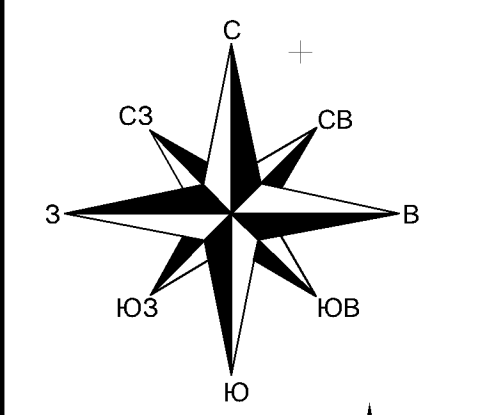
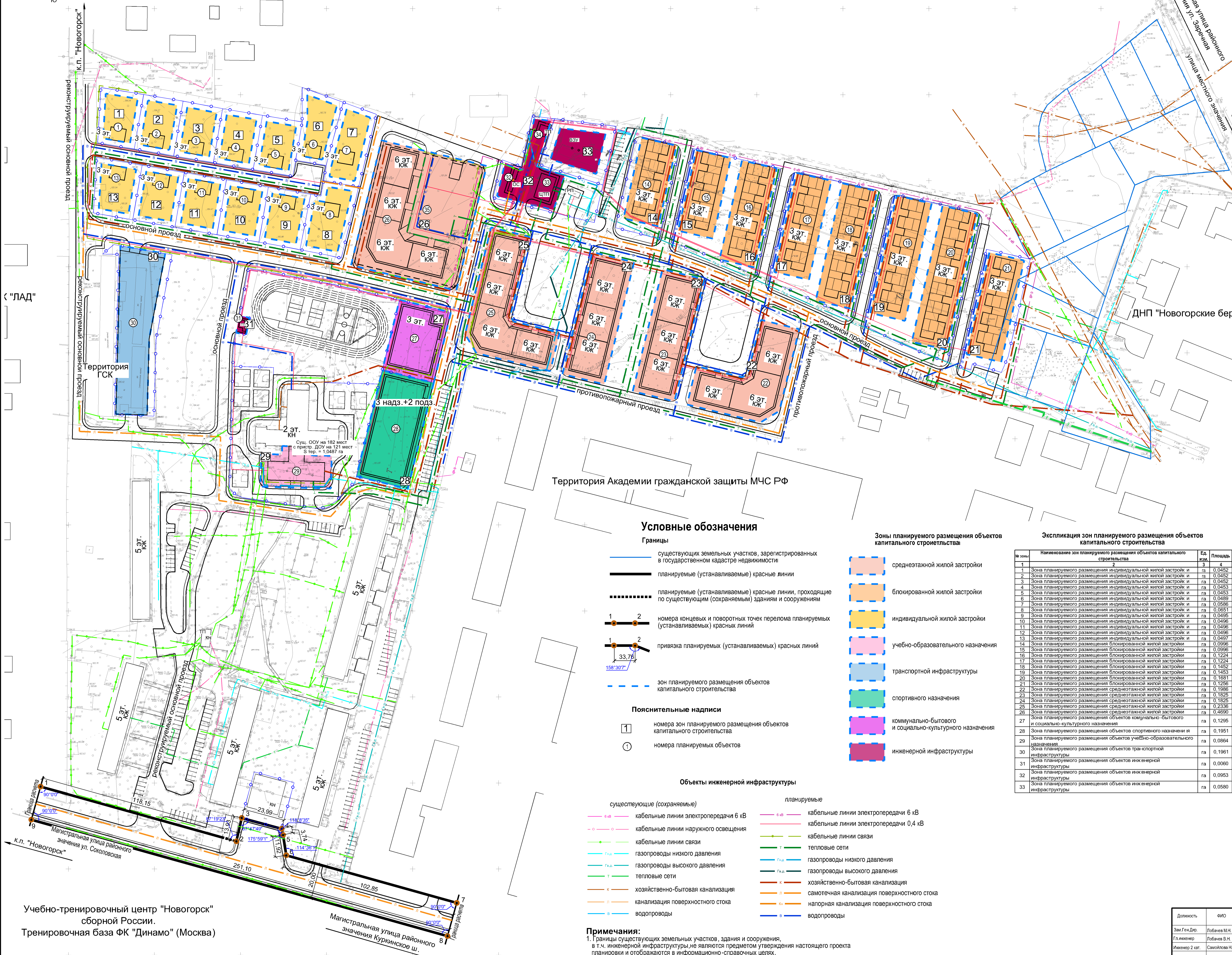


Документация по планировке территории части микрорайона Новогорск г. Химки Московской области с учетом размещения малоэтажной жилой застройки

Чертеж планировки территории 1:1000



Планируемый жилой комплекс "Пансионат "Новогорск"



Условные обозначения

- Границы**
- существующих земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии, проходящие по существующим (сохраняемым) зданиям и сооружениям
 - номера конечных и поворотных точек перелома планируемых (устанавливаемых) красных линий
 - привязка планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

