

Раздел 3 "Сведения о заявителях государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление земельных участков в собственность за плату без проведения торгов							
1.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства						
2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства						
3.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружения, расположенного на испрашиваемом участке						

4.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства						
5.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства						
6.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории						
7.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членами этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации	1. Документ, удостоверяющий личность	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета. 	имеется	представитель заявителя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	Доверенность должна содержать следующие сведения: ФИО лица, выдавшего доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подачу заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги; дата выдачи доверенности.

8.	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности						
9.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства (в порядке пп.4 п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ)						
10.	Юридическое лицо, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства						
11.	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления своей деятельности						
12.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования						
Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов							
1.	Арендатор земельного участка, находящегося в неразграниченной собственности или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок						

2.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
3.	Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства
4.	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в порядке предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение, на праве оперативного управления
5.	Собственник объекта незавершенного строительства, расположенного на испрашиваемом земельном участке
6.	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков

7.	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (если такое решение принято иным уполномоченным органом)
8.	Гражданин, у которого изъят земельный участок для государственных и муниципальных нужд предоставленный на праве аренды
9.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности государственной или муниципальной собственности, неразграниченной, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных и муниципальных нужд либо ограничен в обороте
10.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения

11.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства
12.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка
13.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства
14.	Гражданин, являющийся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства
15.	Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок
16.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
17.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка, для выполнения международных обязательств Российской Федерации

18.	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории					
19.	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса					
20.	Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории					
21.	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	1. Документ, удостоверяющий личность	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.	см. выше	см. выше	см. выше
22.	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования					
23.	Юридическое лицо, с которым заключён специальный инвестиционный контракт					
24.	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны					
25.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение					
26.	Юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок					

27.	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости
28.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение
29.	Крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
30.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов
31.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения

32.	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов
33.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для размещения объектов, предназначенных для обеспечения объектов федерального, регионального или местного значения
34.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка в соответствии с указом или распоряжением Президента РФ или в соответствии с распоряжением Правительства РФ
35.	Юридическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации
36.	Религиозная организация
37.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
38.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
39.	Юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства

40.	Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства						
41.	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования						
42.	Казачье общество						
43.	Недропользователь						
44.	Резидент особой экономической зоны						
45.	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития						
46.	Сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности						

Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка

1.	Лицо, с которым заключен договор аренды	1. Документ, удостоверяющий личность	1. Паспорт гражданина Российской Федерации; 2. Паспорт гражданина СССР; 3. Паспорт иностранного гражданина; 4. Вид на жительство в Российской Федерации; 5. Временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации; 6. Военный билет; 7. Временное удостоверение, выданное взамен военного билета.	см. выше	см. выше	см. выше	см. выше
----	---	--------------------------------------	--	----------	----------	----------	----------