

1. Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы и прогноз ее реализации.

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы и дорожной инфраструктуры.

Подпрограмма «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области, призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Мероприятия, реализуемые в рамках Подпрограммы, создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджета городского округа Химки, позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории городского округа Химки, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных и застраиваемых территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день на территории городского округа Химки отсутствуют свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые возможно предоставить для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и строительства жилья эконом класса.

Главными задачами в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» в городском округе Химки является переселение граждан из ветхого муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий тех жителей, которые состоят в списке очередников на получение жилья, строительство и реконструкция социальных объектов.

Численность населения городского округа Химки на 21.02.2017 г. составила – 239 967 чел. (прогноз до 2021 года – будет составлять более 260 000 чел.).

Объем общей площади жилых помещений жилищного фонда составляет 7 846,1 тыс. кв. м. (прогноз до 2021 года – 8 897,1 тыс. кв. м.).

Состояние жилищного фонда городского округа Химки неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста ветхого жилищного фонда, непригодного для проживания. Этот процесс связан с рядом объективных

факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда. Данный жилищный фонд нуждается в капитальном ремонте, реконструкции, либо подлежит сносу. Это наиболее характерно для домов, построенных в довоенный и в первый послевоенный периоды. Преимущественно это одно - и двухэтажные дома брусовой и щитовой (деревянно-панельной, шлако-блочной) конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Жилищный фонд с большим физическим износом ухудшает внешний облик городского округа Химки, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность городского округа Химки. Содержание его обходится дороже, чем содержание жилья, находящегося в технически исправном состоянии.

Проживающие в данном жилищном фонде граждане не имеют возможности самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям.

До конца 2014 года в городском округе Химки действовала долгосрочная целевая программа городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации городского округа Химки от 03.11.2011 № 1606, разработанная в соответствии с пп.6 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Данная Программа была призвана обеспечить реализацию права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде. В связи с разработкой муниципальной программы городского округа Химки «Жилище», мероприятия ранее действующей долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011-2020 годы» включены в подпрограмму «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Химки «Жилище».

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, проживающих в жилищном фонде, непригодном для постоянного проживания;
- переселение граждан городского округа Химки, проживающих в ветхом жилищном фонде, в благоустроенные жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан городского округа Химки, обеспечивающих безопасное и комфортное проживание;
- снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания;
- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, не отвечающего установленным требованиям для проживания;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий городского округа Химки и финансирования переселения граждан городского округа Химки из ветхого жилищного фонда.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Формирование резервного жилищного фонда для переселения граждан из ветхого жилищного фонда городского округа Химки.
2. Оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время ветхим жилищным фондом.
3. Строительство и реконструкция социальных объектов жилищного назначения, объектов инженерной и дорожной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий.
4. Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры».

Повышение качества жизни граждан – ключевой вопрос современной градостроительной политики в городском округе Химки. Идеология развития городского округа - это эффективное и экономически оправданное использование территорий, в первую очередь удовлетворяющее интересам жителей. Одна из серьезнейших проблем строительства - несоответствие растущих объемов сдачи в эксплуатацию вновь построенного жилья и темпов создания инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Строительство социальных объектов обычно отстает от потребностей населения. Баланс между интересами застройщиков и запросами жителей найти непросто. Именно поэтому реализация Подпрограммы в городском округе Химки невозможна без строительства, реконструкции и модернизации социальных

объектов инженерной и дорожной инфраструктуры, реформирование и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг.

Ключевая проблема в решении задачи ликвидации ветхого жилищного фонда - обеспечение значительными финансовыми средствами. Данное состояние муниципального жилищного фонда обусловлено неэффективной работой системы управления жилищным фондом, недостаточным объемом финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствием средств на проведение мероприятий по расселению многоквартирных домов, относящихся к ветхому фонду.

Работа по ликвидации ветхого жилья в городском округе Химки не остается без внимания (является одной из социальных задач) и находится под постоянным контролем со стороны руководства Администрации городского округа Химки, при этом аварийное жилье в городском округе Химки отсутствует. Ветхое состояние многоквартирных домов создаёт неблагоприятные условия для проживания населения.

Число семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на сегодняшний день и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет - 978 семей. Среди семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, планируется сокращение очереди и в итоге, число семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в 2021 году составит 880 семей. Таким образом, по плану, до 2021 года в городском округе Химки жилищные условия улучшат 98 семей.

