

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2024 ДО 2044 ГОДА**

КНИГА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

Оглавление

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	5
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций	34
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.....	35
12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования.....	36
12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	39

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые потребности для выполнения мероприятий предусмотренных Схемой теплоснабжения в части источников теплоснабжения определены на основании предлагаемых вариантов развития. Стоимостные характеристики проектов реконструкции и нового строительства мощностей источников тепловой энергии определены на основании:

- данных поставщиков (производителей) основного и вспомогательного оборудования котельных;
- укрупненных нормативов стоимости строительства и реконструкции котельных;
- данных по объектам аналогам.

Объем инвестиций, необходимых для реализации мероприятий по строительству и техническому перевооружению тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов в соответствии с разработанной схемой теплоснабжения на период до 2042 года, определяется с использованием следующих источников:

- сметные нормативы, установленные Приказом Минрегионразвития от 30 декабря 2011 года №643;
- укрупненные нормативы стоимости строительства и реконструкции тепловых сетей,
- стоимостные показатели действующих инвестиционных программ теплосетевых (теплоснабжающих) организаций, их, корпоративных планов по среднесрочному и долгосрочному планированию развития источников тепловой энергии;
- оценка по проектам-аналогам.

Инвестиции в строительство перспективных сетей от новых источников теплоснабжения для развития вариантов систем теплоснабжения будут определяться на момент разработки проектно-сметной документации.

Общие капитальные затраты на осуществление предлагаемых мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству источников тепловой энергии и тепловых сетей для двух вариантов развития системы теплоснабжения представлены ниже в таблицах.

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупнённым показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупнённые нормативы цен строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящихся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Таблица 12.1.1 – Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
Существующие источники теплоснабжения						
1	РТС Нагорное ш.6	Реконструкция комплекса инженерно-технических средств охраны.	2023-2024	106869,71	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция котла ПТВМ50 на ПТВМ60Э	2021-2023	201576,888	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Техническое перевооружение АСУ ТП РТС 240 / РТС 150	2024-2025	170249,94	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Реконструкция КТС с увеличением установленной мощности до 420 Гкал/час (установка котла ПТВМ 60) с целью ликвидации дефицитов тепловой мощности и подключения перспективной застройки	2027	240000,00	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
		Модернизация ТС в части тепломеханического оборудования (кран Ду350)	2023	758,66	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ТС в части тепломеханического оборудования (кран шаровой Ду 500)	2023	2110,476	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Мероприятия по реконструкции и новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок комплексных застроек на земельных участках к.н. 50:10:0010121:3179 (58ТУ) и к.н. 50:10:0010120:8 (59ТУ) в зоне действия РТС «Нагорное шоссе»	2024-2025	26300,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 4, 5, 7, 10, 11, 14, 18, 19, 20 (по договорам); 3ТУ,5ТУ,10ТУ,12ТУ,13ТУ, 27ТУ, 28ТУ, 29ТУ, 30ТУ, 31ТУ,36ТУ,37ТУ,38ТУ,40ТУ(по тех.условиям);23РС, 25РС; 74РС (по разрешениям на строительство)	2024	149095,89	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежнвй К 80-50-200)	2023	142,452	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный консольного КМ 80-50-200)	2023	142,452	амортизационные отчисления, прибыль направленная на	Обеспечение надежного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
					инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	
		Модернизация тепловой сети в части насосного оборудования (насос центробежный консольного КМ 80-50-200)	2023	142,452	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный консольного КМ 80-50-200)	2023	142,452	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный К 200-150-315)	2023	337,116	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный К 200-150-315)	2023	337,116	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный К 200-150-250)	2023	274,068	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный К 200-150-250)	2023	274,068	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежного К 200-150-250)	2023	274,068	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП в части насосного оборудования (насос центробежный К 200-150-250)	2023	274,068	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Модернизация ЦТП-1305 в части насосного оборудования (насос КМ 100-80-160/2-5)	2024	172,908	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения	Обеспечение надежного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
					Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	
2	котельная Лавочкина 5	Модернизация КТС в части котельного оборудования (котёл ДКВР 10/13) Номинальная производительность котла до реализации: 41,5 Гкал/ч; номинальная производительность котла после реализации: 41,5 Гкал/ч	2023-2024	15668,79	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 20ТУ	2024	1402,3	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
4	котельная Мичурина 31	Реконструкция КТС Мичурина в части ХВП	2023-2025	79231,524	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Модернизация в части замены теплообменного оборудования (подогревателя ПП1-53,9-0,7-2)	2024	1066,176	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция котельной с увеличением мощности до 16,28 Гкал/ч (монтаж нового котла ДКВР 6,5/13) для ликвидации дефицита тепловой мощности котельной	2027-2031	6574,00	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 141 ГП, 172 ГП (по генеральному плану)	2022-2026	1460,23	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
5	котельная Октябрьская 33	Реконструкция комплекса инженерно-технических средств охраны.	2023-2024	102015,84	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция котельной с увеличением мощности до 42,5Гкал/ч (монтаж нового котла КВГМ 7,65МВт) для ликвидации дефицита тепловой мощности котельной	2027-2031	4766,82	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 8 (по договору); 178 ГП, 219ГП, 268 ГП (по генеральному плану)	2022-2026	17687,97	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
6	котельная Банный пер. 3	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 11,18 Гкал/ч (монтаж нового котла ЗиоСаб типа FR25-XX-16) для ликвидации дефицита тепловой мощности котельной	2027-2031	8216,00	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности.
		Модернизация КТС в части котельного оборудования	2024	1115,38	амортизационные	Обеспечение

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
		(экономайзер)			отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	надежного теплоснабжения.
7	котельная Горная 21	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 3 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности котельной	2027-2031	1860,4	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
9	котельная Фрунзе 42	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 226 ГП (по генеральному плану)	2027-2031	16624,36	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
10	котельная Микояна 25	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения застройки по номеру 19РС, 20РС, 21РС (по выданным разрешениям на строительство)	2024	8340,5	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения застройки по номеру 283 ГП (по генеральному плану)	Расчетный срок (до 2044 года)	6013	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
11	котельная Кирова 5	Провести реконструкцию с увеличением мощности до 1,13 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности	2027-2031	985,2	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение перспективных

