



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ  
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*25 июля 2022 г. № 9000-190/р*

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского

железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 12.07.2022 № ВЛ-349-р.

2. Утвердить задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)».

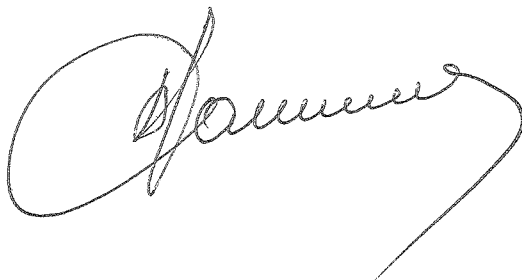
3. Начальнику ДКРС-Москва ОАО «РЖД» Никитенко А.В.:

3.1. В течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

3.2. Обеспечить заключение договора на выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)», а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Сухачевского Д.М.

Начальник



В.А.Фоминых

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Дирекции  
по комплексной реконструкции  
железных дорог и строительству  
объектов железнодорожного  
транспорта ОАО «РЖД»

от Башарова Д.В. № ДКРС-192/р

## ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории, утвержденные Росжелдором от 12.07.2022 №ВЛ-349-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых изменяется документация по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, г. Москва, Зеленоградский а.о.; Московская область, г.о. Солнечногорск; г.о. Химки

5.	Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	<p>Внесение изменений в основную часть проекта планировки территории осуществляется в целях:</p> <p>а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>б) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть и материалы по обоснованию проекта планировки территории (ТОМ 10392-000-1350-02-ПП.1.2, ТОМ 10392-000-1350-02-ПП.3.4)</p> <p>а) изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>б) изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>Внесение изменений в основную часть проекта межевания территории осуществляется в целях: (указываются цели из нижеуказанного перечня):</p> <p>а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>в) изменения сведений о границах территории, в</p>
----	--	--

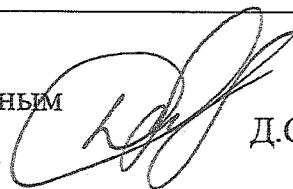
		<p>отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Внести следующие изменения в основную часть и материалы по обоснованию проекта межевания территории (ТОМ 10392-000-1350-02-ПМ.1.2, ТОМ 10392-000-1350-02-ПМ.3.4)</p> <p>а) изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>б) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>в) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <p>изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством</p>
--	--	---

		<p>Российской Федерации;</p> <p>иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке территории.</p>
6	<p>Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций;</li> <li>обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</li> <li>обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</li> <li>обеспечение утверждения изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе.</li> </ul> <p>В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</li> <li>при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</li> <li>при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</li> </ul> <p>корректирует подготовленные изменения в</p>

		<p>документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</p> <p>предоставлять заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях заказчика.</p>
7	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Не требуется
8	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими проектами	Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение
9	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть</p>

		<p>структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>
--	--	--

Заместитель начальника по земельно-имущественным и правовым вопросам ДКРС-Москва ОАО «РЖД»



Д.С.Морочко

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества ДКРС-Москва ОАО «РЖД»



В.В.Ясинецкий

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

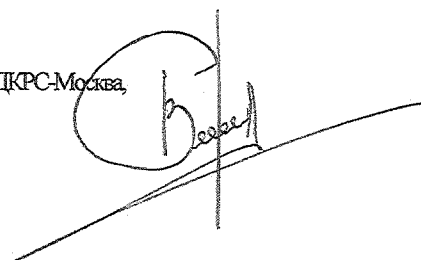
Д.М.Сухачевский

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»



А.В.Коротун

Исп. Лальгина В.А., ДКРС-Москва,  
(499) 260-47-67





## УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

*распоряжение*

от 25 июля 2022 г. № ДМРС-192/р  
(номер документа)

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-Раменское (МЦД-3)»**

Кому разослано	Кол-во	Кому разослано	Кол-во
<u>Секретариаты:</u>		<u>Филиалы ОАО «РЖД»</u> ДКРС-Москва	
<u>Подразделения аппарата управления ОАО «РЖД»</u>		<u>Дочерние зависимые общества ОАО «РЖД»</u>	
<u>Структурные подразделения ОАО «РЖД»</u>		<u>Общественные и иные организации</u>	
<u>Железные дороги</u>		<u>Другие адресаты</u>	

Указатель рассылки составил

*[Подпись]*  
(подпись)

Будонов С.В.  
(Фамилия И.О.)

25.07.2022  
(дата)

Документ разослан согласно указателю рассылки

*[Подпись]*  
(подпись)

Чошуров В.С.  
(Фамилия И.О.)

25 июля 2022  
(дата)

Визовая сторона распоряжения ДКРС ОАО «РЖД» от 25 июля 2022 г. № ДКРС-192/р  
 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект  
 межевания территории) для размещения объекта «Этап 2. Строительство путепроводной  
 развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках инвестиционного проекта «Организация  
 пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково-  
 Раменское (МЦД-3)»

№п/п	Должность	И.О.Фамилия	Замечания	Подпись, дата
1	Заместитель начальника дирекции (по земельно- имущественным и правовым вопросам)	С.Н.Алексеев		
2	Начальник правовой службы	Д.М.Сухачевский		
3	Начальник отдела подготовки строительства и регистрации имущества правовой службы	А.В.Коротун		
4	Начальник отдела документационного обеспечения	Т.Г.Мухина		
5	Ведущий инженер отдела подготовки строительства и регистрации имущества (исполнитель)	М.В.Рудаков		

  
 10.07.2022