



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2020 № 41-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 18.02.2014 № 73/4 «Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», постановлением Правительства Московской области от 02.12.2016 № 910/43 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Шереметьево-1 – Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе)», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 30.12.2019 № 1083-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 14.01.2020 № 1.

1. В целях реконструкции автомобильной дороги Шереметьево-1-Шереметьево-2 (Старошереметьевское шоссе). Строительство подземного пешеходного перехода на км 0,7 изъять объекты недвижимого имущества

004963*

согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

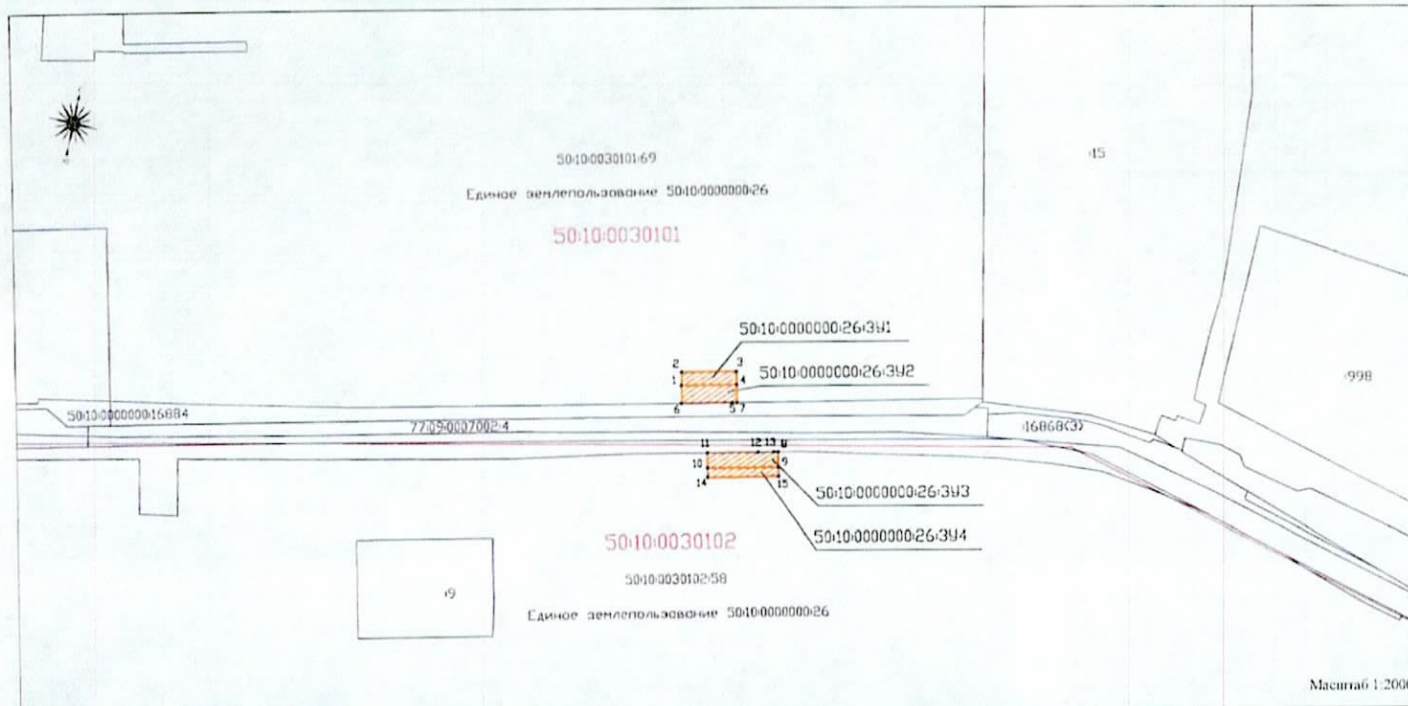
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



- Условные обозначения**
- граница испрашиваемого земельного участка
 - участок, учтенный в ЕГРН
 - обозначение испрашиваемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - характерная точка границы земельного участка

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 29.01.2020 № 41-Р
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и
дорожной инфраструктуры Московской области
от 30.12.2019 № 1083-Р

Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3У1			Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
Площадь земельного участка 244 м²			Площадь земельного участка 354 м²		
1	494528,21	2184204,88	8	494505,44	2184269,31
2	494535,48	2184203,31	9	494497,21	2184271,41
3	494543,45	2184235,04	10	494487,00	2184230,67
4	494536,24	2184236,89	11	494495,21	2184228,61
5	494528,21	2184204,88	12	494502,52	2184258,01
Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3У3			Условный номер земельного участка 50:10:0000000:26:3У4		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
Площадь земельного участка 322 м²			Площадь земельного участка 221 м²		
6	494526,07	2184236,44	14	494481,90	2184231,95
7	494518,73	2184207,16	15	494487,00	2184230,67
8	494528,21	2184204,88	16	494497,21	2184271,41
9	494536,24	2184236,89	17	494492,12	2184272,69
10	494526,78	2184239,27	18	494504,89	2184267,08
11	494526,07	2184236,44	19	494481,90	2184231,95

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м	Испрашиваемая площадь
50:10:0000000:26:3У1 (50:10:0030101:69-обособленный ЗУ)	обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево	Акционерное общество "Международный аэропорт Шереметьево" (АО "МАШ")	аренд.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО "Международный аэропорт Шереметьево"	9066338	244
50:10:0000000:26:3У2 (50:10:0030101:69-обособленный ЗУ)							322
50:10:0000000:26:3У3 (50:10:0030102:58-обособленный ЗУ)							354
50:10:0000000:26:3У4 (50:10:0030102:58-обособленный ЗУ)							221

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 29.01.2020 № 41-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/правоудостоверяющих документов	Площадь общая (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	обл. Московская, р-н Химкинский, Международный аэропорт Шереметьево	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации зданий и сооружений и исполнения уставных целей ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	-	50:10:0000000:26	Открытое акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево»	Запись регистрации от 04.12.1998 № 50-01.10-12.1998-588.1	9666338 (девять миллионов шестьсот шестьдесят триста тридцать восемь)	244 (двести сорок четыре) 322 (триста двадцать два) 354 (триста пятьдесят четыре) 221 (двести двадцать один)	Аренда