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						приростов тепловых нагрузок.
13	котельная Речная 7	Капитальный ремонт котлоагрегатов с доведением располагаемой мощности до установленной	2025-2029	48000,00	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение надежного теплоснабжения.
14	котельная Мира 3	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 33 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности	2027-2031	3500,00	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 259 ГП, 260ГП (по генеральному плану)	2022-2026	73169,78	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 137 ГП (по генеральному плану)	2027-2031	3070,32	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
15	котельная Свистуха	Ликвидация котельной, в связи с запланированным сносом ж/д по кв. Свистуха, д. 1а, стр. 1	2023-2025	0,00	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация источника теплоснабжения в связи с отсутствием тепловых нагрузок
16	котельная Первомайская, 77	Ликвидация котельной, в связи с запланированным сносом ж/д по ул. Первомайская, 77	2023-2025	0,00	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация источника теплоснабжения в связи с отсутствием

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						тепловых нагрузок
19	Котельная «ЦИТЭО»	Реконструкция и модернизация тепловых сетей от УТ №4 (т.79) до УТ №7 (т.100), в том числе: - участок тепловой сети Ду250 мм в ППУ изоляции, протяженностью 154,4 м; - участок тепловой сети Ду200 мм в ППУ изоляции, протяженностью 152,8 м.	2026-2028	74861,03	амортизационные отчисления и прибыль, направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения ООО «ЦИТЭО» на период 2026-2028 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 42ТУ (технич.условия); 140ГП (по генеральному плану)	2022-2026	19685,78	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
20	Котельная «Новогорск»	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 26ТУ (технич.условия)	2024-2026	4435,18	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
21	Котельная «ЭКЗ»	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 45РС (по выданным разрешениям на строительство) и 303 ГП (по генеральному плану)	2024-2026	7740,65	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
22	Котельная №1 "Подрезково"	Реконструкция котельной с заменой водогрейного котла КВГМ 20-150 ст.№3	2023-2025	12000,00	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция РТХ с переносом в здание котельной	2023-2025	8000,00	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Установка охранной телевизионной системы для обеспечения антитеррористической защищенности объектов теплоснабжения	2025-2026	1193,43	амортизационные отчисления, прибыль, направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО	Обеспечение надежного теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
					«ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ» на период 2025-2026 г.г.)	
		Строительство тепловой сети для подключения строящихся объектов	2026	96067,63	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Установка УУТЭ на ул. Школьной д. 2	2024	2942,532	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Учет тепловой энергии
24	Котельная «Олимпиец»	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 4 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности	2026	1170,8	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности.
25	Котельная №2 "Планерная"	Реконструкция Котельной №2 "Планерная" с увеличением установленной мощности с 24 Гкал/час до 30 Гкал/час.	2028	90000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 18ТУ, 19ТУ, 22ТУ, 44ТУ (по техническим условиям)	2022-2026	37081,19	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Реконструкция участков тепловой сети для подключения объекта по 44ТУ – от ТК-3015/3а до проектируемой ТК№1, с увеличением диаметра с 2Ду200 на 2Ду250, L=26.4 метров, включая реконструкцию ТК-3015/3а	2023-2025	2948,91	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 82ГП (по генеральному плану)	Расчетный срок (до 2044 года)	1836,51	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						тепловых нагрузок.
26	Котельная №3 "Загородный квартал"	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 95 Гкал	2028	420000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Строительство тепловой сети для подключения строящихся объектов	2028	450000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
27	Котельная №4 "Берег"	Реконструкция котельной с доведением установленной мощности до располагаемой для присоединения перспективного абонента и ликвидации возможного дефицита тепловой мощности	2026	3500,00	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение надежного теплоснабжения. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 12ГП (по генеральному плану)	2025-2028	35000	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
28	Котельная "Мишино"	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 8ГП, 27ГП, 104ГП (по генеральному плану), 10РС, 11РС, 12РС, 13РС, 14РС, 15РС (по выданным разрешениям на строительство)	2022-2026	81499,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 19ГП (по генеральному плану)	2027-2031	86002,06	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номеру 16ГП, 17ГП, 18ГП (по	2037-2044	126719,3	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
		генеральному плану)				приростов тепловых нагрузок.
33	ТЭЦ-21	Реконструкция участка ТС с увеличением диаметра от ТК-2520 до точки т.1 для обеспечения спроса на тепловую мощность существующих и перспективных потребителей	2024	49446,775	Собственные ср-ва РСО	Обеспечение надежного теплоснабжения. Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 2, 3, 9, 12 (по договорам); 1ТУ, 2ТУ, 4ТУ, 6ТУ, 7ТУ, 8ТУ, 9ТУ, 11ТУ, 14ТУ, 15ТУ, 16ТУ, 17ТУ, 21ТУ, 23ТУ, 24ТУ, 25ТУ, 32ТУ, 33ТУ, 34ТУ, 35 ТУ, 41 ТУ (по тех.условиям); 124ГП, 138ГП, 139ГП, 144ГП, 148ГП, 168ГП, 176ГП, 248ГП, 253ГП, 256ГП, 265ГП (по генеральному плану): 9РС(по разрешениям на строительство)	2022-2031	332112,35	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
36	Котельная №5 "Первомайская"	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки ЖК в районе Первомайской улицы в Северной части мкр.Сходня корп.2 и корп.3 (301ГП)	2024-2026	20238,39	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки ЖК в районе Первомайской улицы в Северной части мкр.Сходня корп.4 и корп.5 (302ГП)	2027-2031	1466,86	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
42	Котельная Санаторий «Энергия»	Реконструкция источника тепловой энергии с увеличением тепловой мощности до 2,1 Гкал/ч для ликвидации дефицита тепловой мощности	2026	18000,00	Собственные ср-ва РСО	Ликвидация дефицита тепловой мощности.
46	Котельная №7 "Подolino" поселение Кутузовское	Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения пристройки в промышленной зоне ООО "Подolino"	2024-2025	20000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
49	котельная Колхозная, мкр. Подрезково, ул. Колхозная, 3, стр. 1	КТС «Колхозная» – увеличение мощности станции на 7,74 Гкал/ч, переключение мкр Подрезково на КТС «Колхозная» в соответствии с принятыми планами развития	2026	50000,000	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции, прочие собственные ср-ва РСО	Уход от покупного тепла
Общие мероприятия по всем системам теплоснабжения ООО "ТСК Мосэнерго"						
	г.о. Химки, ул. Лавочкина д.5, ул. Кольцевая д.16, ул. Мичурина д.31, ул. Октябрьская д.33, ул. Банный переулок д.3, ул. Фрунзе д.42, ул. Микояна д.25, ул. Мира 3, ул. Колхозная 26.	Техническое перевооружение котельных АСУ ТП	2024-2025	309603,6	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
	г.о. Химки, ЦТП-1406, ул. 9 Мая д.13; ЦТП-1102, ул. Млашидцева д. 3;ЦТП-1410, ул. Марии Рубцовой д. 1/1; ЦТП-1308, Куркинское шоссе, д.11;ул. Строителей д. 4Г; ЦТП -1109, ул. Родионова д. 8;ЦТП-1110, Юбилейный проспект д. 59;ЦТП-1105, Юбилейный проспект д. 49;ЦТП -2107, ул. Чапаева д. 3а;ЦТП -2411, ул. Совхознаяд. 10;ЦТП-2108, ул. кирова . 20;ЦТП -1310, Юбилейный пр-кт д. 1	Модернизация технологического оборудования на объектах ТСК Мосэнерго в г.о. Химки	2024	39600	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
	Строительство, реконструкция и (или) модернизация	Реконструкция тепловой сети ул. Ленинградская д.3-6 ТК 710-712	2021-2023	28152,95	амортизационные отчисления, прибыль направленная на	Обеспечение надежного теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
	существующих тепловых сетей ООО "ТСК Мосэнерго"	Реконструкция тепловой сети ул. Пожарского д.16 - ТК 2522/3 - ЦТП 2402	2021-2023	36008,35	инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.
Реконструкция тепловой сети Мкр.Подрезково ул.Железнодорожная 2 от опуска к дому		2021-2024	36103,33	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция тепловой сети Мкр. Подрезково ул. Школьная 1/2 от дома -ЦТП 2		2021-2023	6354,17	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция тепловой сети ул. Совхозная д.3 ТК 2522/16-2522/1в		2021-2023	10644,50	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк. 1402/4 - т.к. 1402/7 - Юбилейный пр. 78,86		2022-2023	29112,12	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк. 1402/14 – Парковая 8		2022-2023	11742,83	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, Юбилейный пр. 72 – Юбилейный пр. 76.		2022-2023	8229,14	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 1303/1 - Молодежная 8		2022-2023	7077,84	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, ТК-Новозаводская 5		2022-2023	6631,81	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Новозаводская 3- Новозаводская 1		2022-2023	4502,65	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, Молодежная, 10 – Молодежная, 12/9		2022-2023	9932,95	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Новозаводская 4 - Новозаводская 3		2022-2023	5106,28	Обеспечение надежного теплоснабжения.		
Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк		2022-2023	8223,74	Обеспечение		

