



Публичные слушания
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный
вид использования земельных участков
с кадастровым номером 50:10:0080206:11

Химки



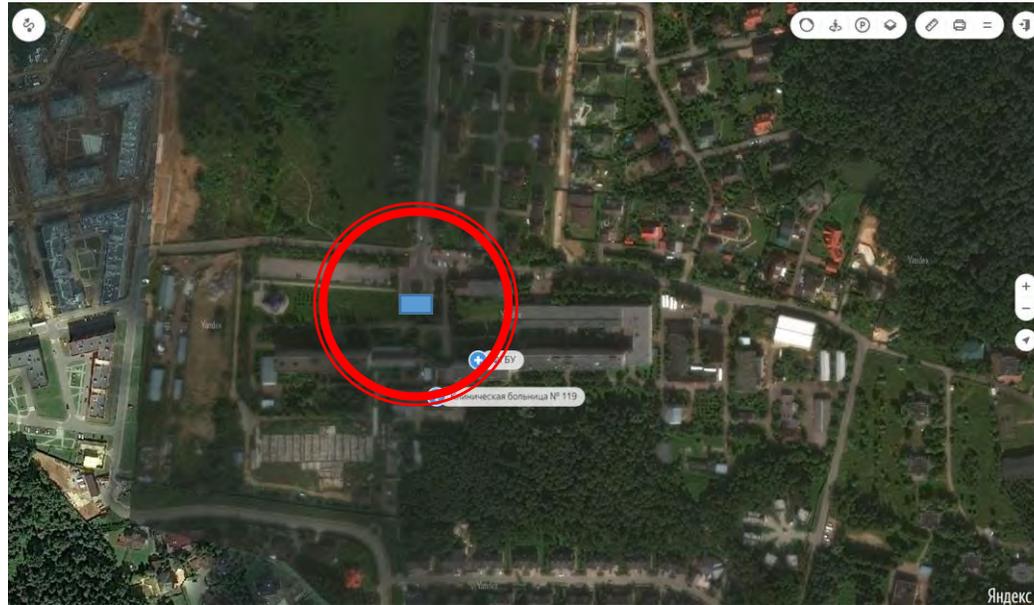
Заявление на изменение вида разрешенного использования

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с:

- **Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**
- **Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области»**
- **Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»**
- **Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о Градостроительном совете Московской области».**
- **Заявлением ООО «ХимкиСпецСтрой» о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков «обслуживание жилой застройки»**



Характеристика земельного участка



Правообладатель: ООО «ХимкиСпецСтрой»
На праве договора аренды № ЮА-13 от 28.01.209

Земельный участок с кадастровым номером:
50:10:0080206:11

Площадь земельного участка: 100 кв.м.

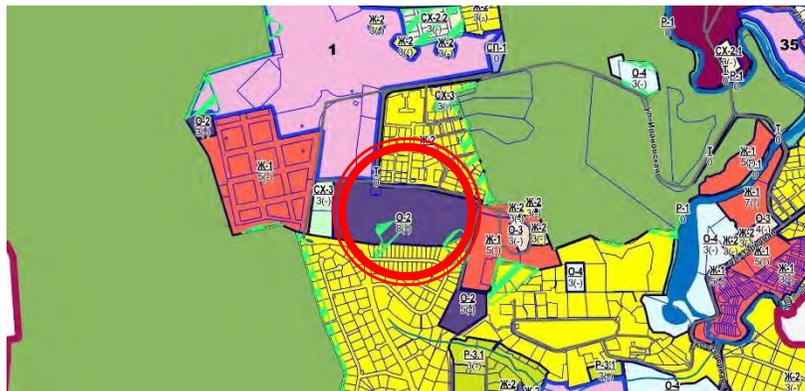
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:
для строительства и эксплуатации
остановочно-торгового павильона



Правила землепользования и застройки

Генеральный план и
Правила
землепользования и
застройки



ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (О-2)

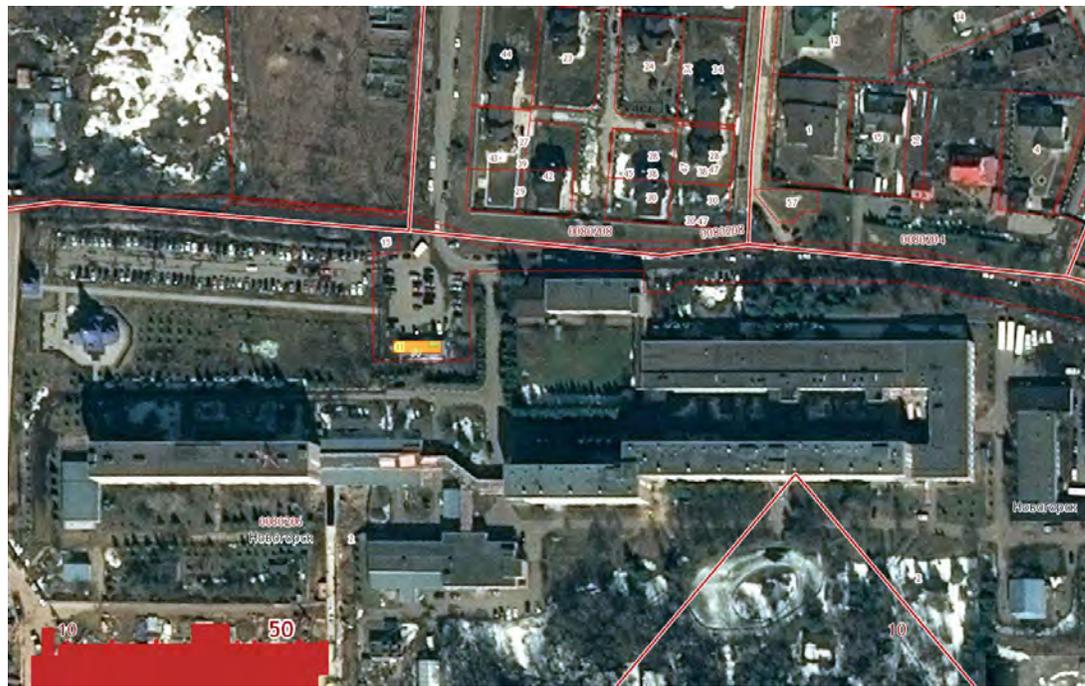
Условно-разрешенный вид использования земельных участков расположенных в зоне специализированной общественной застройки (О – 2)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Объекты гаражного назначения	2.7.1	500	20 000	75%	3
3.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
4.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
6.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31% 8 эт. - 29% 9 эт. - 27% 10 эт. - 25% 11 эт. - 24%	3



Характеристика земельных участков



1. Земельный участок с кадастровым номером **50:10:0080206:11**
Площадь: 100 кв.м
Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации остановочно-торгового павильона



Поступившие замечания
и предложения

С .03.2018 по 10.04.2018
замечания и предложения в комиссию по подготовке
правил землепользования и застройки городского округа
Химки не поступали.

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

Хитки