Расселение граждан городского округа Химки и снос ветхих многоквартирных домов, в рамках нормативных правовых документов муниципального образования осуществляется в рамках заключенных с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений и дополнительных соглашений к ним.

Так, за период действия программных мероприятий с 2011 г. по 2016 г. расселение ветхого муниципального жилищного фонда велось по заключенным 17 Договорам о развитии застроенной территории на общую расселяемую жилую площадь более 38,0 тыс. кв. м (38 378,12 м²) и сносом ветхого муниципального жилищного фонда в количестве 93 многоквартирных домов.

Всего за период действия программных мероприятий (с 2011 г. по 2016 г.) в адресном перечне многоквартирных домов муниципальной программы состояло в общей сложности 188 домов (жилой площадью 95 677,26 кв.м), из которых часть домов в количестве 41 многоквартирный дом (жилой площадью 35 998,92 кв.м) по объективным причинам были из программы исключены.

По состоянию на 21.02.2017 г. из 17 заключенных Договоров о развитии застроенной территории и Контрактов застройщики на 100 % реализовали свои обязательства (в части расселения граждан из ветхого жилищного фонда и его сноса) по 9 договорам.

Застройщики, которые к 12.09.2016 года реализовали свои обязательства по расселению граждан из ветхого жилого фонда в соответствии с договорами о развитии застроенной территории.

1. ООО «Строй Риэлти» (ООО «Дружба - Монолит») – по договору № б/н от 14.12.2009 г.;
2. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № б/н от 10.08.2009 г.;
3. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-109 от 07.10.2010 г.;
4. ООО «Химкинское СМУ МОИС-1» - по договору № ЮО-110 от 15.11.2010 г.;
5. ООО «Геоком» - по договору № ЮО-131 от 22.12.2010 г.;
6. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-46 от 09.03.2011 г.;
7. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-47 от 09.03.2011 г.;
8. ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент» - по договору № ЮО-45 от 09.03.2011 г.;
9. ООО «Форман Плюс» - по договору № ЮО-26 от 14.02.2012 г.;

В настоящее время еще 8-ми Договорам о развитии застроенной территории Застройщиками продолжается дальнейшая работа по расселению граждан из ветхого жилого фонда.

На территории городского округа Химки в соответствии с учетными данными муниципального образования (с учетом исключенных многоквартирных домов из программы) по состоянию на 21.02.2017 г. в перечне ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки состоит 85 многоквартирных домов с общей жилой площадью 47 985,22 кв. м.

Из 85 многоквартирных домов, расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации подлежат:

- 32 дома в соответствии с заключенными Договорами о развитии застроенной территории и Контрактами (площадь, подлежащая к расселению в 2017-2019 годы - 25 457,36 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 285 чел.);

- 53 дома, не вошедших в Договоры о развитии застроенной территории и Контракты (планируемая площадь к расселению – 22 527,86 кв. м, количество граждан, проживающих в ветхих домах – 1 184 чел.).

Расселение 22 527,86 кв. м. жилой площади будет осуществляться за счет внебюджетных средств.

В таблице 1 представлен пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу.

Таблица 1. Пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, планируемого к сносу (МКД)	Год постройки	Документ*		Планируемая дата (способ) расселения МКД**	Число жителей, зарегистрированных в МКД	Число жителей, планируемых к переселению в МКД	Общая площадь жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Количество расселяемых жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
			номер	дата							всего	в том числе				
												руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Ветхий муниципальный жилищный фонд городского округа Химки																
мкр. Сходня-Фирсановка																
1	1-й Леденцовский переулок, д. 8	1958	1372	19.09.14	не определена	7	7	97,00	97,00	4	-	-	-	-	-	-
2	1-й Леденцовский переулок, д. 22	1955	1372	19.09.14	не определена	5	5	131,20	131,20	7	-	-	-	-	-	-
3	ул. Первомайская, д. 4	1969	1606	03.11.11	не определена	4	4	185,30	185,30	5	-	-	-	-	-	-
4	ул. Первомайская, д. 11	1949	1372	19.09.14	не определена	30	30	465,80	465,80	8	-	-	-	-	-	-
5	ул. Первомайская, д. 13	1952	1372	19.09.14	не определена	31	31	450,08	450,08	8	-	-	-	-	-	-
6	ул. Первомайская, д. 25/2	1952	1606	03.11.11	не определена	21	21	370,50	370,50	8	-	-	-	-	-	-
7	ул. Первомайская, д. 48	1930	1606	03.11.11	не определена	15	15	325,10	325,10	8	-	-	-	-	-	-
8	ул. Первомайская, д. 51	1938	1372	19.09.14	не определена	54	54	991,90	991,90	12	-	-	-	-	-	-
9	ул. Первомайская, д. 55	1955	1606	03.11.11	31.12.	14	14	277,69	277,69	4	-	-	-	-	-	-
10	ул. Первомайская, д. 69	1930	1606	03.11.11	31.12.	11	11	326,30	326,30	6	-	-	-	-	-	-
11	ул. Первомайская, д. 77	1955	1606	03.11.11	31.12.	58	58	639,50	639,50	16	-	-	-	-	-	-
12	ул. Первомайская, д. 77а	1955	1606	03.11.11	31.12.	6	6	70,50	70,50	1	-	-	-	-	-	-
13	ул. Первомайская, д. 77б	1955	1606	03.11.11	31.12.	7	7	79,90	79,90	3	-	-	-	-	-	-
14	ул. Первомайская, д. 77 в	1955	1606	03.11.11	31.12.	4	4	68,40	68,40	2	-	-	-	-	-	-
15	ул. Первомайская, д. 77 ж	1959	1606	03.11.11	31.12.	26	26	318,40	318,40	10	-	-	-	-	-	-
16	1-й Первомайский тупик, д. 2	1955	1606	03.11.11	не определена	34	34	658,60	658,60	12	-	-	-	-	-	-
17	1-й Первомайский тупик, д. 2а	1956	1606	03.11.11	не определена	32	32	626,10	626,10	12	-	-	-	-	-	-
18	ул. Микояна, д. 25/17	1954	1606	03.11.11	30.09.17	51	51	1327,80	1327,80	32	-	-	-	-	-	-
19	ул. Микояна, д. 16	1946	1606	03.11.11	не определена	2	2	79,60	79,60	2	-	-	-	-	-	-
20	7-ой Гвардейской дивизии, д. 5	1965	1606	03.11.11	не определена	5	5	128,00	128,00	2	-	-	-	-	-	-
21	7-ой Гвардейской дивизии, д. 10	1937	1606	03.11.11	не определена	5	5	181,00	181,00	5	-	-	-	-	-	-
22	ул. Горная, д. 22	1930	1606	03.11.11	31.12.	11	11	164,80	164,80	5	-	-	-	-	-	-
23	ул. Горная, д. 23	1930	1606	03.11.11	31.12.	1	1	50,70	50,70	1	-	-	-	-	-	-
24	ул. Горная, д. 31	1930	1606	03.11.11	31.12.	4	4	161,00	161,00	3	-	-	-	-	-	-
25	ул. Маяковского, д.1 (Фирсановка)	1961	1372	19.09.14	не определена	14	14	304,60	304,60	8	-	-	-	-	-	-
26	ул. Суворова, д. 6 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	12	12	199,00	199,00	4	-	-	-	-	-	-