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
		1303/1 - Молодежная 10				надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 609/3а - Лавочкина 22	2022-2023	6226,61		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка т/с М-25 от ТК2532-2534	2025-2027	634276,64		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Первомайская 47 - Первомайская 51	2022-2023	4299,22		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Микояна 3 - Микояна 4 (д/с № 31)	2022-2023	6535,06		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети ул. 9 Мая - Юбилейный пр-кт. ТК 221в-221г	2021-2024	49438,03		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 2202/21 - тк. 2202/22 - тк.2202/23 - Энгельса, д. 20	2022-2024	13776,42		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, 1-й Первомайский туп. 2 - 1-й Первомайский туп. 2а	2022-2023	3762,56		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 2202/20 - тк 2202/21; тк 2202/21-тк 2202/21а	2022-2023	22873,06		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, мкр. Сходня, Первомайская 17 – Первомайская 21 - Первомайская 19	2022-2023	15895,76		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Микояна 3 - Микояна 1/53	2022-2023	3418,73		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 1406/7 - 9-е мая 15	2022-2023	9574,48		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 1409/6 - Родионова 6; Родионова 6 - Родионова 4	2022-2024	13472,52		Обеспечение надежного

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
						теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, Советская 2 - Советская 1	2022-2024	12709,93		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, ЦТП, камера - Мельникова 4А; Мельникова 4А -Мельникова 4	2022-2024	31157,72		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, ул. Лавочкина 2 - 9-е Мая 4/1	2022-2024	5037,60		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк - Союзная 5/3	2022-2024	24051,68		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, Жаринова 9 - тк 3012/3, Жаринова 7	2022-2024	11854,58		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 535/4- Коммунистическая 4; тк 535/4 - Московская 24а; Московская 24а - Коммунистическая 3	2022-2024	10548,07		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, тк - 2-ой Дачный пер.17	2022-2024	10286,39		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, Горная 26 тк - Горная 28	2022-2024	13189,14		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, ЦТП - тк 535/1; тк 535/1- Р.Люксембург 1;тк 535/1- тк 535/2; тк 535/2 - Р.Люксембург 2, тк 535/2 - Р.Люксембург, 4	2022-2024	27592,93		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, ТК 2405/5 – ТК 2405/6 - Нахимова 12; 4а.	2022-2024	29793,90		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, ЦТП - Чапаева 5а; ЦТП - Московская 11а; Московская 11а - Аптечная 2а; ЦТП - Чапаева 1а	2022-2024	18504,46		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, тк 523/10а, ул. Первомайская, 6 - ул. Московская 24а	2022-2024	25833,05		Обеспечение надежного теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
		Реконструкция участка ГВС/ЦО по адресу: МО, г.о. Химки, Ленинградская16 -тк 2204/4 ; Ленинградская16П -тк 2204/5; Ленинградская10-Ленинградская 9а	2022-2024	15684,07		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, тк Чапаева 7-Чапаева 10	2022-2024	9526,63		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО/ГВС по адресу: МО, г.о. Химки, тк - Горная 26	2022-2024	5925,01		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка магистральной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный проспект, д. 72-Юбилейный проспект, д.76	2023-2024	14519,39		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка магистральной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный проспект, д. 76-ЦТП 1402	2023-2024	2060,69		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г.о. Химки, Юбилейный проспект, д. 72 - ТК 1402/12	2023-2024	20061,98		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ЦТП №1402 - Юбилейный, д. 76	2023-2024	4325,60		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный, д.86 - Юбилейный, д. 88	2023-2024	4766,93		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от ТК-609/2 до ТК-609/3 (ЦТП 1206)	2024	18622,36		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от ЦТП-1206 до ТК-609/2	2024	21391,79		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция ЦО и ГВС от Юбилейного проспекта д. 62 до Юбилейного проспекта д. 58 (ЦТП 1206)	2024	7681,93		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от ТК-1305/1 до ул. Панфилова, д. 8	2024	27806,32		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от от ТК-2402/3 до ТК2402/4	2024	15285,19		Обеспечение

