

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешённого использования земельного участка
с кадастровым номером 50:10:0010318:226
на территории городского округа Химки Московской области

29.08.2017 года в здании Администрации городского округа Химки Московской области по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010318:226, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, вблизи д. 36, площадью 1100 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», принадлежащего на праве аренды Морель Розе Семеновне в соответствии с договором от 28.03.2014г. уступки прав требования по договору аренды земельного участка № ЮА-39 от 03.03.2014г., с вида разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многофункционального дорожного комплекса (автосервис, шиномонтаж, кафе)» на вид разрешенного использования «магазины, гостиничное обслуживание, общественное питание».

В настоящее время на земельном участке расположено 2-х этажное административно-офисное здание, кафе и открытая автостоянка, а рядом расположено здание мойки.

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновал представитель правообладателя Миронов И.Н. (по доверенности) тем, что рынок по оказанию услуг, связанных с обслуживанием автотранспорта, перенасыщен. Изменение вида разрешенного использования испрашивается с целью более эффективного его использования, что приведет к созданию дополнительных рабочих мест и увеличению финансовых поступлений в бюджет г.о. Химки.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.