27	ул. Суворова, д. 8 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	8	8	201,70	201,70	4	-	-	-	-	-	-
28	ул. Суворова, д. 10 (Фирсановка)	1952	1606	03.11.11	не определена	14	14	246,30	246,30	6	-	-	-	-	-	-
29	ул. Октябрьская, д. 1 (Фирсановка)	1951	1606	03.11.11	не определена	10	10	208,50	208,50	4	-	-	-	-	-	-
30	ул. Первомайская, д. 11 (Фирсановка)	1949	1606	03.11.11	не определена	5	5	129,80	129,80	2	-	-	-	-	-	-
31	ул. Пролетарская, д. 14 А	1958	1606	03.11.11	не определена	2	2	59,60	59,60	2	-	-	-	-	-	-
32	ул. Пролетарская, д. 14 Б	1958	1606	03.11.11	не определена	8	8	120,10	120,10	3	-	-	-	-	-	-
33	ул. Ленинградская, д. 10	1940	1606	03.11.11	не определена	12	12	192,30	192,30	5	-	-	-	-	-	-
34	ул. Ленина, д. 2	1948	1606	03.11.11	не определена	3	3	190,10	190,10	4	-	-	-	-	-	-
35	ул. Ленина, д. 35	1926	1606	03.11.11	не определена	11	11	171,50	171,50	5	-	-	-	-	-	-
36	ул. Ленина, д. 36	1926	1606	03.11.11	не определена	3	3	56,50	56,50	1	-	-	-	-	-	-
37	ул. Ленина, д. 38	1926	1606	03.11.11	не определена	5	5	168,10	168,10	5	-	-	-	-	-	-
38	ул. Горького, д. 36	1917	1606	03.11.11	не определена	10	10	253,30	253,30	10	-	-	-	-	-	-
39	1-й Железнодорожный тупик, д. 3	1917	1606	03.11.11	не определена	11	11	218,00	218,00	10	-	-	-	-	-	-
40	ул. Железнодорожная, д. 7	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	141,10	141,10	4	-	-	-	-	-	-
41	ул. Железнодорожная, д. 31/2	1953	1606	03.11.11	31.12.	66	66	1887,68	1887,68	26	-	-	-	-	-	-
42	ул. Железнодорожная, д. 39	1928	1606	03.11.11	не определена	3	3	108,60	108,60	3	-	-	-	-	-	-
43	ул. Железнодорожная, д. 43	1973	1606	03.11.11	не определена	8	8	200,70	200,70	8	-	-	-	-	-	-
44	2-ой Железнодорожный туп., д.4	1938	1606	03.11.11	31.12.	19	19	258,34	258,34	2	-	-	-	-	-	-
45	ул. Кирова, д. 10а	1930	1606	03.11.11	не определена	10	10	184,80	184,80	6	-	-	-	-	-	-
46	3-я Пионерская, д. 4	1932	1606	03.11.11	не определена	13	13	200,17	200,17	9	-	-	-	-	-	-
47	ул. Фрунзе, д. 19	1959	1606	03.11.11	не определена	5	5	165,30	165,30	5	-	-	-	-	-	-
48	ул. Фрунзе, д. 44	1935	1372	19.09.14	не определена	32	32	620,10	620,10	12	-	-	-	-	-	-
49	1-ый Мичуринский тупик, д. 2/5	1947	1606	03.11.11	не определена	10	10	189,06	189,06	7	-	-	-	-	-	-
50	1-ый Мичуринский тупик, д. 17	1917	1606	03.11.11	не определена	4	4	57,70	57,70	2	-	-	-	-	-	-
51	ул. Мичурина, д. 14	1959	1606	03.11.11	не определена	9	9	161,60	161,60	3	-	-	-	-	-	-
52	ул. Овражная, д. 12/ 1	1948	1606	03.11.11	не определена	9	9	91,90	91,90	3	-	-	-	-	-	-
53	ул. Овражная, д. 25	1938	1606	03.11.11	не определена	15	15	214,00	214,00	5	-	-	-	-	-	-
54	ул. Октябрьская, д. 5	1929	1606	03.11.11	не определена	12	12	174,10	174,10	4	-	-	-	-	-	-
55	ул. Родниковая, д. 4	1950	1606	03.11.11	не определена	2	2	60,10	60,10	2	-	-	-	-	-	-
56	ул. Речная, д. 14 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	8	8	313,10	313,10	8	-	-	-	-	-	-
57	ул. Речная, д. 16 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	15	15	358,50	358,50	8	-	-	-	-	-	-
58	ул. Речная, д. 18 (Фирсановка)	1954	1372	19.09.14	не определена	16	16	228,20	228,20	8	-	-	-	-	-	-
59	ул. сан. Артема Сергеева, д.1,(Фирсановка)	1960	1372	19.09.14	не определена	66	66	1526,10	1526,10	36	-	-	-	-	-	-
60	ул. Черняховского, д. 30	1985	1606	03.11.11	не определена	5	5	97,10	97,10	2	-	-	-	-	-	-
мкр. Подрезково																
61	ул. Центральная, д. 3	1958	1606	03.11.11	30.06.17	62	62	1050,26	1050,26	24	-	-	-	-	-	-
62	ул. Центральная, д. 5	1958	1606	03.11.11	30.06.17	56	56	1057,40	1057,40	24	-	-	-	-	-	-
мкр. Клязьма-Старбеево																
63	кв. Свистуха, д. 1а	1963	1372	19.09.14	31.12.19	64	64	1198,50	1198,50	24	-	-	-	-	-	-

г. Химки																
64	ул. Бурденко, д. 2	1935	1372	19.09.14	не определена	42	42	2882,99	2882,99	33	-	-	-	-	-	-
65	ул. Бурденко, д. 4/13	1935	1372	19.09.14	не определена	41	41	2941,00	2941,00	29	-	-	-	-	-	-
66	ул. Павлова, д. 3	1938	1606	03.11.11	31.12.20	28	28	576,80	576,80	8	-	-	-	-	-	-
67	ул. Павлова, д. 5	1939	1606	03.11.11	31.12.20	35	35	573,60	573,60	8	-	-	-	-	-	-
68	ул. Павлова, д. 6а	1939	1606	03.11.11	не определена	30	30	506,60	506,60	8	-	-	-	-	-	-
69	ул. Павлова, д. 6	1939	1606	03.11.11	не определена	8	8	654,00	654,00	8	-	-	-	-	-	-
70	ул. Павлова, д. 7	1960	1606	03.11.11	31.12.20	90	90	2047,50	2047,50	49	-	-	-	-	-	-
71	ул. Красноармейская, д. 7	1940	1606	03.11.11	31.12.	42	42	569,50	569,50	8	-	-	-	-	-	-
72	ул. Ак. Грушина, д.14	1953	1606	03.11.11	31.12.	12	12	400,90	400,90	8	-	-	-	-	-	-
73	ул. Ак. Грушина, д.16/2	1949	1606	03.11.11	31.12.	40	40	568,10	568,10	12	-	-	-	-	-	-
74	ул. Ак. Грушина, д. 28/1	1940	1606	03.11.11	31.12.20	37	37	580,70	580,70	8	-	-	-	-	-	-
75	ул. Ак. Грушина, д. 30	1958	1606	03.11.11	31.12.20	86	86	1588,70	1588,70	24	-	-	-	-	-	-
76	ул. Станиславского, д. 4	1949	1606	03.11.11	31.12.	27	27	575,00	575,00	12	-	-	-	-	-	-
77	ул. Станиславского, д. 4А	1949	1606	03.11.11	31.12.	26	26	571,30	571,30	12	-	-	-	-	-	-
78	ул. Станиславского, д. 10	1949	1606	03.11.11	31.12.	38	38	558,30	558,30	12	-	-	-	-	-	-
79	Ленинский проспект, д. 17	1950	1372	19.09.14	не определена	45	45	869,60	869,60	18	-	-	-	-	-	-
80	Ленинский проспект, д. 19/1	1950	1372	19.09.14	не определена	92	92	1391,46	1391,46	27	-	-	-	-	-	-
81	ул. Мичурина, д. 23	1961	1606	03.11.11	31.12.20	102	102	2014,69	2014,69	48	-	-	-	-	-	-
82	ул. Мичурина, д. 25	1961	1606	03.11.11	31.12.20	104	104	2013,10	2013,10	48	-	-	-	-	-	-
83	ул. Мичурина, д. 27	1961	1606	03.11.11	31.12.20	96	96	2019,10	2019,10	48	-	-	-	-	-	-
84	ул. Мичурина, д. 29	1963	1606	03.11.11	31.12.20	88	88	1900,80	1900,80	48	-	-	-	-	-	-
85	ул. Чкалова, д. 3	1955	1372	19.09.14	не определена	35	35	742,50	742,50	16	-	-	-	-	-	-
Всего МКД по ветхому жилью, которые планируется расселить за счет средств потенциальных инвесторов в том числе и по Договорам о развитии застроенной территории: 85						2469	2469	47 985,22	47 985,22	997	-	-	-	-	-	-

Примечания:

<*> - Документ основание включающий в себя пообъектный перечень ветхого муниципального жилищного фонда городского округа Химки, планируемого к сносу:

- постановление Администрации городского округа Химки Московской области № 1606 от 03.11.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы городского округа Химки «Переселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, подлежащего сносу на 2011- 2020 годы»;

- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 19.09.2014 г. № 1372 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 12.11.2013 г. № 1230 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов»;

<***> - При заключении с застройщиками (инвесторами) Договоров о развитии застроенной территории, Инвестиционных контрактов, Соглашений (в тех случаях где они еще были не заключены и в связи с уточнением проекта планировки жилой застройки) дата расселения (сноса) многоквартирного дома может корректироваться.

Таким образом, Подпрограммой на период 2017-2021 годы планируется:

- расселение граждан из ветхого жилищного фонда 2 469 человек;
- предоставление под расселение квартир с общей жилой площадью не менее 47 985,22 кв. м.;
- строительство нового жилищного фонда;
- снос 85 жилых домов.

Программный способ решения обозначенных выше проблем обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из ветхих многоквартирных домов в городском округе Химки с учетом адресного характера переселения населения.

3. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы – Администрация городского округа Химки в лице муниципального казенного учреждения городского округа Химки «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее соответственно – муниципальный заказчик Подпрограммы, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;
- утверждение дорожных карт.

Муниципальный заказчик Подпрограммы:

- разрабатывает Подпрограмму, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и готовит обоснование финансовых ресурсов;
- определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;
- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы, а также координацию их действий по реализации Подпрограммы;
- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий Подпрограммы, контролирует их выполнение;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- готовит и представляет координатору и в Управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации Подпрограммы, отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;
- на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- представляет в орган Администрации городского округа Химки, ответственный за размещение информации на официальном сайте Администрации городского округа Химки в сети Интернет, утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение Подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик Подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Ответственным за выполнение мероприятий Подпрограммы является МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры» (далее - ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы).

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы:

- проводит процедуру выбора подрядных организаций на проведение работ в рамках Подпрограммы в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключения с ними договоров;

- в установленном порядке согласовывает проектно-сметную документацию и акты приемки работ в рамках программы;

- обеспечивает контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- осуществляет мониторинг реализации программных мероприятий и планируемых показателей результативности выполнения Подпрограммы.

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляет их муниципальному заказчику Подпрограммы;

- определяет исполнителей мероприятий Подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;

- готовит и представляет муниципальному заказчику Подпрограммы о реализации мероприятия, отчет об исполнении «Дорожных карт», отчет о выполнении мероприятий по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта;

- вводит в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

4. Контроль и отчетность при реализации Подпрограммы

1. Контроль реализации Подпрограммы осуществляют координатор и муниципальный заказчик Подпрограммы.

2. С целью осуществления контроля реализации муниципальный заказчик Подпрограммы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о выполнении подпрограммы по форме согласно приложению № 6 к Порядку, с обязательным указанием степени и результатов выполнения мероприятий Подпрограммы и причин невыполнения или несвоевременного выполнения мероприятий Подпрограммы;

оценку результатов реализации мероприятий Подпрограммы по форме согласно приложению № 7 к Порядку с обязательным указанием причин невыполнения показателей, не достигших запланированного уровня, и предложений по дальнейшему их достижению;

оперативный (годовой) отчет о выполнении Подпрограммы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объект) по форме согласно приложению № 10 к Порядку с обязательным указанием наименования объекта, адреса объекта, перечня планируемых работ и анализа причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

3. Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО годовой отчет о реализации Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 9 к Порядку в целях оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы.

4. Раз в 3 года не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, муниципальный заказчик Подпрограммы формирует в ГАСУ МО комплексный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы по формам согласно приложениям № 7 и № 8 к Порядку.

5. Годовой и комплексный отчеты о реализации подпрограммы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и целей Подпрограммы;

общий объем фактически произведенных расходов всего и, в том числе, по источникам финансирования;

2) таблицу, в которой указываются:

сведения об использовании средств бюджета городского округа Химки и средств иных источников, привлекаемых для реализации Подпрограммы, в разрезе каждого программного мероприятия и в целом по подпрограмме;

причины невыполнения и предложения по дальнейшей реализации мероприятий, не завершенных в утвержденные сроки;

причины невыполнения и предложения по дальнейшему достижению показателей, не достигших запланированного уровня.

Паспорт подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы "Жилище" на 2017 - 2021 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация, муниципальное казенное учреждение городского округа Химки Московской области «Управление капитального строительства и архитектуры»										
Задача I подпрограммы Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Химки жильем	Отчетный (базовый) период				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
					0	0	0	0	0		
Задача II подпрограммы Защита прав граждан на жилище	Отчетный (базовый) период				0	0	0	0	0		
Задача III подпрограммы Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Отчетный (базовый) период				53 420	53 420	53 420	100 000	100 000		
Источник финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)							
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого		
	"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"	Администрация, МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	Всего, в том числе:			0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета городского округа Химки			53 420	53 420	53 420	100 000	100 000	360 260
			Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета			0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники			0	0	0	0	0	0			
Планируемые результаты реализации подпрограммы:				Ед. измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
Годовой объем ввода жилья				тыс. кв.м.	540	249	88	81	50		
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья				%	11	10	8	9	8		
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса				тыс. кв.м.	59	24	7	7	4		
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства				%	2,0	3,2	16,6	7,4	0,8		
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании				%	2,3	2,2	2,3	2,3	2,4		
Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий				единиц	898	878	858	838	818		
Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями				чел.	21	20	20	20	20		
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья				руб.	101000	106000	112000	116000	120000		
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года				%	87,7	87,2	87,5	86,1	84,6		
Уровень обеспеченности населения жильем				кв.м.	34,9	35,9	36,3	36,6	36,8		

Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	6,4	2,9	1,0	0,9	0,6
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	0	0	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	шт.	0	0	0	0	0
Количество обманутых дольщиков	чел.	0	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	шт.	0	0	0	0	0
Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	5	5	5	5	5
Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000

**Планируемые результаты реализации подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс.руб.)				Показатель реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Отчетный базовый период/базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства федерального бюджета	Средства бюджета Московской области	Средства бюджета городского округа	Внебюджетные источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Задача 1													
	Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Химки жильем	0	0	0	0	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	380	540	249	88	81	50
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья						%	26	11	10	8	9	8	
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса						тыс. кв.м.	99	59	24	7	7	4	
Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства						%	0,8	2,0	3,2	16,6	7,4	0,8	
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании						%	1,8	2,3	2,2	2,3	2,3	2,4	
Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий						единиц	919	898	878	858	838	818	
Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями						чел.	17	21	20	20	20	20	
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья						руб.	97000	101000	106000	112000	116000	120000	
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года						%	87,8	87,7	87,2	87,5	86,1	84,6	
Уровень обеспеченности населения жильем						кв.м.	32,7	34,9	35,9	36,3	36,6	36,8	
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет.	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7						

						Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	4,8	6,4	2,9	1,0	0,9	0,6
Задача 2													
	Защита прав граждан на жилище	0	0	0	0	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	596	0	0	0	0	0
						Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	шт.	3	0	0	0	0	0
						Количество обманутых дольщиков	чел.	0	0	0	0	0	0
						Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	шт.	1	0	0	0	0	0
						Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	5	5	5	5	5	5
Задача 3													
	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	0	0	360 260	0	Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	59 737	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000

**Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»
муниципальной программы "Жилище"**

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Методика расчета показателя	Статистические источники получения информации	Периодичность представления
1	2	3	4	5	7	8
Задача 1						
	Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Химки жильем	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м)	Министерство строительного комплекса Московской области	ежемесячно
		Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	%	Показатель рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья	-	ежегодно
		Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м.	Данные о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего стандартам эконом-класса (тыс. кв. м)	Застройщики	ежемесячно

Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства	%	Данные о вводе малоэтажного жилья (тыс. кв. м). В состав ввода малоэтажного жилья включается ввод жилых домов и многоквартирных домов с количеством этажей не более 3	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Доля семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшении жилищных условий в муниципальном образовании	%	Расчитывается как отношение числа семей, которые получили доступное и комфортное жилье в течение года, к числу семей, желающих улучшить свои жилищные условия	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	единиц	Данные о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями	чел.	Данные о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	руб.	Применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (рублей)	Интернет	ежемесячно

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	%	Показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах	Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области	ежемесячно
Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	Показатель обеспеченности населения жильем	Орган местного самоуправления	ежемесячно
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет.	Показатель рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек	Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области	ежемесячно
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	Показатель рассчитывается как отношение общей площади жилых домов, введенных в год, к общей площади жилищного фонда.	Орган местного самоуправления муниципального образования Московской области	ежемесячно

Задача 2

Защита прав граждан на жилище	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	чел.	Показатель определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года)	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов	шт.	Показатель определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
	Количество обманутых дольщиков	чел.	Показатель определяется количеством граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены исходя из количества объектов, признанных проблемными объектами на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
	Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства (в том числе объекты, находящиеся на контроле)	шт.	Показатель определяется исходя из количества объектов, признанных проблемными объектами на основании постановления главы муниципального образования на конец отчетного года	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

		Выполнение планов мероприятий по завершению строительства проблемных объектов и обеспечению прав обманутых дольщиков	балл	Показатель определяется по итогам выполнения плана мероприятий	Администрация городского округа Химки	ежемесячно
Задача 3						
	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Объем средств бюджета городского округа для обеспечения деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	тыс. руб	Показатель определяется на основании положения об оплате труда, утвержденного регламента на обеспечение деятельности	Администрация городского округа Химки	ежемесячно

**Обоснование финансовых ресурсов,
необходимых для реализации мероприятий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"
муниципальной программы "Жилище"**

Наименование мероприятия подпрограммы*	Источник финансирования**	Расчет необходимых финансовых ресурсов на реализацию мероприятия***	Общий объем финансовых ресурсов необходимых для реализации	Эксплуатационные расходы, возникающие в результате
Основное мероприятие. Создание условий для развития рынка доступности жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Мероприятие. Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Мероприятие. Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Основное мероприятие. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Мероприятие. Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Мероприятие. Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов.	Всего	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Бюджет городского округа	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

