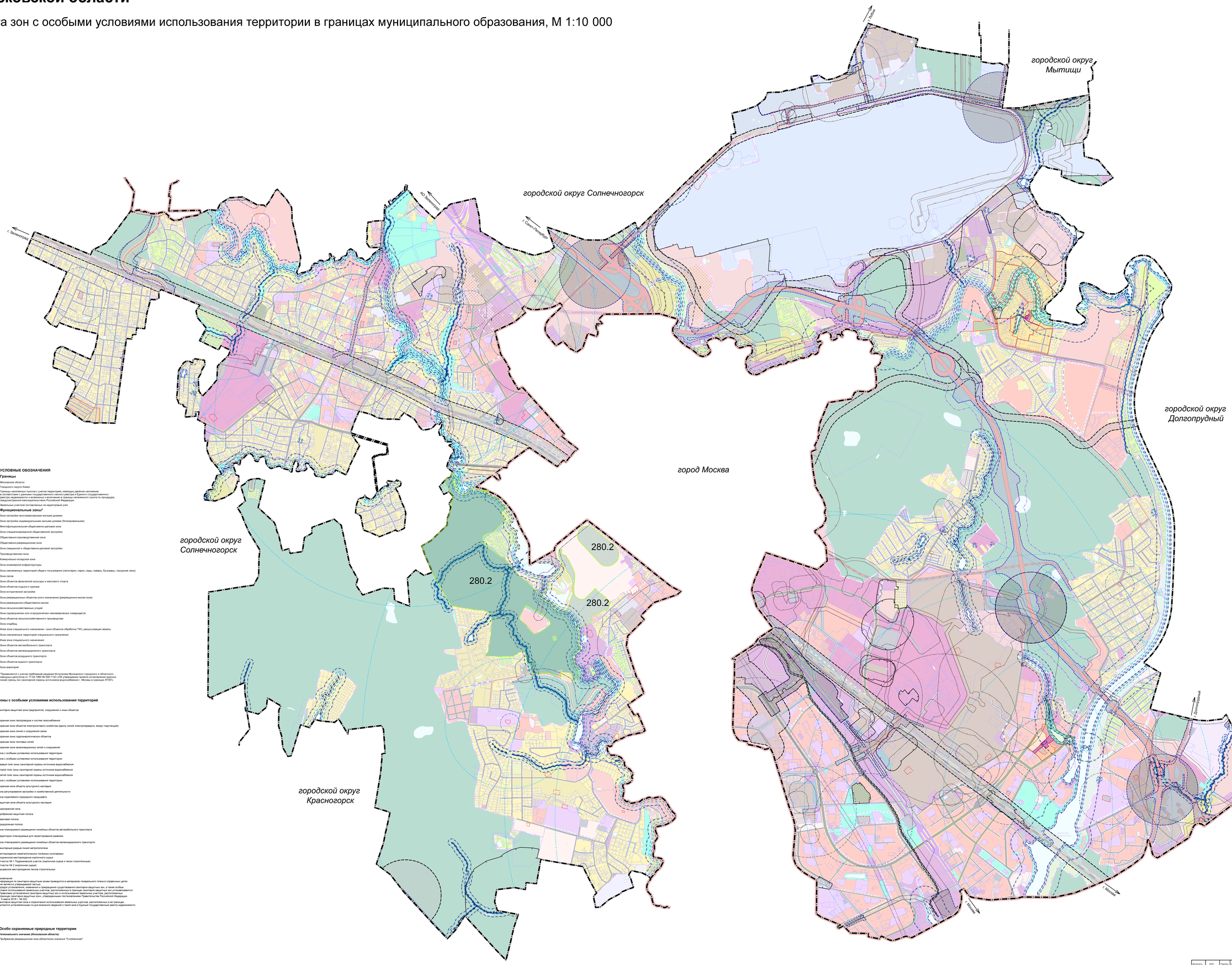
Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области

Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Московской области

Городского округа Химки

Границы населённых пунктов с учетом территорий, имеющих двойное наложение в соответствии с данными государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости, а также с учетом границ территорий общего пользования населенного пункта по процедуре, предусмотренной законодательством Российской Федерации

Земельных участков поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны*

СПД	ИНЖИ	
		Зона застройки многоквартирными жилыми домами
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Общественно-производственная зона
		Общественно-рекреационная зона
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона лесов
		Зона объектов физической культуры и массового спорта
		Зона объектов отдыха и туризма
		Зона исторической застройки
		Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона)
		Зона рекреационно-общественно-жилая
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Зона объектов сельскохозяйственного производства
		Зона кладбищ
		Иная зона специального назначения - зона объектов обработки ТКО, рекультивации земель
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Иная зона специального назначения
		Зона объектов автомобильного транспорта
		Зона объектов железнодорожного транспорта
		Зона объектов воздушного транспорта
		Зона объектов водного транспорта
		Зона аквапарков

*Применяется с учетом требований решения Исполкома Московского городского и областного народных депутатов от 17.04.1990 № 500/1143 «Об утверждении проекта установления красных линий (границ) зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛТЭП»

Зоны с особыми условиями использования территорий

СПД	ИНЖИНИРИНГ	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электроэнергетического хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона гидроэнергетических объектов
		Охранная зона тепловых сетей
		Охранная зона канализационных сетей и сооружений
		Зона с особыми условиями использования территории
		Зона с особыми условиями использования территории
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Зона с особыми условиями использования территории
		Охранная зона объекта культурного наследия
		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
		Зона охраняемого природного ландшафта
		Защитная зона объекта культурного наследия
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Придорожная полоса
		Зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
		Территории планируемые для проектирования разъездов
		Зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта
		Санитарный разрыв линий метрополитена
		Месторождения нежелезнорудных полезных ископаемых
1		Сходненское месторождение кирпичного сырья
2		- Участок № 1 Подвисковский участок (кирпичное сырье и пески строительные)
3		- Участок № 2 (кирпичное сырье)
		Барышихское месторождение песков строительных

Примечание:
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях.
Зоны с особыми условиями использования территорий
Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.
Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются устанавливаемыми со для внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

СПД

Особо охраняемые природные территории

Регионального значения (Московская область)

280.2 Прибрежная рекреационная зона областного значения "Солнечногорск"

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 03.06.2020 № 0340003 (версия № 2) (РИ реестровой записи 2850010010000000001)			
Гл. архитектор	Кургинова С.В.			Московская область, городской округ Химки			
Гл. инженер	Шостенко Ф.Ф.						
Нач. МТДСП	Сурина А.М.						
Нач.отдела	Ушакова Н.А.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области	Стадия	Лист	Листов
Вед. инженер	Остапенко А.Г.				ПП	15	8
Вед. инженер	Шилова Е.В.				АО «Институт Гипрогор»		
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования	ГАУ МО "ПОИБЦИ ГРАДПЕРСПЕКТИВЫ"		
Проверил	Ходаренко О.Н.						