



Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

от 19.07.2024 № 514

Главе городского округа Химки
 Московской области


Д.В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	6220731@mail.ru

3.3	Телефон	+7-916-622-07-31
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1290
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи и изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). (п. 1 ст. 39.37)</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙТИАН ИНТЕРНАЦИОНАЛ РУС» (с 07 сентября 2023 г. ООО «СКАЙ МАШИНЕРИ ПАРК») на газификацию котельной, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, кадастровый номер земельного участка 50:10:0020803:1294.</p> <p>Подключение (технологическое присоединении) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 г. № 1547 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 11.09.2023 г. № 20/294-Г11956-23 (далее - Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 730 дней со дня заключения настоящего Договора.</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо – Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, D-219 мм..</p> <p>Проектируемая трасса газопровода проходит по земельным участкам с</p>	

	<p>кадастровыми номерами 50:10:0020803:1260 (собственность ООО «Химки ЭКСПО»); 50:10:0000000:18183 (собственность: физические лица в долевой собственности).</p> <p>При проектировании учитывается Вариант № 2 т.к. Вариант № 1 нецелесообразен (см. обоснование установления публичного сервитута), а также врезка в существующий газопровод может быть выполнена только на участке с кадастровым номером 50:10:0020803:1260.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства (Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа) в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>50:10:0020803:1260 50:10:0000000:18183</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута - на 5 л. в 1 экз.; 2. архив zip – 1 экз. 3. Копия выписки из ЕГРН на уч. 50:10:0020803:1260 от 10.02.2023 - на 84 л. в 1 экз. 4. Копия выписки из ЕГРН на уч. 50:10:0000000:18183 от 10.02.2023 - на 23 л. в 1 экз. 5. Копия Доверенности от 11.12.2023 № 12-07/1289- на 2 л. в 1 экз. 6. Копия Доверенности от 11.12.2023 № 12-07/1290 - на 2 л. в 1 экз. 7. Копия Доверенности от 21.01.2023 № 46 - на 1 л. в 1 экз. 8. Копия Договора о подключении (технологическом присоединении) - на 15 л. в 1 экз.; 9. Обоснование публичного сервитута – на 2 л. в 1 экз. 10. Газопровод на КПП с альтернативной трассой – на 1 л. в 1 экз. 11. Выписка из ЕГРЮЛ – на 8 л. в 1 экз. 12. Уведомление о смене фирменного названия – на 1 л. в 1 экз. 13. Гарантийное письмо на 1 л. в 1 экз. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: первый заместитель директора филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 _____ (подпись)	С.В. Домбровский (инициалы, фамилия) "19" 07 2024 г.