- Пояснительные надписи**
- 1 — номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ① — номера планируемых объектов

Объекты инженерной инфраструктуры

- существующие (сохраняемые)**
- кабельные линии электропередачи 6 кВ
 - кабельные линии наружного освещения
 - кабельные линии связи
 - газопроводы низкого давления
 - газопроводы высокого давления
 - тепловые сети
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - канализация поверхностного стока
 - водопроводы
- планируемые**
- кабельные линии электропередачи 6 кВ
 - кабельные линии электропередачи 0,4 кВ
 - кабельные линии связи
 - тепловые сети
 - газопроводы низкого давления
 - газопроводы высокого давления
 - хозяйственно-бытовая канализация
 - канализация поверхностного стока
 - напорная канализация поверхностного стока
 - водопроводы

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Ед. изм.	Площадь
1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0452
2	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0452
3	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0452
4	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0453
5	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0453
6	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0489
7	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0596
8	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0651
9	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0496
10	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0496
11	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0496
12	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0496
13	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0497
14	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0996
15	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,0996
16	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1224
17	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1224
18	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1452
19	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1453
20	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1681
21	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1256
22	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1686
23	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1825
24	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,1825
25	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,2336
26	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки и	га	0,4690
27	Зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения	га	0,1295
28	Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения и	га	0,1951
29	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,0864
30	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	0,1961
31	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0060
32	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0953
33	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0580

Экспликация планируемых объектов

№ об.	Наименование	Кол-во этажей	Площадь застройки/общая площадь/квартир (или общая площадь объектов здания)	Сведения о земельном участке, на котором размещается объект
1	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
2	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
3	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
4	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
5	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
6	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
7	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
8	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
9	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
10	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
11	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
12	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
13	Индивидуальное жилое здание	3	66,7/200	Размещение на образуемом земельном участке
14	Блокированное жилое здание	3	614,8/675	Размещение на образуемом земельном участке
15	Блокированное жилое здание	3	614,8/675	Размещение на образуемом земельном участке
16	Блокированное жилое здание	3	768,5/843,75	Размещение на образуемом земельном участке
17	Блокированное жилое здание	3	768,5/843,75	Размещение на образуемом земельном участке
18	Блокированное жилое здание	3	768,5/843,75	Размещение на образуемом земельном участке
19	Блокированное жилое здание	3	922,2/1012,5	Размещение на образуемом земельном участке
20	Блокированное жилое здание	3	1075,9/1181,25	Размещение на образуемом земельном участке
21	Блокированное жилое здание	3	768,5/843,75	Размещение на образуемом земельном участке
22	Среднетажное жилое здание	6	1190/5355	Размещение на образуемом земельном участке
23	Среднетажное жилое здание	6	1105/4973	Размещение на образуемом земельном участке
24	Среднетажное жилое здание	6	1105/4973	Размещение на образуемом земельном участке
25	Среднетажное жилое здание	6	1415/6368	Размещение на образуемом земельном участке
26	Среднетажное жилое здание	6	1415/6368	Размещение на образуемом земельном участке
27	Объект коммунально-бытового и социально-культурного назначения	3	760/2280	Размещение на образуемом земельном участке
28	Спортивный комплекс (ФОК)	3 надз + 2 подз.	1364/6800	Размещение на образуемом земельном участке
29	Объект учебно-образовательного назначения	3	444/1332	Размещение на образуемом земельном участке
30	Многоуровневый гараж-стоянка	5 надз + 2 подз.	1891/13237	Размещение на образуемом земельном участке
31	Трансформаторная подстанция	1	24/24	Размещение на образуемом земельном участке
32	Очистные сооружения ливневочного стока	1	32/32	Размещение на образуемом земельном участке
33	Центральный тепловой пункт котельная	1	135/135	Размещение на образуемом земельном участке
34	Трансформаторная подстанция	1	24/24	Размещение на образуемом земельном участке
35	Подземный гараж-стоянка	1	4286/4286	Размещение на образуемом земельном участке

Учебно-тренировочный центр "Новогорск" сборной России.
Тренировочная база ФК "Динамо" (Москва)

Примечания:

- Границы существующих земельных участков, здания и сооружения, в т.ч. инженерной инфраструктуры, не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки и отображаются в информационно-справочных целях.
- Ведомость расчета координат точек перелома красных линий указана в пояснительной записке. Разбивочный чертеж красных линий и расчет координат точек перелома красных линий выполнены в системе координат МСК-50.
- Предложения по образованию земельных участков для планируемых зданий различного назначения приведены в проекте межевания территории настоящей документации по планировке территории.

ООО "ГУД ВУД-СитиСтрой"

Московская область, г. о. Химки, мкр-н Новогорск

Документация по планировке территории части микрорайона Новогорск г. Химки Московской области с учетом размещения малоэтажной жилой застройки. Утвержденная часть проекта планировки территории.

Студия: Лист: Листов: 1 1 1

Чертеж планировки территории М 1:1000

ИнГрадПроект