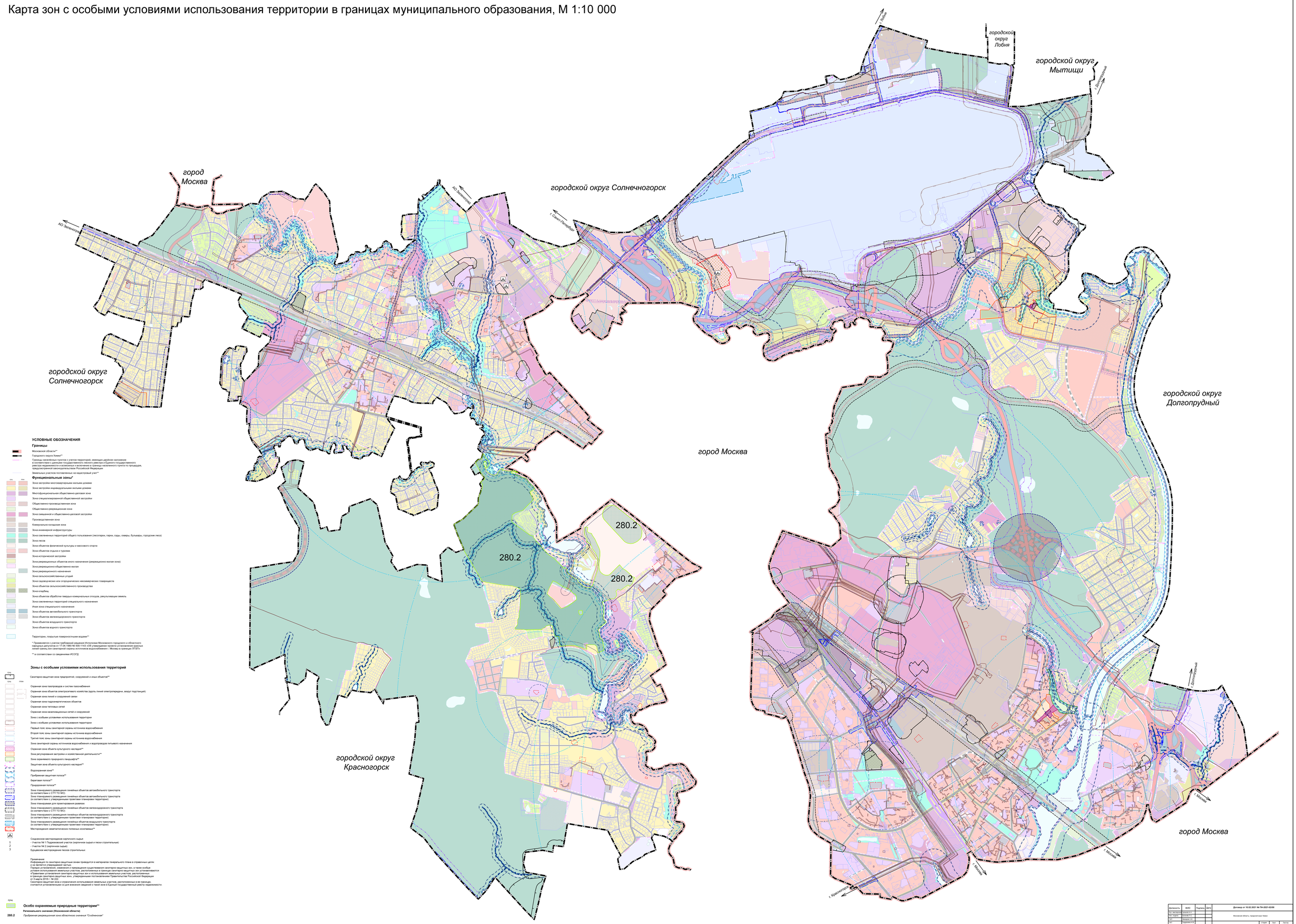
Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Московской области**

Городского округа Химки**

Границы населённых пунктов с учетом территорий, имеющих дачное наполнение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости и возможных к включению в границы населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Земельных участков поставленных на кадастровый учет**

Функциональные зоны*

Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Общественно-производственная зона

Общественно-рекреационная зона

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона смешанных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов

Зона объектов физической культуры и массового спорта

Зона объектов отдыха и туризма

Зона исторической застройки

Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)

Зона рекреационно-общественно-жилая

Зона рекреационного назначения

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зона кладбищ

Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивации земель

Зона смешанных территорий специального назначения

Иная зона специального назначения

Зона объектов автомобильного транспорта

Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона объектов воздушного транспорта

Зона объектов водного транспорта

Территории, покрытые поверхностными водами**

* Применяется с учетом требований решения Исполкома Московского городского и областного народных депутатов от 17.04.1990 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий (зон) зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗЗ»

** в соответствии со сведениями ИСОГД

Зоны с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона гидроэнергетических объектов

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Зона с особыми условиями использования территории

Зона с особыми условиями использования территории

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Охранная зона объекта культурного наследия**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Зона охраняемого природного ландшафта**

Защитная зона объекта культурного наследия**

Водоохранная зона**

Прибрежная защитная полоса**

Береговая полоса**

Придорожная полоса**

Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии с СТП ТО МО)

Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта (в соответствии с утвержденными проектами планировки территории)

Зона планируемая для проектирования разъезд

Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта (в соответствии с СТП ТО МО)

Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта (в соответствии с утвержденными проектами планировки территории)

Зона планируемого размещения линейных объектов воздушного транспорта (в соответствии с утвержденными проектами планировки территории)

Месторождения нематалтических полезных ископаемых**

1 Сидуновское месторождение кирпичного сырья

2 - Участок 1Ж-1 Подрезковский участок (кирпичное сырье и песок строительные)

3 - Участок 1Ж-2 (кирпичное сырье)

Бурцевское месторождение песков строительных

Примечание

Информация о санитарно-защитных зонах приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считается установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Особо охраняемые природные территории**

Регионального значения (Московской области)

280.2 *Прибрежная рекреационная зона обветшенных значимых "Сходненская"*

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 10.02.2021 № ПН-2021-0258			
Рук. разработки	Шульев А.С.			Московская область, городской округ Химки			
Рук. отдела	Шульев А.С.						
ГИП	Кондрашов А.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
Исп.	Кондрашов А.В.				ПЗ	1.9	10
Гл. инженер	Шульев А.С.				АО «ГИПРОГОР»		
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Стандарт	Бондарев А.В.						