

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                     |
| Кадастровый номер:                    | 50:10:0010101:12003 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:10:0010101       |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.04.2014          |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Московская область, г.Химки, на земельном участке расположена опора №11 ВЛ 220 кВ "Старбеево-Омега 1 и 2 (двухцепная)" |
| Площадь:   | 126 +/- 4  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 203633.64  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | для размещения воздушных линий электропередачи   |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Земельный участок   |  |                   |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18  |  |                   |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265   |  |                   |
| Кадастровый номер:  | 50:10:0010101:12003  |                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:10-6.248 от 21.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Не допускается размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; а также размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 21.05.2020, номер решения: 186-04, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Московской области |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Земельный участок   |  |                   |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4  | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18  |  |                   |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265   |  |                   |
| Кадастровый номер:  | 50:10:0010101:12003  |                   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют   |                   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   | данные отсутствуют   |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |
| Особые отметки:   | <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав</p> |                   |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |   |                   |                          |
|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |   |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    | 50:10:0010101:12003   |                   |                          |
|                                       | на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки от 21.05.2020 № 186-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области. |                   |                          |
| Получатель выписки:                   | Департамент информационных технологий города Москвы   |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                     |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:10:0010101:12003 |                          |

|   |   |  |                                      |
|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | не зарегистрировано                  |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют                   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |                                      |
|   | 4.1 вид:  | Аренда   |                                      |
|   | дата государственной регистрации:   | 27.10.2015 16:22:33  |                                      |
|   | номер государственной регистрации:  | 50-50/010-50/010/001/2015-6295/2   |                                      |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 31.12.2014 по 31.12.2063 с 31.12.2014 по 31.12.2063  |                                      |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Публичное акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания", ИНН: 5036065113, ОГРН: 1057746555811   |                                      |
|   | основание государственной регистрации:  | Договор аренды земельного участка, № ЮА-246, выдан 31.12.2014, дата государственной регистрации: 27.10.2015, номер государственной регистрации: 50-50/010-50/010/001/2015-6295/1 |                                      |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |                                      |
|   | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |                                      |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |                                      |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |                                      |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют   |                                      |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                                      |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют   |                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |  |                     |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Земельный участок                     |  |                     |
| вид объекта недвижимости              |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   |
| Всего листов выписки: 18              |  |                     |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |  |                     |
| Кадастровый номер:                    |  | 50:10:0010101:12003 |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют  |

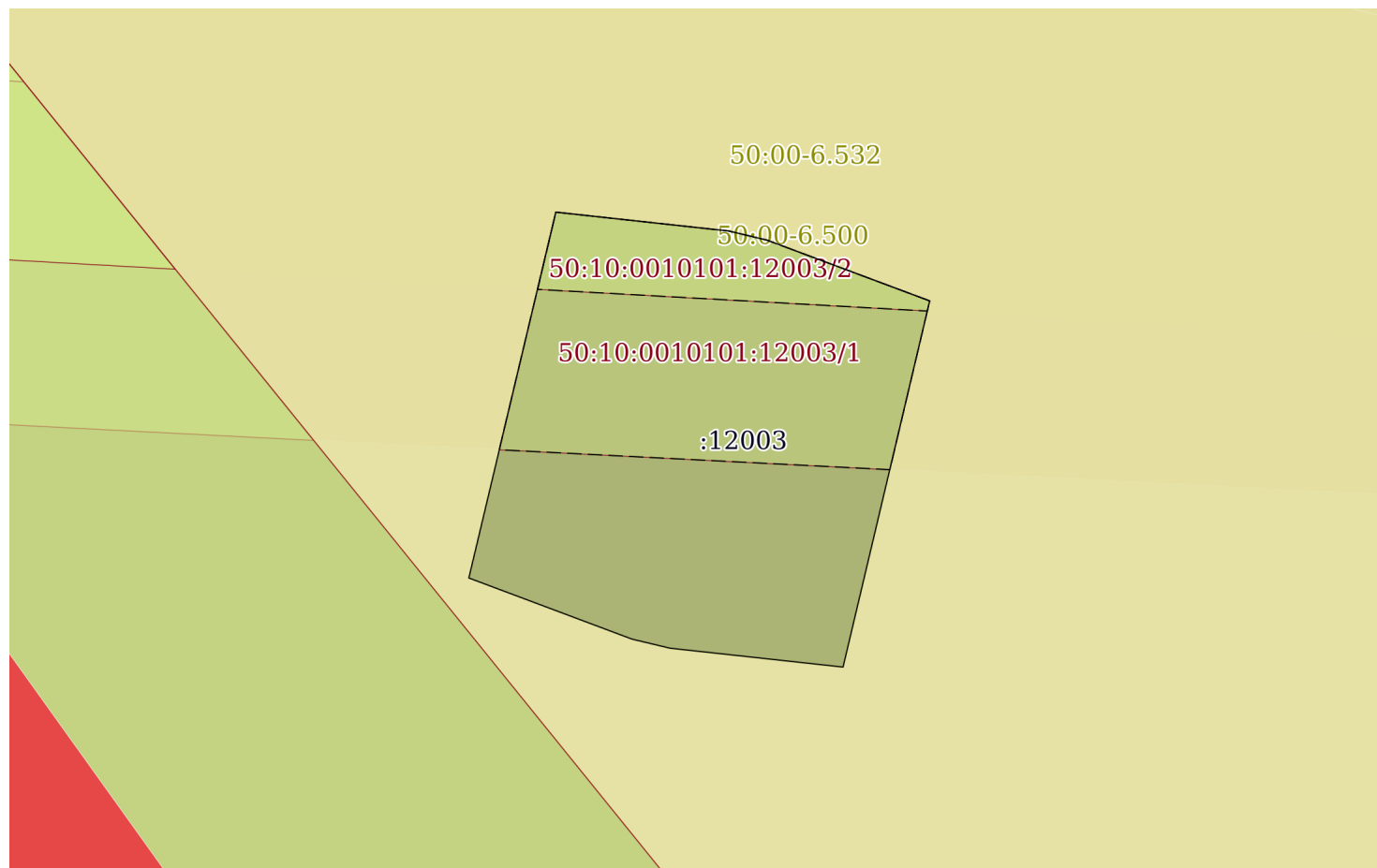
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                     |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                           |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:10:0010101:12003 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 96°13.6'          | 4.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 103°25.0'         | 1.12                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 110°28.5'         | 4.97                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 193°18.8'         | 10.77                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 276°13.6'         | 4.98                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 283°25.0'         | 1.12                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 290°32.6'         | 4.99                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.1    | 13°22.7'          | 10.76                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 50.2                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 486769.95     | 2182364.17 | -                                 | 0.1   |
| 2  | 486769.41     | 2182369.12 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 486769.15     | 2182370.21 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 486767.41     | 2182374.87 | -                                 | 0.1   |
| 5  | 486756.93     | 2182372.39 | -                                 | 0.1   |
| 6  | 486757.47     | 2182367.44 | -                                 | 0.1   |
| 7  | 486757.73     | 2182366.35 | -                                 | 0.1   |
| 8  | 486759.48     | 2182361.68 | -                                 | 0.1   |
| 9  | 486769.95     | 2182364.17 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

