

Приложение
к постановлению Администрации
от 25.11.2015 № 1378

СТАНДАРТ
деятельности Администрации городского округа Химки Московской области по
обеспечению благоприятного инвестиционного климата в
городском округе Химки Московской области

1. ПОЛУЧЕНИЕ ИНВЕСТОРАМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Химки» осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

2. НАЛИЧИЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

В целях создания условий для устойчивого системного развития городского округа Химки Московской области осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность.

Администрация предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Химки Московской области размещаются на официальном интернет-портале администрации www.admhimki.ru и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области, и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования городского округа Химки Московской области;
- генеральный план городского округа Химки Московской области;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

3. НАЛИЧИЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Администрация совместно с МБУ «Малый бизнес Химки» в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

- разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;
- разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию городского округа Химки Московской области микрофинансовых организаций;
- разработку комплекса мероприятий по созданию на территории городского округа Химки Московской области бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;
- разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;
- разработку и реализацию муниципальных программ городского округа Химки Московской области развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;
- разработку и утверждение перечня муниципального имущества городского округа Химки Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- предоставление муниципального имущества городского округа Химки Московской области в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном интернет-портале администрации www.admhimki.ru и (или) интернет-портале об инвестиционной деятельности муниципального образования, а также в печатных средствах массовой информации.

4. НАЛИЧИЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НЕ МЕНЕЕ ОДНОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ, ПОДГОТОВЛЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВ

Администрация осуществляет привлечение потенциальных инвесторов предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

- на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;
- на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация может принимать участие в создании промышленных площадок путём выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории городского округа Химки Московской области размещается на интернет-портале об инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

5. НАЛИЧИЕ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОГРАММ ОБУЧЕНИЯ И АТТЕСТАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗАНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ИНВЕСТИТОРАМ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Администрация организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в городском округе Химки Московской области осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

- выдачу градостроительных планов земельных участков;
- утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдачу разрешений на строительство;
- выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

6. НАЛИЧИЕ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО СОВЕЩАТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ РУКОВОДИТЕЛЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В городском округе Химки Московской области в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и Администрацией создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее – Совет) выполняет следующие основные функции:

- рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов, выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;

- выработку рекомендаций по организации взаимодействия между Администрацией и инвесторами;
- выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;
- разработку предложений по приоритетным направлениям развития городского округа Химки Московской области;
- выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории городского округа Химки Московской области;
- выработку рекомендаций для Администрации по развитию малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Химки Московской области.

Возглавляет работу Совета Руководитель Администрации.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный приём граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории городского округа Химки Московской области; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории городского округа Химки Московской области, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на интернет-портале об инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области и в печатных средствах массовой информации.

7. НАЛИЧИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ОБЛАСТИ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ И АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Администрация в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности городского округа Химки Московской области (далее – Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области – АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе администрации и АО «Корпорация развития Московской области»:

- об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории городского округа Химки Московской области;
- об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;
- о продвижении инвестиционных возможностей и проектов городского округа Химки Московской области на региональном и федеральном уровне;
- об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и

возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории городского округа Химки Московской области;

- о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;
- об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;
- о формировании системы ключевых показателей эффективности городского округа Химки Московской области и рейтинга состояния инвестиционного климата в муниципальных образованиях Московской области;
- о создании и актуализации страницы, посвященной городскому округу Химки Московской области, на интернет-ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

8. НАЛИЧИЕ В АДМИНИСТРАЦИИ СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

В администрации в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами местного самоуправления, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Структурное подразделение).

В перечень основных функций Структурного подразделения входит:

- внедрение требований Стандарта деятельности Администрации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в на территории городского округа Химки Московской области;
- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;
- взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области – АО «Корпорация развития Московской области»;
- взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;
- создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес-инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;
- создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Управление деятельностью Структурного подразделения осуществляется руководителем на уровне заместителя руководителя Администрации.

Информация о деятельности Структурного подразделения, а также контактные данные руководителя размещаются на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области.

9. НАЛИЧИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННОГО РУКОВОДИТЕЛЕМ АДМИНИСТРАЦИИ

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале администрация разрабатывает инвестиционный паспорт городского округа Химки Московской области (далее – Инвестиционный паспорт).

Утвержденный Руководителем Администрации Инвестиционный паспорт размещается на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

- информацию о социально-экономическом положении городского округа Химки Московской области;
- информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития городского округа Химки Московской области;
- информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;
- информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;
- информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

10. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ, СВЯЗАННЫХ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМИ ПРОЦЕДУРАМИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, А ТАКЖЕ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, НА БАЗЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей администрация проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ Администрацией формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей, включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;
- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;
- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;
- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;
- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.