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
						надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от от ТК-2402/4 - ул. Пожарского д. 16 - ТК2402/5	2024	9436,44		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от от ТК2402/5 до Пожарского д. 14	2024	13518,16		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка ЦО и ГВС от ул. Пожарского д.14 до ул. Пожарского д.12	2024	13191,89		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП-2306)	2024-2025	23471,63		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП-2401)	2024-2025	30592,04		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/12 - ул. Парковая, д. 5А	2023-2024	5148,48		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/12 - ТК 1402/14 (Парковая 5)	2023-2024	14214,34		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Парковая, д. 5 - Парковая, д. 6	2023-2024	38924,02		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/15 (Парковая 6) - Парковая, д. 9	2023-2024	8537,35		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный, д. 72 - Юбилейный, д. 70	2023-2024	6506,56		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный, д. 76 - Юбилейный, д. 74	2023-2024	12867,42		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/1 - ЦТП №1402	2023-2024	9442,61		Обеспечение надежного

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
		1 вариант развития				
						теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/1 (ЦТП №1402) - Юбилейный д. 80	2023-2024	13092,14		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный, д. 82 - Юбилейный, д. 84	2023-2024	5633,36		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, Юбилейный, д. 82 - ТК 1402/4	2023-2024	10819,43		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/1 (ЦТП №1402) - Юбилейный, д. 82	2023-2024	4146,23		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ТК 1402/4 - Дружбы, д. 4	2023-2024	6167,59		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция участка распределительной тепловой сети по адресу:г. о. Химки, ул. Дружбы, д. 4 - ул. Дружбы, д. 6	2023-2024	5198,77		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (КТС Мичурина 31)	2024-2025	67742,35		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (КТС Теплогенерация)	2024-2025	73082,36		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (КТС Фрунзе 42)	2024-2025	9396,29		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (КТС Банный пер-к 3)	2024-2025	54592,85		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 1104)	2024-2025	142151,91		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 1204)	2025	30232,38		Обеспечение надежного теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
1 вариант развития						
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 1105)	2025	41484,35		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 1106)	2025	35726,23		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 1109)	2025	23401,69		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Модернизация тепловой сети (ЦТП 1101)	2024	5245,37		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Модернизация тепловой сети (ЦТП 2405)	2024	3116,74		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Реконструкция тепловой сети (ЦТП 2407)	2025	25898,59		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Модернизация магистральной тепловой сети г.о. Химки, Юбилейный проспект, д. 9/1	2024	109593,16		Обеспечение надежного теплоснабжения.
		Модернизация магистральной тепловой сети в г.о. Химки, проспект Мельникова д. 2/1	2024	109950,60		Обеспечение надежного теплоснабжения.
	ЦТП №1103 г. Химки, ул. Строителей, д.4г ЦТП №1109 г. Химки, Нагорное шоссе, д.1 (АДС) ЦТП №1206 г. Химки, ул. Лавочкина, д.23 ЦТП №1307 г. Химки, ул. Бабакина, д.3 ЦТП №1309 г. Химки, ул. Молодёжная, д.5а ЦТП №1403 г. Химки, ул. Дружбы, д.8	Модернизация ЦТП в части обеспечения диспетчеризации (фактический показатель до реклизации:0; фактический показатель после реализации: 22)	2024-2025	40378,776	амортизационные отчисления, прибыль направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	Обеспечение надежного теплоснабжения.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
	ЦТП №1404 г. Химки, ул. Парковая, д.12 ЦТП №1405 г. Химки, ул. Дружбы, д.7 ЦТП №1406 г. Химки, ул. 9-мая, д.13 ЦТП №1407 г. Химки, ул. Родионова, д.9 ЦТП №1408 г. Химки, ул. Мельникова, д.10 ЦТП №1409 г. Химки, ул. Родионова, д.8 ЦТП №1410 г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.1 ЦТП №1411 г. Химки, ул. Мельникова, д.2 ЦТП №1413 г. Химки, ул. М. Рубцовой, д.7 ЦТП №2204 г. Химки, Ленинградское шоссе д.16 ЦТП №2304 г. Химки, ул. Бурденко д.8/5 ЦТП №2307 г. Химки, ул. Юннатов д.1А ЦТП №2308 г. Химки, Ленинский пр-т д.14 ЦТП №2401 г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зелёная д.7 ЦТП №2406 г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зелёная д.15А ЦТП №2407 г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зелёная д.13					
	1. Котельная (г. Химки, мкр. Подрезково, ул.	Реконструкции систем видеонаблюдения на объектах Химкинского филиала	2024 - 2026	165472,656	амортизационные отчисления, прибыль	Обеспечение надежного

