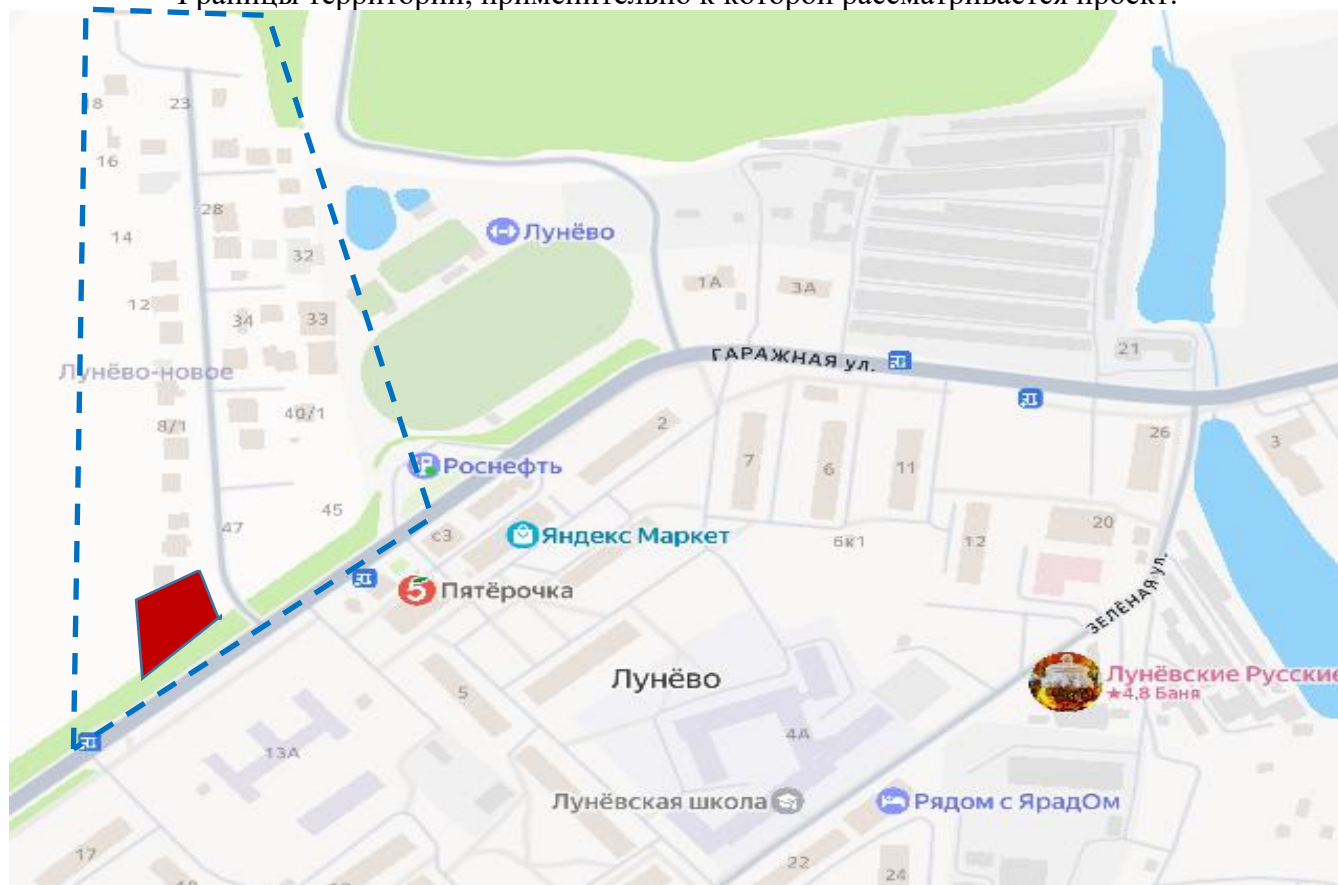


Информационные материалы, содержащие сведения о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:193445

