

Приложение к решению
Совета депутатов городского
округа Химки Московской области
от _____ 2021 № _____

**Прогнозный план приватизации имущества, находящегося
в муниципальной собственности городского округа Химки Московской
области, на период с 01.09.2021 по 31.08.2022**

1. Перечень муниципальных предприятий городского округа Химки Московской области, подлежащих приватизации с 01.09.2021 по 31.08.2022:

№ п/п	Наименование муниципальных предприятий и их местонахождение	Основной вид деятельности	Способ приватизации
1.	Муниципальное оптово-розничное торговое предприятие городского округа Химки Московской области «АнЗаСт», адрес: 141400, Россия, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 3	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	Приватизация путем преобразования в акционерное общество
2.	Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Архитектурно-планировочное управление», адрес: 141402, Россия, Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 2, пом. 055	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	Приватизация путем преобразования в акционерное общество
3.	Муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки», адрес: 141400, Россия, Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, д. 67, корп. Б	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Приватизация путем преобразования в акционерное общество

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, подлежащего приватизации, на период с 01.09.2021 по 31.08.2022:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 18 Б, пом. 003 (этаж № 01)	50:10:0010103:5668	85,6	6 426 149,50	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
2	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом. 002	50:10:0010305:444	42,8	3 356 040,45	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

	(этаж № 01)				имущества»
3	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, ул, Мичурина, д, 15, пом, 002 (этаж № 01)	50:10:0010305: 448	76,1	5 730 627,55	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, мкр, Фирсановка, ул, Речная, д, 6, пом, 004 (этаж № 01, подвал)	50:10:0000000: 8024	164,7	10 950 242,55	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
5	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, мкр, Сходня, ул, Фрунзе, д, 36, пом, 001 (этаж № 01)	50:10:0060210: 120	89,1	4 855 191,76	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
6	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, ул, Ленинградская, д, 7, пом, 004 (этаж № Подвальный)	50:10:0010207: 1372	185,2	12 712 709,53	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
7	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, мкр, Новогорск, мкр, 1-й, д, 2, пом, 005 (этаж № -1)	50:10:0000000: 7120	106,4	4 824 982,51	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
8	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, Юбилейный пр-т, д, 16 (этаж № 01)	50:10:0010101: 9506	42,4	3 463 592,82	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
9	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г, Химки, ул, 9 мая, д, 3, этаж цокольный	50:10:0010103: 11281	540,9	40 562 777,94	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

					имущества»
10	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-т, д. 40, пом. 010, этаж № подвальный	50:10:0010101: 9742	299,4	23 553 280,04	Приватизация имущества путем реализации преимущественного права арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 049, этаж № цокольный	50:10:0000000: 15298	56,5	4 258 419,69	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
12	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 048, этаж № цокольный	50:10:0000000: 15345	64,5	4 816 276,27	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
13	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 047, этаж № цокольный	50:10:0000000: 12816	80,7	5 934 065,49	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
14	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 045, этаж № цокольный	50:10:0000000: 15334	147,2	10 507 365,63	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
15	Помещение, назначение: нежилое,	50:10:0010210: 1016	152,7	12 865 312,47	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с

	расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, д. 30, пом. 001, этаж № 01				Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
16	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кольцевая, д. 4, этаж № подвал	50:10:0010212:2436	240,3	21 775 152,16	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
17	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 14 а, пом. II, этаж № 01	50:10:0000000:4601	140,1	10 723 796,19	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
18	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 12, пом. 001, этаж № подвал	50:10:0010209:3649	33	2 733 611,76	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
19	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 30, этаж № 1	50:10:0010209:4486	374,2	28 918 374,33	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
20	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Планерная, д. 15, пом. 001, этаж № 01	50:10:0000000:10524	138,9	3 652 971,38	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
21	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 12, пом. 002, этаж № 01	50:10:0010212:1650	38,3	3 402 359,05	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
22	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по	50:10:0010314:527	270	19 901 700,00	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от

	адресу: Московская область, г. Химки, ул. Победы, д. 2/15, пом. 001, этаж № 01				21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
23	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д. 19, пом. 2, этаж № 01	50:10:0060131:317	179,7	11 444 963,62	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
24	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 86, этаж № 01	50:10:0010101:8880	53,9	4 357 033,45	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
25	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 50, этаж цокольный	50:10:0010101:3229	293,3	22 809 219,48	Приватизация имущества путем реализации преимущественного права арендатора в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
26	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 16, пом. 002, этаж № 01	50:10:0010404:1572	58,8	4 646 732,92	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
27	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 2, пом. 003, этаж № цокольный	50:10:0010210:3841	306,7	26 170 695,66	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
28	Помещение, назначение:	50:10:0010121:2026	115,4	9 639 632,04	Продажа муниципального имущества на аукционе

	нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, пом. 010, этаж № 01				в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
29	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 7	50:10:0010207: 2625	84,5	5 800 345,33	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
30	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 11, пом. 001, этаж № 01	50:10:0010207: 2272	20,7	1 806 731,19	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
31	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04	50:10:0010101: 8388	583,2	4 720 135,03	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
32	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 12	50:10:0010315: 720	56,2	4 397 674,17	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
33	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 29, пом. 17, этаж № 01	50:10:0010305: 2471	42,7	2 398 450,46	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
34	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 29, пом. 20, этаж № 01	50:10:0010305: 2513	42,7	2 398 450,46	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
35	Помещение, назначение: нежилое,	50:10:0010212: 1523	40,9	3 538 411,15	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с

	расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 11, пом. 51, этаж № 03				Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
36	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 1, пом. 51, этаж № 01	50:10:0040303:157	45,9	3 284 628,33	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Итого				353 338 102,36	