

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель публичных слушаний  
Д.О. Чижик  
«                      »                      2018г.



**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту:**  
**по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный**  
**вид использования земельного участка**

19.04.2018

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:  
**Земельный участок с кадастровым номером 50:10:002403:135, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, СНТ «Родник»**

2. Заявитель:

**Бардавелидзе Михаил**

Адрес места жительства: Московская область, г. Лобня, ул. Крупской, д. 20, кв. 39/40

3. Сроки проведения публичных слушаний:

**С 06 апреля 2018 года по 19 апреля 2018 года**

4. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

**Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 24 (2581) от 06 апреля 2018 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.**

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

**Экспозиция размещена 06.04.2018 на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.**

**Замечаний и предложений до 19.04.2018 не поступило.**

6. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

**Место проведения:**

**Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4 (зал заседаний, кабинет 201), 19 апреля 2018 года в 18 часов 00 минут.**

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

- **Казакова Наталья Евгеньевна** - начальник управления архитектуры и градостроительства городского округа Химки;

Члены комиссии:

- **Гежанкин Борис Сергеевич** – специалист управления архитектуры и



градостроительства Администрации городского округа Химки

- **Чебушев Алексей Анатольевич** – врио директора МП «АПУ-Химки».

Секретарь Комиссии:

- **Трошина Ирина Павловна** – эксперт управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки.

Представители от заявителя государственной услуги:

- **Винокурова Анастасия Анатольевна** - представитель Бардавелидзе М. (по доверенности);

Приглашенные лица:

**Шелковкин Олег Геннадьевич** – директор МБУ «Химдор»;

**Казакова Н.Е.:** Уважаемые жители городского округа Химки, сегодня, 19 апреля 2018 г. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 и на основании Устава городского округа Химки Московской области;

Мы начинаем собрание участников публичных слушаний и рассмотрим вопрос по предоставлению государственной услуги по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020403:135, категория земли «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «садоводство», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, СНТ «Родник», запрашиваемый вид – условно-разрешенный «магазины».

Заявитель: Бардавелидзе Михаил.

Количество зарегистрированных лиц: 2 человека.

Замечаний и предложений до 19.04.2018 не поступило.

Основание для рассмотрения вопроса: Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в соответствии с которыми, участок расположен в зоне (СХ-2.1; СХ-2.2) предназначенной для ведения садоводства и дачного хозяйства, включающий условно-разрешенный вид использования «магазины», для которого установлены следующие параметры:

- максимальный процент застройки – 50%;
- минимальный отступ от границы участка – 3м;
- максимальная этажность – 3 этажа.

Участок расположен вдоль автодороги регионального и местного значения Клязьма-Свистуха, он не попадает в зону реконструкции дороги регионального значения.

**Шелковкин О.Г.:** Участок граничит с дорогой или находится в полосе отвода? Участок не попадает в зоны транспортной инфраструктуры регионального значения. Другой информации у МБУ «Химдор» нет.



**Казакова Н.Е.:** Слово предоставляется Винокуровой Анастасии Анатольевне.

**Винокурова А.А.:** Я являюсь представителем Михаила Бардавелидзе, из того, что было сказано, там земли для сельскохозяйственного назначения. Категория по кадастровой выписке - земли населенных пунктов. Участок сформирован раньше, чем утвержден генплан, почему-то в генплане не было учтено это. Что касается вопроса о том, что это земли мелиорации, я хочу направить запрос в Спецмелиоводхоз, чтобы нам официально сообщили, что участок никогда не находился и не находится в землях мелиорации. Обязуюсь уже завтра обратиться через портал гос.услуги в уполномоченный орган и предоставить заключение.

**Юдина Е.В.:** Я хотела сказать, что участок расположен в садовом товариществе «Родник».

**Винокурова А.А.:** Бардавелидзе не является членом СНТ, участок является собственностью заявителя, никакого отношения к СНТ не имеем.

**Казакова Н.Е.:** У нас приглашен представитель МБУ «Химдор», который нам пояснит вопросы, связанные с организацией въезда к участку для размещения магазина.

**Винокурова А.А.:** На данной территории объектов торговли не хватает.

**Юдина Е.В.** представитель СНТ: Недостатка у нас в магазинах не имеется, недалеко от нашей территории находится магазины "Дикси", "Магнит", "Кнакер", "Пятерочка". Мы сейчас обсуждаем участок № 4, а на территории участка № 6 уже расположена палатка, от которой неприятностей уже достаточно, таких как пожар, антисанитария. Поэтому члены СНТ, чтобы на участке располагался магазин. Еще вопрос такой: По территории участка практически наискосок проходит водовод, когда участок формировался, СНТ подписывало гарантийные обязательства, что вдоль трассы не будут строиться никакие сооружения. Зона отведения - 5 метров. Когда готовили генплан СНТ, на этом участке в правом нижнем углу предусмотрено размещение дома 10х10 метров, не более этого.

СНТ "Родник" против размещения на своей территории магазина.

**Винокурова А.А.:** Мы, когда готовили заявление обращались в водоканал, заказали геосъемку и по данным геодезии, трубы там нет. В Зеленоградском водоканале, сказали, что водовода там нет. Труба проходит не по нашему участку, в Мосводоканале прохождение водовода не подтвердили.

**Казакова Н.Е.:** По действующему законодательству схема действующих магистральных инженерных коммуникаций подлежит засекречиванию, данный материал находится в Главархитектуре Московской области в секретной части, доступа к ним не имеется. Главархитектура проверит через свой секретный отдел данные по прохождению трубы водовода и сообщит нам.

**Винокурова А.А.:** Участок в собственности, никакого отношения к СНТ мы не имеем.

**Казакова Н.Е.:** Комиссия в протоколе отобразит все сведения, полученные в

ходе публичных слушаний.

Прошу представителя Химдора сообщить об условиях присоединения к автодороге, позволяет ли дорога сделать съезд к территории участка, на котором заявитель предполагает разместить магазин.

**Химдор:** Я думаю, что проблем не будет, если будут соблюдены все нормативы, отступы. Схемы должны будут согласовываться с ГИБДД г.о.Химки, МБУ «Химдор».

**Казакова Н.Е.:** Вопросов больше нет, листы замечаний и предложений поступило - 2.


8.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество листов	Выводы
Юдина Е.В. – представитель СНТ «Родник»	1	против
Алаев Р.В.	1	за

Объявляю собрание участников публичных слушаний закрытым, публичные слушания состоявшимися.

Подпись:

Секретарь публичных слушаний



**И.П. Трошина**