Основное мероприятие. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения.	Всего	-	Итого - 360260 2017 год - 53420 2018 год - 53420 2019 год - 53420 2020 год - 100000 2021 год - 100000	Не предусмотрены
	Бюджет городского округа	Расчет произведен на основании бюджетной сметы МКУ "УКС" утвержденной заместителем Руководителя Администрации в соответствии с Порядком составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных казенных учреждений утвержденного приказом от 18.12.2015 № 59	Итого - 360260 2017 год - 53420 2018 год - 53420 2019 год - 53420 2020 год - 100000 2021 год - 100000	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
Мероприятие. Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры».	Всего	-	Итого - 360260 2017 год - 53420 2018 год - 53420 2019 год - 53420 2020 год - 100000 2021 год - 100000	Не предусмотрены
	Бюджет городского округа	Расчет произведен на основании бюджетной сметы МКУ "УКС" утвержденной заместителем Руководителя Администрации в соответствии с Порядком составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных казенных учреждений утвержденного приказом от 18.12.2015 № 59	Итого - 360260 2017 год - 53420 2018 год - 53420 2019 год - 53420 2020 год - 100000 2021 год - 100000	Не предусмотрены
	Внебюджетные источники	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

	Средства бюджета Московской области	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-
	Средства федерального бюджета	-	Итого - 0 2017 год - 0 2018 год - 0 2019 год - 0 2020 год - 0 2021 год - 0	-

** - федеральный бюджет, бюджет Московской области, бюджет городского округа Химки, внебюджетные источники; для средств, привлекаемых из федерального бюджета, указывается, в рамках участия в какой федеральной программе эти средства привлечены (с реквизитами), для внебюджетных источников - указываются реквизиты соглашений и договоров, предоставляются гарантийные письма; для средств из бюджета городского округа Химки предоставляются гарантийные письма.

***- указывается формула, по которой произведен расчет объема финансовых ресурсов на реализацию мероприятия, с указанием источников данных, используемых в расчете; при описании расчетов указываются все показатели, заложенные в расчет (показатели проектно-сметной документации, смет расходов или смет аналогичных видов работ с учетом индексов-дефляторов, уровня обеспеченности объектами, оборудованием и другие показатели в соответствии со спецификой подпрограммы с приложением прайс-листов, коммерческих предложений, реализованных государственных контрактов и т.п.).

****- указывается общий объем финансирования мероприятий с разбивкой по годам, а также пояснение принципа распределения финансирования по годам реализации подпрограммы.

*****- заполняется в случае возникновения текущих расходов будущих периодов, возникающих в результате выполнения мероприятия (указываются формулы и источники расчетов).

**Перечень мероприятий подпрограммы
"Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" муниципальной программы "Жилище"**

№ п/п	Мероприятия по реализации	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования	Всего, (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам, (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия	Результаты выполнения мероприятия
						2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Повышение уровня обеспеченности населения городского округа Химки жильем.	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
Основное мероприятие. Создание условий для развития рынка доступности жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малозэтажное строительство.												
1	Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
2	Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
2	Задача 2. Защита прав граждан на жилище.	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	Обеспечение защиты прав граждан на жилище.
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
Основное мероприятие. Обеспечение защиты прав граждан на жилище.												
1	Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов.	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
2	Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
3	Задача.	2017-2021 годы	Итого	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000	МКУ «Управление	Обеспечение деятельности

	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»		Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	капитального строительства и архитектуры»	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000		
Основное мероприятие Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения												
1	Мероприятие Расходы на обеспечение деятельности МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	2017-2021 годы	Итого	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000		
	Итого по подпрограмме:	2017-2021 годы	Итого	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000	МКУ «Управление капитального строительства и архитектуры»	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа	0	360 260	53 420	53 420	53 420	100 000	100 000		

* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации муниципальной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ городского округа Химки.

"Дорожная карта" по выполнению основного мероприятия "Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения" подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы "Жилище"

№ п/п	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение основного мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Ответственный исполнитель (управление, отдел, должность, ФИО)	2017 год (контрольный срок)				Результат исполнения
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»	Руководитель МКУ "УКС" Гримаковский А. Д.	+	+	+	+	Обеспечение деятельности МКУ г. о. Химки «Управление капитального строительства и архитектуры»

Заместитель Главы Администрации

_____ / В.В. Водопьянов