

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения предварительной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: февраль 2020 г.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:
Ф.И.О.: Судинов Игорь Юрьевич
Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом
Тел: 8-495-573-81-72 Адрес электронной почты: KUI@admhimki.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: средняя.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия

Внесение изменений в проект решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области».

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования:

На территории городского округа Химки ООО «ТСК Мосэнерго» обслуживает 118 км сетей теплоснабжения. Порядка 40 км сетей нуждаются в ремонте.

Фактические расходы Предприятия по статьям: капитальный ремонт, аренда и цеховые расходы - не включаются в полном объеме в тариф, что приводит к необходимости выполнять мероприятия по ремонту и обслуживанию сетей, в том числе и за счет статьи «аренда».

Заключение договора на обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений по ставке 1 руб., позволит перераспределить сэкономленные средства на выполнение производственных программ предприятий по обслуживанию сетей.

2.2. Negативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Повреждение объектов централизованных систем инженерного и коммунального назначения и нарушение режима их работы; нарушение надежности и бесперебойности работы централизованных систем объектов инженерного и коммунального назначения; создание условий для социальной напряженности и сверх инфляционного роста тарифов на услуги объектов инженерного и коммунального назначения в городском округе Химки Московской области.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Аналогичная проблема в субъекте Российской Федерации решается путем принятия органом местного самоуправления нормативно правового акта «Об установлении в особом порядке минимальной ставки арендной платы за объекты теплоснабжения».

2.4. Источники данных:

Официальный сайт города федерального значения Москвы: <http://moscow-portal.info/2014/11/27/a1153.htm>

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

Соблюдение требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»), «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого
---	---	---

		правового регулирования
Обеспечение надлежащей эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, одну единицу технологического оборудования, находящихся в собственности городского округа Химки Московской области.	Непосредственно после принятия муниципального нормативного правового акта	Ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Недопущение социальной напряженности и сверхинфляционного роста тарифов на услуги объектов инженерного и коммунального назначения в городском округе Химки Московской области.	Протяженность сетей теплоснабжения, нуждающихся в ремонте	километры	38

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования

Внесение изменений в муниципальный нормативно правовой акт, устанавливающий минимальную ставку арендной платы за находящиеся в собственности городского округа Химки Московской области фиксированной ставки арендной платы в размере 1 рубля в год за один погонный метр, квадратный метр, кубический метр объекта инженерного и коммунального назначения, одну единицу технологического оборудования при обязательном включении в условия договора аренды обязательства арендатора обеспечить

сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества, при необходимости за счет собственных и (или) привлеченных средств производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, его реконструкцию и (или) модернизацию.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать): ремонт сетей теплоснабжения за счёт средств бюджета городского округа Химки.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Соблюдение законности. Рекомендации Главного управления по информационной политике Московской области.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования* не предусмотрено.

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведёт к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Химки Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Химки Московской области	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Нет	Поступления	40 000
Итого единовременные расходы за период - нет		
Итого периодические расходы за период - нет		
Итого возможные доходы за период 40 000 руб.		

7. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

7.1. Виды рисков	7.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	7.3. Методы контроля рисков	7.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск отсутствия должного контроля соблюдения вводимых требований	Минимальная	Минимизация риска	отсутствует
Риск снижения темпов развития малого и среднего предпринимательства	Минимальная	Минимизация риска	отсутствует

8 Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки

вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: февраль 2020 г.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

8.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: указанная необходимость отсутствует.

9. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

9.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения отсутствуют.

9.2. Источники данных: отсутствуют

10. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету

10.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 25.12.2020

окончание: 13.01.2020

10.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

1. Муниципальное казенное учреждения городского округа Химки «Малый бизнес Химки»;

2. Химкинская торгово-промышленная палата;

3. Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства по городскому округу Химки «ОПОРА РОССИИ».

10.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

№ п/п	Наименование организаций и представителей предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций	Замечаниях и предложениях
1	Муниципальное казенное учреждения городского округа Химки «Малый бизнес Химки»	нет

2	Химкинская торгово-промышленная палата	нет
---	--	-----

10.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: замечаний и предложения не поступали.

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Химки

_____ Судинов И.Ю.