

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020112:4 в границы населенного пункта г. Химки Московской области**

21.04.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020112:4 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020112:4, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, вблизи квартала Старбеево, вдоль ул. Проездная, площадью 4900 кв.м, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для размещения (строительство и эксплуатация) торгово-бытового комплекса», принадлежит ООО «Дубрава» на основании договора о передаче прав и обязанностей от 20.01.2015 по договору аренды № ЮА-54 от 12.10.2007 и предоставлен для целей строительства и эксплуатации торгово-бытового комплекса.

В соответствии с проектом Генерального плана городского округа Химки Московской области земельный участок входит в границы многофункциональной общественно-деловой зоны.

Необходимость включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020112:4 в границы населенного пункта г. Химки Московской области представитель ООО «Дубрава» Кобегкаев М.М. обосновал тем, что в соответствии с действующим законодательством строительство объектов указанного назначения не предусмотрено на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для дальнейшего развития земельного участка необходимо провести процедуру смены категории земель путем включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020112:4 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Присутствующие на публичных слушаниях жители высказались против включения данного земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области, что отражено в протоколе публичных слушаний.