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
	Мира, д. 3, стр.1); 2. Котельная (г. Химки, мкр. Сходня, ул. Микояна, д.25, стр.1); 3. Котельная (г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д.31); 4. Котельная (г. Химки, мкр. Сходня, ул. Фрунзе, д.42, стр.1); 5. Котельная (г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, д.7.)				направленная на инвестиции (в рамках ИП в сфере теплоснабжения Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» на период 2023-2025 г.г.)	теплоснабжения.
Новые источники теплоснабжения						
53	ПК "Кирилловка"	Строительство котельной мощностью 1 Гкал/ч	2025	2 076,73	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по 103ГП, 107ГП, 112ГП,195ГП, 236ГП	2025	43258,12	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
54	ПК "Рубикон"	Строительство котельной мощностью 3 Гкал/ч	2025	1 580,00	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по 5ГП, 60ГП, 74ГП	2025, 2027-2031	17854,6	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
55	ПК1	Строительство котельной мощностью 26 Гкал/ч	2026	79994,98	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по номерам 13ГП, 23ГП, 45ГП, 68ГП, 84ГП, 297ГП, 298ГП, 299ГП	2026-2031	178225,64	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
56	ПК2	Строительство котельной мощностью 0,4 Гкал/ч	2026	1230,7	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки ПК 2	2026	9433,81	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
57	ПК3	Строительство котельной мощностью 8 Гкал/ч	2025	24613,84	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки ПК 3	2025, 2027-2031	241639,99	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
58	ПК4	Строительство котельной мощностью 3,5 Гкал/ч	2025	10768,55	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по объектам 15ГП, 36ГП, 63 ГП, 70ГП, 71ГП, 86ГП	2025, 2027-2031, 2032-2036	181603,03	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
59	ПК6	Строительство котельной мощностью 6 Гкал/ч	2024	18460,38	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по объектам 9ГП, 25ГП, 47ГП	2024, 2027-2031	25421,94	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
60	ПК "Новогорск"-2	Строительство котельной мощностью 25Гкал/ч	2026	77985,64	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Прокладка тепловых сетей для обеспечения теплоснабжения перспективной застройки по 3ГП, 4ГП, 34ГП, 38ГП, 38ГП,62ГП,75ГП,80ГП,106ГП,129ГП,130ГП,247ГП,261ГП.	2025, 2027-2031, 2032-2036	213 636,66	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
61	Перспективная котельная ООО «Самолет Энерго»	Строительство перспективной автоматизированной, отдельно стоящей, газовой водогрейной котельной мощностью 36 МВт (30,1 Гкал/час) ООО «Самолет Энерго» д. Юрлово для подключения перспективной застройки.	2022-2025	521 000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
		Строительство тепловых сетей для подключения перспективной застройки.	2022-2025	58 000,00	Техническое присоединение	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
	АИТ	Установка на объекты строительства 52 АИТ	2022-2026	42 900,00	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
	АИТ	Установка на объекты строительства 2 АИТ	2027-2031	2 600,00	Средства застройщика	Обеспечение перспективных

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс.руб.(с НДС)	Источник финансирования	Обоснование мероприятий
						приростов тепловых нагрузок.
	АИТ	Установка на объекты строительства 6 АИТ	расчетный срок до 2044 г.	7 800,00	Средства застройщика	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок.
Итого:				8011443,824		

12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей

Общий объём необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- собственные средства теплоснабжающих организаций;
- заемные средства кредитных организаций;
- бюджетные (привлеченные) средства.
- средства потребителей.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Величина нормируемой прибыли принята 1,5%.

Плата за подключение устанавливается для новых потребителей, подключаемых к системе централизованного теплоснабжения. Она определяется на основании постановления Правительства РФ от 22.10.2012 №107 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Плата за подключение является источником финансирования для групп проектов по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра с целью подключения новых потребителей.

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только

часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок до 10 лет, при этом стоимость заемных средств составляет 14%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов.

Кроме того, действует Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321; а также «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р. Постановлением Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации» утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, порядок конкурсного отбора на право получения субсидий. В соответствии с вышеуказанным нормативным правовым актом субсидия из федерального бюджета предоставляется:

а) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на приобретенное ими энергоэффективное оборудование, используемое в процессе реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

б) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими процентов по кредитам (займам), полученным в кредитных организациях и израсходованным при реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

в) на возмещение части затрат хозяйствующим субъектам на уплату ими лизинговых платежей, возникших при приобретении энергоэффективного оборудования, в том числе хозяйствующим субъектам, реализовавшим энергосервисные договоры (контракты);

г) на разработку муниципальными образованиями схем теплоснабжения, проектно-сметной документации с целью реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) на приобретение услуг (работ), связанных с проведением научноисследовательских работ в рамках реализации мероприятий (проектов) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

е) на приобретение товаров, работ и услуг, необходимых для создания информационных систем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Субсидии предоставляются субъектам Российской Федерации, прошедшим конкурсный отбор на право получения субсидии. Уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации за счет субсидии не может быть менее 70 и более 95 процентов расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. При распределении субсидии в отношении одного субъекта Российской Федерации размер ежегодного софинансирования расходного обязательства, предусмотренного на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности за счет субсидии, не может быть менее 35 и более 350 млн. рублей. Ниже приведены источники финансирования по инвестиционной программе. По остальным мероприятиям мастер-плана источником финансирования следует считать собственные средства ресурсоснабжающих компаний, а так же средства за техническое присоединение, взимаемые с компаний-застройщиков.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического

первооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей по двум вариантам развития представлены в п.12.1

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Эффективность инвестиционного проекта (ИП) – категория, отражающая соответствие проекта, порождающего данный ИП, целям и интересам его участников. Осуществление эффективных проектов увеличивает поступающий в распоряжение общества внутренний валовой продукт, который затем делится между участвующими в проекте субъектами. Эффективность проекта в целом оценивается с целью определения потенциальной привлекательности проекта для возможных участников и поисков источников финансирования. Показатели эффективности проекта характеризуют с экономической точки зрения технические, технологические и организационные проектные решения. В основу оценки эффективности ИП положены следующие основные принципы:

- рассмотрение проекта на протяжении всего его жизненного цикла (расчетного периода), охватывающего временной интервал от начала проекта до его прекращения;
- моделирование денежных потоков, включающих все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и расходы за расчетный период;
- сопоставимость условий сравнения различных вариантов проекта;
- принцип положительности и максимума эффекта;
- учет фактора времени;
- учет только предстоящих затрат и поступлений;
- учет влияния инфляции (учет изменения цен на различные виды продукции и ресурсов в период реализации проекта);
- учет влияния неопределенностей и рисков, сопровождающих реализацию проекта.

