1. Контроль реализации Подпрограммы осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы.

2. С целью осуществления контроля реализации муниципальный заказчик Подпрограммы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении подпрограммы по форме согласно приложению № 6 к Порядку, с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий Подпрограммы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий Подпрограммы;

оценку результатов реализации мероприятий Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении Подпрограммы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

3. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы.

4. Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

5. Годовой и комплексный отчеты о реализации подпрограммы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и целей Подпрограммы;

общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации Подпрограммы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по подпрограмме;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.