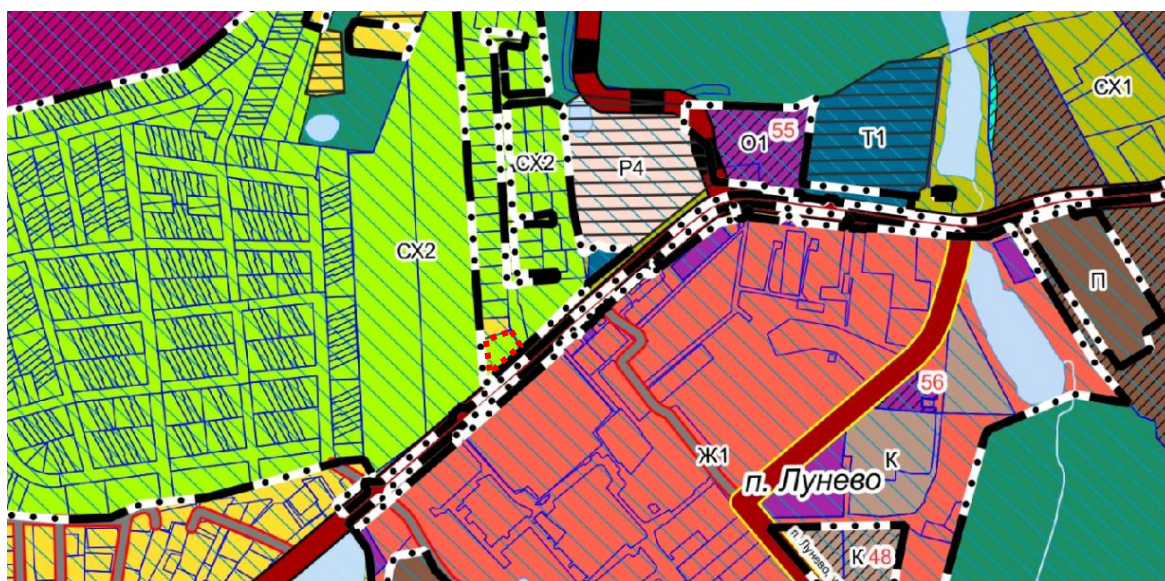
Границы территории, применительно к которой рассматривается проект:



..... Границы территории применительно к которой рассматривается проект

— Граница земельного участка с КН 50:09:0000000:193445

1. Генеральный план городского округа Химки Московской области, утверждённый решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2024 № 41/2



Земельный участок с КН 50:09:0000000:193445 расположен в функциональной зоне CX2

2. Правила землепользования и застройки территории городского округа Химки Московской области, утверждённые постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 08.04.2026 № 511)



Земельный участок с КН 50: 50:09:0000000:193445 расположен территориальной зоне Ж-2С «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

3. Выкопировка из публичной кадастровой карты Росреестра

Земельный участок: 50:09:0000000:193445



Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	08.10.2020			
Кадастровый номер	50:09:0000000:193445			
Кадастровый квартал	50:09:0000000			
Адрес	Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, кв-л Лунёво-1, з/у 1/1			
Площадь уточненная	1 700 кв. м			
Статус	Учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	для дачного строительства			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	7 175 173 руб.			



**Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении
планируемого к строительству, объекта капитального строительства при реализации
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная горно-строительная компания»

Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации

№ П-123-007453142912-0362 от 25.01.2018

Планируемый вид использования земельного участка: магазины (4.4).

Кадастровый номер земельного участка 50:09:0000000:193445.

Местоположение: Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, кв-л Лунёво-1, з/у 1/1.

Вид разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка: для дачного строительства.

Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:193445 расположен в Московской области, городском округе Химки, поселке Лунёво, квартале Лунёво-1, земельный участок 1/1.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0060811:2255;
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:09:0000000:194462;
- с юга: с неразграниченными землями государственной или муниципальной собственности;
- с запада: с земельными участками с кадастровыми номерами 50:09:0060810:1245 и 50:09:0000000:197552.

Доступ на участок осуществляется с южной стороны по земельному участку с кадастровым номером 50:09:0000000:188706, вид разрешенного использования – «Общее пользование территории». Собственность: Государственная субъекта РФ, а также по неразграниченным землям государственной и/или муниципальной собственности.

Космоснимок рассматриваемой территории



Фотофиксация



Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0000000:193445 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для дачного строительства», площадь - 1 700 кв. м.

На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

При реализации разрешения на условно разрешенный вид использования на участке планируется строительство здания магазина. Иные объекты к размещению не планируются.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции

На земельном участке с кадастровым номером 50:09:0000000:193445 предполагается строительство объекта капитального строительства – Магазины, этажностью 1 надземных этажа (высота этажа 5 метров), площадью застройки 300 кв. м и общей площадью 280 кв. м

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 19,20 м;
- от южной границы 3 м;
- от западной границы 6,51 м;
- от восточной границы 19,83 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства: Материал фундаментов – железобетон, конструктивная схема – металлический рамный каркас, ограждающие конструкции – огнестойкие сэндвич-панели.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта капитального строительства – магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0000000:193445, предусматривается с учетом существующей улично-дорожной сети и нормативных требований.

Доступ на земельный участок осуществляется с южной стороны посредством примыкания к существующей двухполосной автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием, шириной проезжей части 7,0–7,5 м, оборудованной обочинами и тротуаром. Примыкание подлежит согласованию в установленном порядке с владельцем автомобильной дороги.

Схема земельного участка с отображением существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