Начало расчетного периода определено как дата начала вложения средств в проектно- изыскательские работы. Время в расчетном периоде измеряется в годах и отсчитывается от фиксированного момента $t_0 = 0$, принимаемого за базовый (конец нулевого шага). Длительность расчетного периода проекта – 10 лет. Эффективность ИП оценивается в течение всего расчетного периода. Для того чтобы ИП, с точки зрения инвестора, был признан эффективным,

необходимо, чтобы эффект реализации порождающего его проекта был положительным. При сравнении альтернативных ИП предпочтение должно отдаваться проекту с наибольшим значением эффекта. При оценке эффективности проекта учитываются различные аспекты фактора времени, в том числе неравноценность разновременных затрат и результатов. При расчетах показателей эффективности учитываются только предстоящие в ходе осуществления проекта затраты и поступления. Прошлые, уже осуществленные затраты, не обеспечивающие возможности получения альтернативных доходов вне данного проекта в перспективе, в денежных потоках не учитываются и на значение показателей эффективности не влияют; Проект, как и любая финансовая операция, т.е. операция, связанная с получением доходов и (или) осуществлением расходов, порождает денежные потоки от операционной деятельности.

Первый вариант развития схемы теплоснабжения городского округа Химки предлагается сделать приоритетным.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения

В таблице 12.4.1 приведена оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии.

Таблица 12.4.1 - Оценка ценовых (тарифных) последствий по годам расчетного периода для потребителей тепловой энергии

