

## **Пояснительная записка**

### **к отчету за первое полугодие 2014г. по форме №1-контроль.**

Работа по осуществлению муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности в городском округе Химки Московской области проводится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Химки, в рамках тех полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля.

В соответствии с постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 30.05.2014 №694 «Об утверждении Порядка подготовки ежегодного доклада об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в городском округе Химки и формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» на контрольно-ревизионный отдел Администрации Химки возложено обобщение сведений об организации и проведении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, и подготовку в установленном порядке формы федерального статистического наблюдения № 1-контроль.

На территории городского округа Химки органом, уполномоченным на осуществления муниципального земельного контроля, является Администрация городского округа Химки в лице Управления земельных отношений.

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Химки осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Административным регламентом осуществления муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории городского округа Химки Московской области», утвержденным Постановлением Администрации городского округа от 25.03.2014 № 346, Положением «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Химки Московской области» утвержденным Решением Совета депутатов от 08.06.2011 № 69/5.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение требований законодательства при использовании земель;
- соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- использование земель по целевому назначению.

В первом полугодие 2014г. Управлением земельных отношений проведено 9 проверок, из них 8 плановых и 1 внеплановая. По результатам проведенных проверок в отношении 2-х юридических лиц выданы предписания об устранении выявленных нарушений, в отношении 4-х юридических лиц подготовлены иски о расторжении договоров аренды в связи с неиспользованием земельных участков более 3-х лет.