

**Методика расчета значений показателей реализации
муниципальной программы "Жильце" на 2020-2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Периодичность представления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I "Создание условий для жилищного строительства"					
1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс.кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	квартал
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	штук	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости	квартал
3	Решаем проблемы долевиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан	%	Показатель "Решаем проблемы долевиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан" (далее - Показатель) рассчитывается по следующей формуле: $BПГ = MКД_{кн} / MКД_{в} * 100\% * Kбп/КВГ$, где МКД _{кн} – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из непрекративных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме. МКД _в – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.	Министерство жилищной политики Московской области	квартал
4	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	штук	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.	Администрация городского округа Химки	квартал
5	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
6	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	ед.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
7	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	штук	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	квартал
8	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га	При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования. Расчет Показателя осуществляется по формуле: $S_{зап} = S_{мкд} + S_{ижс} + S_{сад}$, где: $S_{зап}$ – общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования; $S_{мкд}$ – общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования; $S_{ижс}$ – общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования; $S_{сад}$ – общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования.	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	квартал
9	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.	Администрация городского округа Химки	квартал

		<p>Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> <p>$Bf = "Бобр" * "ККв" * (1+Квс) * "Пкд*100%"$, где</p> <p>Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода. Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> <p>$Kобр=Ком*Кос*2^2 Кир$, где</p> <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кир – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> <p>$Pкд=Ки/Кпд$, где</p> <p>Ки =1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт). Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Кпд=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кпд=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кпд=1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы; Кпд=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует Вf=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению Вf, находящая – наибольшему.</p>	
10	Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства.	%	Министерство жилищной политики Московской области Квартал
11	Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства.	%	Министерство жилищной политики Московской области квартал

Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей"

1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».	Книга учета выданных свидетельств	квартал
2	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	%	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле: $D_{ул} = К_{ул}/К_{оч} * 100,$ где: $D_{ул}$ - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия; $K_{ул}$ - количество семей, улучшивших жилищные условия на отчетную дату; $K_{оч}$ - количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на отчетную дату</p>	Книга регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств	квартал
Подпрограмма III "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"					
1	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	%	<p>Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:</p> $D = Чобесп / Чобщ \times 100\%,$ <p>где:</p> D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент; $Чобесп$ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек; $Чобщ$ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
2	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	человек	Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
Подпрограмма IV "Социальная ипотека"					
1	Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы 4.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Реестр получателей жилищной субсидии на компенсацию оплаты основного долга, ежегодно утверждаемый Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области	Квартал
Подпрограмма VII "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей"					
1	Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям	штук	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств	квартал
Подпрограмма VIII "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством"					

1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
3	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
4	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащего» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.</p>	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал