

Вниманию участников общественных обсуждений!

По итогам общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области не включено в протокол **121 обращение** в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.11.2018 № 23/9 «Об утверждении Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области», из них:

- 51 обращение - в соответствии с п. 12.1.1 «Выявление факта предоставления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений».

Пояснение:

Внесение изменений в проект Генерального плана в части изменения зоны Ж2 на Ж1, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020305:3, 50:10:0020305:4 не осуществлялось.

Зона Ж1, включающая указанные участки, утверждена в рамках генерального плана решением Совета депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 № 15/14. В связи с этим указанные обращения содержат недостоверные сведения и не подлежат включению в протокол;

Обеспокоенность жителей по застройке земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020305:3 и 50:10:0020305:4 многоэтажными жилыми домами НЕОБОСНОВАНА. В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области указанные участки расположены в территориальной зоне комплексного устойчивого развития территории (КУРТ-41) с максимальной этажностью до 4 этажей.

- 70 обращений - в соответствии с п. 12.1.2 «Предложения и замечания не соответствуют предмету общественных обсуждений или публичных слушаний».

Пояснение:

Исключение земельных участков, расположенных в микрорайоне Сходня, из зоны КУРТ-12 и включение в зону Ж2.

Зона КУРТ-12 определена проектом внесения изменений в ПЗЗ г.о. Химки. Предметом рассмотрения настоящих общественных обсуждений является проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки, в связи с этим указанный вопрос не соответствует предмету общественных обсуждений.

Предложения жителей по исключению земельных участков, расположенных в микрорайоне Сходня, из зоны КУРТ-12 и включение в зону Ж2 ПРИНЯТЫ в рамках учета утверждения проекта «Внесении изменений в правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области».