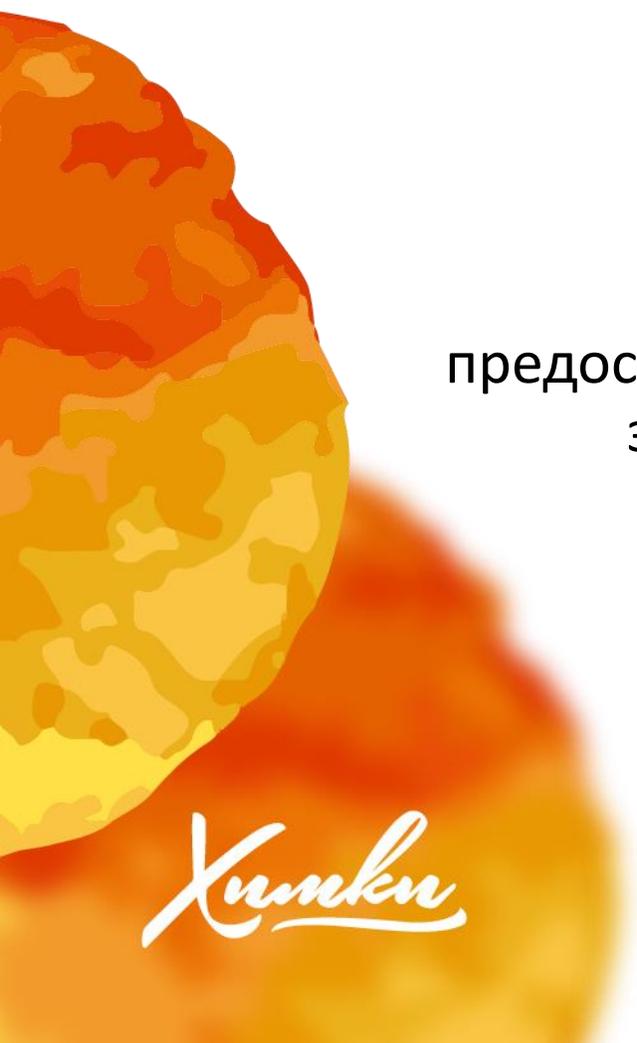


## **ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

по вопросу:

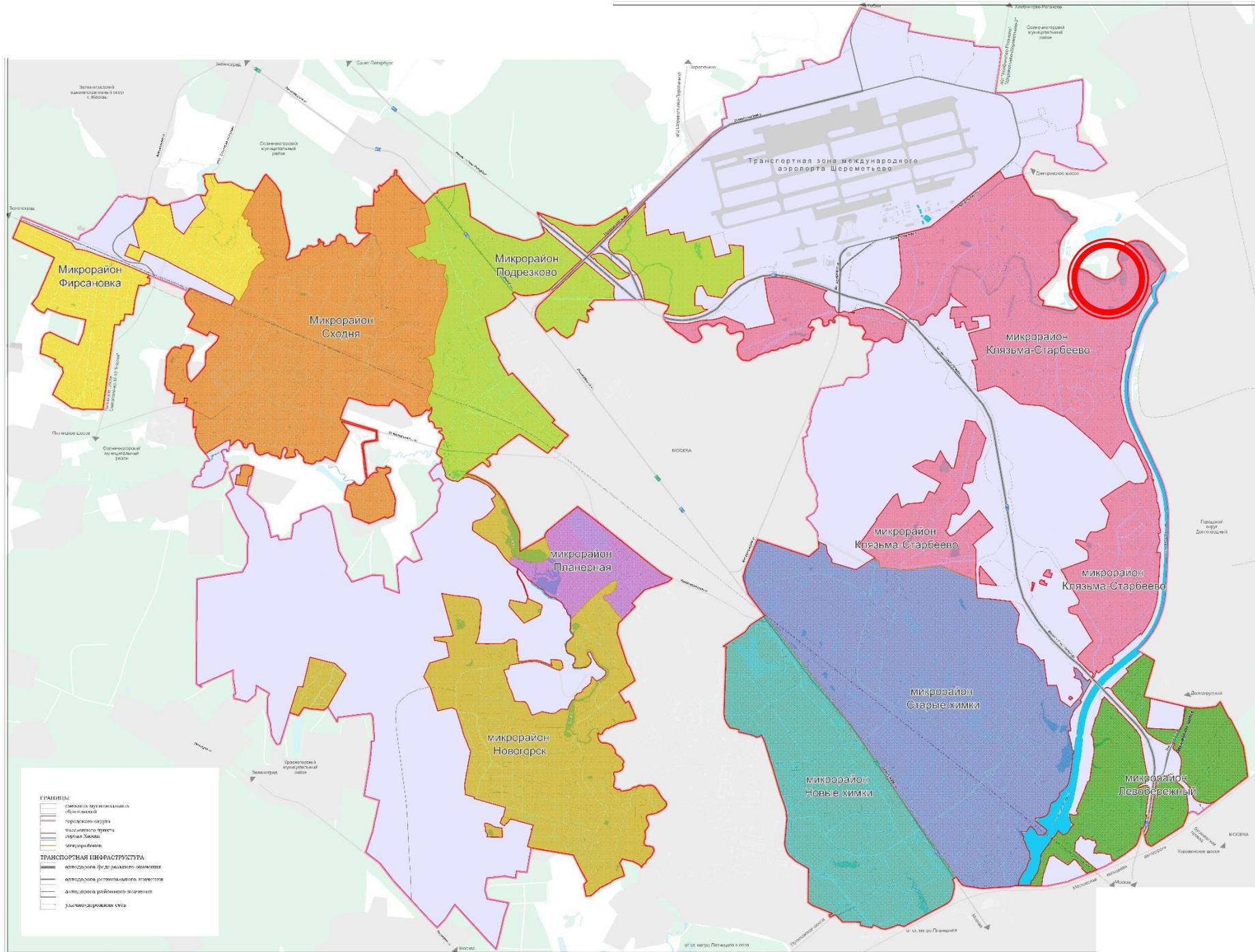
предоставление условно-разрешенного вида использования  
земельных участков с кадастровыми номерами  
50:10:0020405:11 и 50:10:0020405:100



*Хитки*



# Расположение земельных участков в границах городского округа Химки





# Генеральный план и Правила землепользования и застройки

## Генеральный план



## Правила землепользования и застройки



O1 – многофункциональная общественно-деловая зона (O-1.1)

Условно-разрешенный вид использования земельных участков расположенных в  
многофункциональной общественно-деловой зоне (O – 1.1)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей
			min	max	
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	3 000	40%
2.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%
3.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500	20000	75%
4.	Склады	6.9	1000	50000	60%



## Характеристика земельных участков



1. Земельный участок с кадастровым номером **50:10:0020405:11**  
**Площадь:** 9900 кв.м  
**Вид разрешенного использования:** для строительства и эксплуатация яхт-клуба, гостиничного комплекса и апартаментов

2. Земельный участок с кадастровым номером **50:10:0020405:100**  
**Площадь:** 6700 кв.м  
**Вид разрешенного использования:** для строительства и эксплуатации яхт-клуба и зоны отдыха с инфраструктурой



Поступившие замечания  
и предложения

СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!

*Химки*