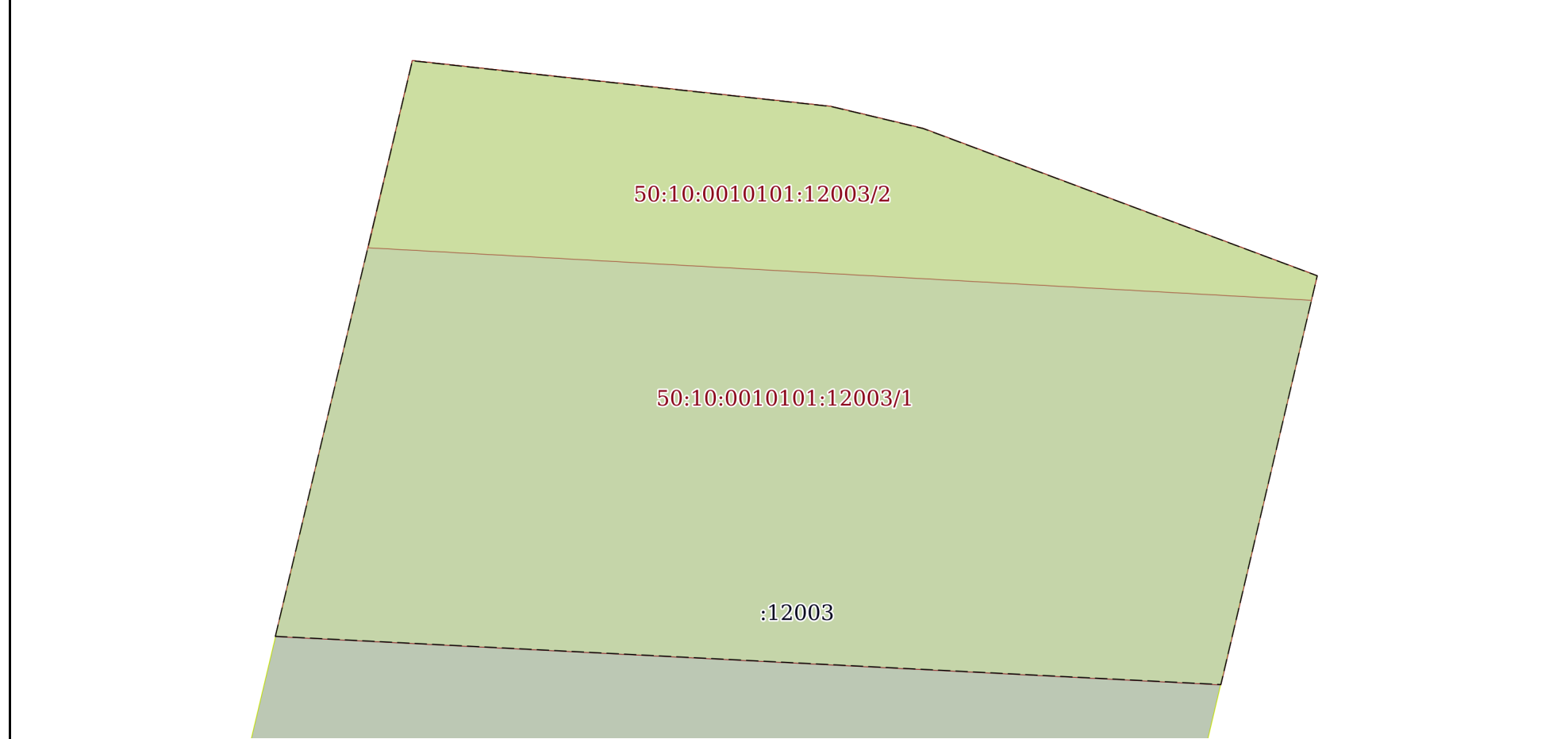
|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265

Кадастровый номер: 50:10:0010101:12003

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:10:0010101:12003/1



Масштаб 1:70      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

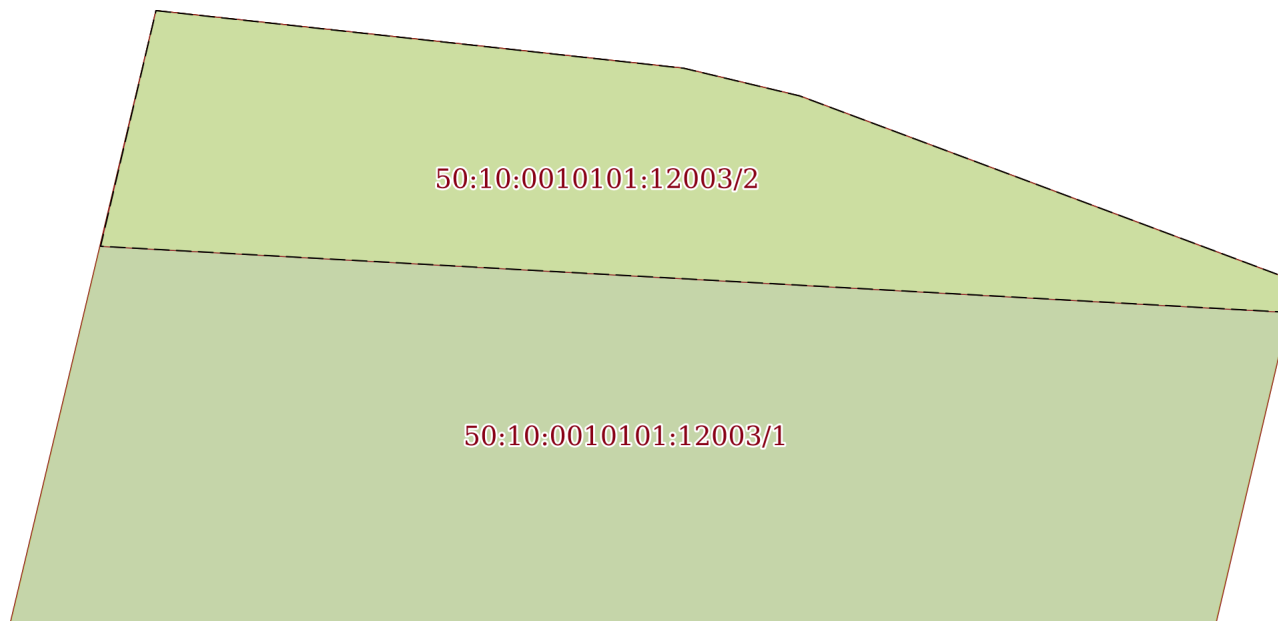
03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265

