

РЕГЛАМЕНТ

взыскания дебиторской задолженности по доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Химки Московской области, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, пеням и штрафам по ним

I. Общие положения

1. Настоящий Регламент разработан в целях реализации комплекса мер, направленных на улучшение качества администрирования доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Химки Московской области, а также средствам от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, пеням и штрафам по ним (далее – арендная плата за землю), сокращение просроченной дебиторской задолженности и принятия своевременных мер по ее взысканию, а также усиление контроля за поступлением арендной платы за землю.

2. Регламент устанавливает перечень мероприятий и структурных подразделений Администрации, ответственных за реализацию полномочий, направленных на взыскание дебиторской задолженности по арендной плате за землю.

II. Мероприятия, направленные на взыскание дебиторской задолженности по арендной плате за землю

1. Финансовое управление Администрации осуществляет:

1.1. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей по арендной плате за землю в бюджет городского округа Химки Московской области, пеням и штрафам по ним, в том числе:

за фактическим зачислением платежей по арендной плате за землю в бюджет городского округа Химки Московской области в размерах и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, договором аренды земельного участка;

за погашением (квитированием) начислений арендной платы за землю в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, предусмотренной статьей 21 Федерального

закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИС ГМП);

за своевременным начислением неустойки (штрафов, пени).

1.2. Проведение инвентаризации расчетов с должниками, включая сверку данных по доходам от арендной платы за землю на основании информации о непогашенных начислениях, содержащейся в ГИС ГМП.

2. Комитет имущественных и земельных отношений Администрации осуществляет:

2.1. Контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей по арендной плате за землю в бюджет городского округа Химки Московской области, пеням и штрафам по ним, в том числе:

за своевременным составлением первичных учетных документов, обосновывающих возникновение дебиторской задолженности или оформляющих операции по ее увеличению (уменьшению), а также передачей документов для отражения в бюджетном учете Финансовому управлению Администрации;

за своевременным внесением в Единую информационную систему в сфере управления государственным и муниципальным имуществом Московской области (далее – ЕИСУГИ) достоверной информации о договорных отношениях в сфере земельно-имущественных отношений (внесение информации о новых договорах, переуступка прав аренды, внесение судебных решений, мировых соглашений, корректировка договоров при изменении расчетов арендной платы, закрытие недействующих договоров);

за предоставлением отсрочки или рассрочки уплаты платежей по арендной плате за землю и погашением дебиторской задолженности по доходам, образовавшейся в связи с неисполнением оплаты арендных платежей за земельные участки в бюджет городского округа Химки Московской области, а также за начислением процентов за предоставленную отсрочку или рассрочку и пени (штрафы) за просрочку уплаты платежей в бюджет городского округа Химки Московской области в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию), включающие в себя:

направление требования должнику о погашении образовавшейся задолженности по арендной плате за землю (в случаях, когда денежное обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, а равно в случаях, когда срок исполнения обязательства определен моментом востребования);

рассмотрение вопроса о возможности расторжения договора аренды земельного участка, предоставления отсрочки (рассрочки) платежа, реструктуризации дебиторской задолженности.

3. Управление правового обеспечения и судебно-претензионной работы Администрации осуществляет:

3.1. Проведение мониторинга финансового (платежного) состояния должников, в том числе при проведении мероприятий по инвентаризации дебиторской задолженности по арендной плате за землю, в частности, на предмет:

наличия сведений о взыскании с должника денежных средств в рамках исполнительного производства;

наличия сведений о возбуждении в отношении должника дела о банкротстве;

3.2. Мероприятия по урегулированию дебиторской задолженности по арендной плате за землю в досудебном порядке (со дня истечения срока уплаты (пеней, штрафов) до начала работы по их принудительному взысканию), включающие в себя:

направление претензии должнику о погашении образовавшейся задолженности по арендной плате за землю в досудебном порядке в установленный законом или договором аренды земельного участка срок досудебного урегулирования в случае, когда претензионный порядок урегулирования спора предусмотрен процессуальным законодательством Российской Федерации, договором;

направление в уполномоченный орган по представлению в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, требований об уплате обязательных платежей и требований Российской Федерации по денежным обязательствам с учетом требований Положения о порядке предъявления требований по обязательствам перед Российской Федерацией в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2004 № 257 «Об обеспечении интересов Российской Федерации как кредитора в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве», уведомлений о наличии задолженности по обязательным платежам или о задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией при предъявлении (объединении) требований в деле о банкротстве и в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

3.3. Мероприятия по принудительному взысканию дебиторской задолженности, включающие в себя:

подготовку необходимых материалов и документов, а также подачу искового заявления в суд;

обеспечение принятия исчерпывающих мер по обжалованию актов государственных органов и должностных лиц, судебных актов о полном (частичном) отказе в удовлетворении заявленных требований при наличии к тому оснований;

направление исполнительных документов на исполнение в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации;

иные мероприятия, проводимые в рамках действующего законодательства в целях осуществления принудительного взыскания дебиторской задолженности.