

Приложение к постановлению Главы  
городского округа Химки Московской области  
от 21.12.2022 № 38  
«О проекте решения о комплексном развитии  
территории нежилой застройки  
общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу:  
Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1»

Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки  
общей площадью 31,28 га, расположенной по адресу: Московская область,  
г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Московской области, общей площадью 31,28 га, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Рабочая, этап 1 (далее КРТ г.о. Химки, этап 1), в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Химки, этап 1, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Химки, этап 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения КРТ г.о. Химки, этап 1 составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора о КРТ г.о. Химки, этап 1 или принятия решения о КРТ г. о. Химки, этап 1 в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ г.о. Химки, этап 1, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным

и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такого решения.

6. Решение о КРТ г.о. Химки, этап 1 реализуется либо самостоятельно Администрацией городского округа Химки Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.