Кадастровый номер:

50:10:0010101:12003

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:10:0010101:12003/2



Масштаб 1:70

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                     |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003   |                          |
| Учетный номер части                   | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |                          |
| 1                                     | 2                           | 3   |                          |
| 50:10:0010101:12003/1                 | 70                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-31; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны:10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11);</p> <p>Реестровый номер границы: 50.00.2.185</p> |                          |
| 50:10:0010101:12003/2                 | 18                          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-26; реквизиты документа-основания: постановление Правительства</p>   |                          |
| полное наименование должности         |                             | подпись   |                          |
|                                       |                             | инициалы, фамилия   |                          |

М.П.

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003 |                          |

РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003   |                          |
|                                       |                             | <p>охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:00-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110кВ "Планерная-Подрезково"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>   |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-08; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства</p> |                          |
| полное наименование должности         |                             | подпись   | инициалы, фамилия        |

М.П.

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1     | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |

03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265

Кадастровый номер:

50:10:0010101:12003

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11);<br/>Реестровый номер границы: 50.00.2.245</p>  |
| Весь |  | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-12; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 10, 11);</p> |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                       |                             |   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |   |                          |
| Лист № 5 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 5 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003   |                          |
|                                       |                             | Реестровый номер границы: 50.00.2.426   |                          |
|                                       | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки от 21.05.2020 № 186-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; а также размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:10-6.248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                     |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                     |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                     |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 18 |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265 |                             |                     |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:10:0010101:12003 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 50:10:0010101:12003/1                              |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50, зона 2  |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 486763.15     | 2182362.55 | -                                 | -   |
| 2   | 486762.58     | 2182373.73 | -                                 | -   |
| 3   | 486767.41     | 2182374.87 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 486769.15     | 2182370.21 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 486769.41     | 2182369.12 | -                                 | 0.1   |
| 6   | 486769.95     | 2182364.17 | -                                 | 0.1   |
| 7   | 486763.15     | 2182362.55 | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок   |                             |                     |                                   |   |
|---|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости  |                             |                     |                                   |   |
| Лист № 2 раздела 4.2  | Всего листов раздела 4.2: 2 |                     | Всего разделов: 8                 | Всего листов выписки: 18  |
| 03.02.2022г. № КУВИ-001/2022-13860265                                   |                             |                     |                                   |   |
| Кадастровый номер:  |                             | 50:10:0010101:12003 |                                   |   |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |                             |                     |                                   |   |
| Учетный номер части: 50:10:0010101:12003/2                              |                             |                     |                                   |   |
| Система координат   |                             |                     |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м               |                     | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X                           | Y                   |                                   |   |
| 1   | 2                           | 3                   | 4                                 | 5   |
| 1   | 486769.95                   | 2182364.17          | -                                 | -   |
| 2   | 486769.41                   | 2182369.12          | -                                 | -   |
| 3   | 486769.15                   | 2182370.21          | -                                 | -   |
| 4   | 486767.41                   | 2182374.87          | -                                 | -   |
| 5   | 486767.12                   | 2182374.8           | -                                 | -   |
| 6   | 486767.74                   | 2182363.65          | -                                 | -   |
| 1   | 486769.95                   | 2182364.17          | -                                 | -   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.