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Величина тарифа с НДС, руб/Гкал																					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1 вариант развития																							
1	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки	2 944,50	3 445,21	3 589,91	3 740,68	3 897,79	4 061,50	4 232,08	4 409,83	4 595,04	4 788,04	4 989,13	5 198,68	5 417,02	5 644,54	5 881,61	6 128,64	6 386,04	6 654,25	6 933,73	7 224,95	7 528,39	7 844,59
	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки, адрес: по отдельной системе: многоквартирные дома по ул. Совхозная, № 2, 3, 5, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 16 к.2, 16 к.3, 18, 18 к.2, 25 к.2, 27, 29	2 798,46	3 274,25	3 411,77	3 555,06	3 704,38	3 859,96	4 022,08	4 191,00	4 367,03	4 550,44	4 741,56	4 940,71	5 148,22	5 364,44	5 589,75	5 824,52	6 069,15	6 324,05	6 589,66	6 866,43	7 154,82	7 455,32
	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки, дер. Рузино, мкр. Кутузовский	2 482,76	2 880,79	3 001,78	3 127,86	3 259,23	3 396,12	3 538,75	3 687,38	3 842,25	4 003,62	4 171,78	4 346,99	4 529,57	4 719,81	4 918,04	5 124,60	5 339,83	5 564,10	5 797,79	6 041,30	6 295,04	6 559,43
2	АО «ЭКЗ»	2 324,36	2 452,18	2 555,17	2 662,49	2 774,31	2 890,83	3 012,25	3 138,76	3 270,59	3 407,96	3 551,09	3 700,24	3 855,65	4 017,58	4 186,32	4 362,15	4 545,36	4 736,26	4 935,19	5 142,46	5 358,45	5 583,50
3	ФГУП УТЦ «Новогорск»	2 148,00	2 229,62	2 323,26	2 420,84	2 522,52	2 628,46	2 738,86	2 853,89	2 973,75	3 098,65	3 228,79	3 364,40	3 505,71	3 652,95	3 806,37	3 966,24	4 132,82	4 306,40	4 487,27	4 675,73	4 872,11	5 076,74
4	ООО «Энергостандарт»	2 427,82	2 545,71	2 652,63	2 764,04	2 880,13	3 001,10	3 127,14	3 258,48	3 395,34	3 537,94	3 686,54	3 841,37	4 002,71	4 170,82	4 346,00	4 528,53	4 718,73	4 916,91	5 123,42	5 338,61	5 562,83	5 796,47
5	ООО «ЦИТЭО»	2 648,7	2 860,37	2 980,51	3 105,69	3 236,13	3 372,04	3 513,67	3 661,24	3 815,01	3 975,25	4 142,21	4 316,18	4 497,46	4 686,35	4 883,18	5 088,27	5 301,98	5 524,66	5 756,70	5 998,48	6 250,42	6 512,93
6	ООО "ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ"	2 354,18	2 524,58	2 630,61	2 741,10	2 856,22	2 976,19	3 101,19	3 231,44	3 367,16	3 508,58	3 655,94	3 809,49	3 969,48	4 136,20	4 309,92	4 490,94	4 679,56	4 876,10	5 080,90	5 294,29	5 516,65	5 748,35
	ООО "ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ", д. Подolino	2 788,56	2 900,10	3 021,91	3 148,83	3 281,08	3 418,88	3 562,48	3 712,10	3 868,01	4 030,46	4 199,74	4 376,13	4 559,93	4 751,45	4 951,01	5 158,95	5 375,63	5 601,40	5 836,66	6 081,80	6 337,24	6 603,40
7	ООО «ОУСЦ Планерная»	1 858,93	1 929,57	2 010,61	2 095,06	2 183,05	2 274,74	2 370,28	2 469,83	2 573,56	2 681,65	2 794,28	2 911,64	3 033,93	3 161,35	3 294,13	3 432,48	3 576,65	3 726,87	3 883,40	4 046,50	4 216,45	4 393,54
8	ООО «СЗ» «САМОЛЕТ-ОЛИМП»	1 266,40	1 314,52	1 369,73	1 427,26	1 487,20	1 549,67	1 614,75	1 682,57	1 753,24	1 826,88	1 903,60	1 983,56	2 066,86	2 153,67	2 244,13	2 338,38	2 436,59	2 538,93	2 645,56	2 756,68	2 872,46	2 993,10
9	ООО «ТеплоЭнергоРесурс»	2 625,62	2 725,39	2 839,86	2 959,13	3 083,41	3 212,92	3 347,86	3 488,47	3 634,99	3 787,65	3 946,74	4 112,50	4 285,22	4 465,20	4 652,74	4 848,16	5 051,78	5 263,95	5 485,04	5 715,41	5 955,46	6 205,59
10	ООО «ЭК Мишино»	2 627,84	3 032,36	3 159,72	3 292,43	3 430,71	3 574,80	3 724,94	3 881,39	4 044,41	4 214,27	4 391,27	4 575,70	4 767,88	4 968,13	5 176,80	5 394,22	5 620,78	5 856,85	6 102,84	6 359,16	6 626,24	6 904,55
11	ООО «Гефест-Инжиниринг»	2 458,96	2 552,40	2 659,60	2 771,30	2 887,70	3 008,98	3 135,36	3 267,04	3 404,26	3 547,24	3 696,22	3 851,46	4 013,23	4 181,78	4 357,42	4 540,43	4 731,13	4 929,83	5 136,89	5 352,64	5 577,45	5 811,70
12	ООО «ТеплоРесурс»	2 085,14	2 172,72	2 263,97	2 359,06	2 458,14	2 561,38	2 668,96	2 781,05	2 897,86	3 019,57	3 146,39	3 278,54	3 416,24	3 559,72	3 709,23	3 865,01	4 027,34	4 196,49	4 372,75	4 556,40	4 747,77	4 947,18
13	ООО «Шалапинская усадьба»	2 328,66	2 417,15	2 518,67	2 624,45	2 734,68	2 849,54	2 969,22	3 093,93	3 223,87	3 359,27	3 500,36	3 647,38	3 800,57	3 960,19	4 126,52	4 299,83	4 480,43	4 668,60	4 864,69	5 069,00	5 281,90	5 503,74
14	ПАО «Мосэнерго»	2 003,47	2 079,61	2 166,95	2 257,97	2 352,80	2 451,62	2 554,59	2 661,88	2 773,68	2 890,17	3 011,56	3 138,04	3 269,84	3 407,18	3 550,28	3 699,39	3 854,76	4 016,66	4 185,36	4 361,15	4 544,32	4 735,18
15	ПАО «МОЭК»	2 912,00	3 082,99	3 212,48	3 347,40	3 487,99	3 634,49	3 787,14	3 946,20	4 111,94	4 284,64	4 464,59	4 652,11	4 847,49	5 051,09	5 263,23	5 484,29	5 714,63	5 954,65	6 204,74	6 465,34	6 736,88	7 019,83
16	ООО "Союз-Химки"	2 275,34	2 361,80	2 461,00	2 564,36	2 672,06	2 784,29	2 901,23	3 023,08	3 150,05	3 282,35	3 420,21	3 563,86	3 713,54	3 869,51	4 032,03	4 201,37	4 377,83	4 561,70	4 753,29	4 952,93	5 160,95	5 377,71
17	ООО "ТСК"	2 014,67	2 491,57	2 596,22	2 705,26	2 818,88	2 937,27	3 060,64	3 189,18	3 323,13	3 462,70	3 608,13	3 759,67	3 917,58	4 082,12	4 253,57	4 432,22	4 618,37	4 812,34	5 014,46	5 225,07	5 444,52	5 673,19
18	АО «ЖИЛЭНЕРГО»	2 094,58	2 199,17	2 291,54	2 387,78	2 488,07	2 592,57	2 701,45	2 814,91	2 933,14	3 056,33	3 184,70	3 318,46	3 457,83	3 603,06	3 754,39	3 912,07	4 076,38	4 247,59	4 425,99	4 611,88	4 805,58	5 007,41
19	АО «ТЭП»	2 756,30	2 872,06	2 992,69	3 118,38	3 249,36	3 385,83	3 528,03	3 676,21	3 830,61	3 991,50	4 159,14	4 333,83	4 515,85	4 705,51	4 903,14	5 109,07	5 323,66	5 547,25	5 780,23	6 023,00	6 275,97	6 539,56
20	ООО "Луновеобитсервис"	Тариф не установлен																					
2 вариант развития																							
1	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки	2 944,50	3 445,21	3 590,25	3 741,40	3 898,92	4 063,06	4 234,12	4 412,37	4 598,13	4 791,71	4 993,44	5 203,67	5 422,74	5 651,04	5 888,95	6 136,87	6 395,24	6 664,48	6 945,05	7 237,44	7 542,13	7 859,66
	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки, адрес: по отдельной системе: многоквартирные дома по ул. Совхозная, № 2, 3, 5, 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 16 к.2, 16 к.3, 18, 18 к.2, 25 к.2, 27, 29	2 798,46	3 274,25	3 412,10	3 555,75	3 705,44	3 861,44	4 024,01	4 193,42	4 369,96	4 553,94	4 745,66	4 945,45	5 153,65	5 370,62	5 596,73	5 832,35	6 077,89	6 333,77	6 600,42	6 878,30	7 167,87	7 469,64
	ООО «ТСК Мосэнерго», на территории : городской округ Химки, дер. Рузино, мкр. Кутузовский	2 482,76	2 880,79	3 002,07	3 128,46	3 260,17	3 397,42	3 540,45	3 689,50	3 844,83	4 006,70	4 175,38	4 351,17	4 534,35	4 725,25	4 924,18	5 131,49	5 347,52	5 572,65	5 807,26	6 051,75	6 306,53	6 572,03
2	АО «ЭКЗ»	2 324,36	2 452,18	2 555,42	2 663,00	2 775,11	2 891,94	3 013,70	3 140,57	3 272,79	3 410,57	3 554,16	3 703,79	3 859,72	4 022,21	4 191,55	4 368,01	4 551,91	4 743,54	4 943,24	5 151,35	5 368,23	5 594,23
3	ФГУП УТЦ «Новогорск»	2 148,00	2 229,62	2 323,49	2 421,31	2 523,24	2 629,47	2 740,17	2 855,53	2 975,75	3 101,03	3 231,58	3 367,63	3 509,41	3 657,16	3 811,12	3 971,57	4 138,77	4 313,02	4 494,60	4 683,82	4 881,01	5 086,50
4	ООО «Энергостандарт»	2 427,82	2 545,71	2 652,88	2 764,57	2 880,96	3 002,25	3 128,64	3 260,36	3 397,62	3 540,66	3 689,72	3 845,06	4 006,93	4 175,63	4 351,42	4 534,62	4 725,52	4 924,47	5 131,79	5 347,84	5 572,98	5 807,60
5	ООО «ЦИТЭО»	2 648,7	2 860,37	2 980,79	3 106,28	3 237,06	3 373,34	3 515,36	3 663,35	3 817,58	3 978,30	4 145,79	4 320,32	4 502,21	4 691,75	4 889,27	5 095,11	5 309,62	5 533,15	5 766,10	6 008,85	6 261,82	6 525,44
6	ООО "ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ"	2 354,18	2 524,58	2 630,86	2 741,62	2 857,05	2 977,33	3 102,67	3 233,30	3 369,42	3 511,27	3 659,10	3 813,14	3 973,68	4 140,97	4 315,30	4 496,98	4 686,30	4 883,59	5 089,19	5 303,45	5 526,72	5 759,40
	ООО "ТЕПЛОГЕНЕРАЦИЯ", д. Подolino	2 788,56	2 900,10	3 022,20	3 149,43	3 282,02	3 420,20	3 564,19	3 714,24	3 870,61	4 033,56	4 203,37	4 380,33	4 564,75	4 756,92	4 957,19	5 165,89	5 383,37	5 610,01	5 846,19	6 092,32	6 348,80	6 616,09
7	ООО «ОУСЦ Планерная»	1 858,93	1 929,57	2 010,80	2 095,46	2 183,68	2 275,61	2 371,41	2 471,25	2 575,29	2 683,71	2 796,69	2 914,44	3 037,13	3 165,00	3 298,24	3 437,10	3 581,80	3 732,60	3 889,74	4 053,50	4 224,15	4 401,98
8	ООО «СЗ» «САМОЛЕТ-	1 266,40	1 314,52	1 369,86	1 427,53	1 487,63	1 550,26	1 615,53	1 683,54	1 754,42	1 828,28	1 905,25	1 985,46	2 069,05	2 156,15	2 246,93	2 341,52	2 440,10	2 542,83	2 649,88	2 761,44	2 877,70	2 998,85

№ п/п	Теплоснабжающая организация	Величина тарифа с НДС, руб/Гкал																					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
	ОЛИМП»																						
9	ООО «ТеплоЭнергоРесурс»	2 625,62	2 725,39	2 840,13	2 959,70	3 084,30	3 214,15	3 349,47	3 490,48	3 637,43	3 790,56	3 950,15	4 116,45	4 289,75	4 470,35	4 658,55	4 854,68	5 059,06	5 272,04	5 494,00	5 725,29	5 966,33	6 217,51
10	ООО «ЭК Мишино»	2 627,84	3 032,36	3 160,02	3 293,06	3 431,70	3 576,17	3 726,73	3 883,62	4 047,12	4 217,51	4 395,07	4 580,10	4 772,92	4 973,86	5 183,26	5 401,47	5 628,88	5 865,85	6 112,80	6 370,15	6 638,34	6 917,81
11	ООО «Гефест-Инжиниринг»	2 458,96	2 552,40	2 659,86	2 771,84	2 888,53	3 010,14	3 136,86	3 268,93	3 406,55	3 549,96	3 699,42	3 855,16	4 017,46	4 186,60	4 362,86	4 546,53	4 737,94	4 937,41	5 145,27	5 361,89	5 587,63	5 822,86
12	ООО «Теплоресурс»	2 085,14	2 172,72	2 264,19	2 359,51	2 458,84	2 562,36	2 670,24	2 782,65	2 899,80	3 021,89	3 149,11	3 281,69	3 419,84	3 563,82	3 713,86	3 870,21	4 033,15	4 202,94	4 379,88	4 564,28	4 756,43	4 956,68
13	ООО «Шалыпинская усадьба»	2 328,66	2 417,15	2 518,91	2 624,96	2 735,47	2 850,63	2 970,64	3 095,71	3 226,04	3 361,85	3 503,39	3 650,88	3 804,58	3 964,75	4 131,67	4 305,61	4 486,88	4 675,78	4 872,63	5 077,77	5 291,54	5 514,31
14	ПАО «Мосэнерго»	2 003,47	2 079,61	2 167,16	2 258,40	2 353,48	2 452,56	2 555,81	2 663,41	2 775,54	2 892,39	3 014,16	3 141,06	3 273,30	3 411,10	3 554,71	3 704,36	3 860,32	4 022,84	4 192,20	4 368,69	4 552,61	4 744,27
15	ПАО «МОЭК»	2 912,00	3 082,99	3 212,79	3 348,04	3 489,00	3 635,88	3 788,95	3 948,47	4 114,70	4 287,93	4 468,45	4 656,57	4 852,61	5 056,91	5 269,80	5 491,66	5 722,86	5 963,80	6 214,87	6 476,52	6 749,18	7 033,32
16	ООО "Союз-Химки"	2 275,34	2 361,80	2 461,23	2 564,85	2 672,83	2 785,36	2 902,62	3 024,82	3 152,16	3 284,87	3 423,16	3 567,28	3 717,46	3 873,97	4 037,06	4 207,02	4 384,14	4 568,71	4 761,05	4 961,49	5 170,37	5 388,04
17	ООО "ТСК"	2 014,67	2 491,57	2 596,47	2 705,78	2 819,69	2 938,40	3 062,10	3 191,02	3 325,36	3 465,36	3 611,25	3 763,28	3 921,72	4 086,82	4 258,88	4 438,18	4 625,02	4 819,74	5 022,65	5 234,10	5 454,46	5 684,09
18	АО «ЖИЛЭНЕРГО»	2 094,58	2 199,17	2 291,76	2 388,24	2 488,78	2 593,56	2 702,75	2 816,54	2 935,11	3 058,68	3 187,45	3 321,64	3 461,48	3 607,21	3 759,07	3 917,33	4 082,25	4 254,11	4 433,21	4 619,85	4 814,35	5 017,03
19	АО «ТЭП»	2 756,30	2 872,06	2 992,98	3 118,98	3 250,29	3 387,13	3 529,73	3 678,33	3 833,19	3 994,56	4 162,74	4 337,99	4 520,62	4 710,93	4 909,26	5 115,94	5 331,32	5 555,77	5 789,67	6 033,42	6 287,42	6 552,12
20	ООО "Луэнеобьтсервис"	Тариф не установлен																					

12.5 Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

– Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

– Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развити инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области

энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

12.6 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В ранее разработанной Схеме теплоснабжения предусматривались следующие объемы инвестиций: в первом варианте 7176189,942 тыс. руб. с НДС, во втором варианте 7233391,208 тыс. руб. с НДС. Настоящей Схемой теплоснабжения предусматривается два варианта развития с мероприятиями по реконструкции и строительству котельных, реконструкции и строительству тепловых сетей и сооружений на них. Общий объем инвестиций по первому варианту оценивается в 8011443,824 тыс. руб. с НДС, по второму варианту 8027201,474 тыс. руб. с НДС.