

Методика расчета значений показателей реализации  
муниципальной программы "Жилище" на 2020-2024 годы

№ п/п	Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник данных	Период предоставления
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма I "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"					
1	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс.кв.м.	При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.	Статистические отчеты Московской области	квартал
2	Количество семей, улучшивших жилищные условия	штук	Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.	Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости	квартал

3	Встречи с гражданами - участниками долевого строительства	%	<p>Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> $ВГ = \frac{Кобр}{Ккв} \cdot \frac{1 + Квс}{1 + Пкд} \cdot 100\%$ <p>где  Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.  Квс – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.  Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период.</p> $Кобр = Ком + Кос + 2 \cdot Кпр$ <p>где  Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.  Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.  Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.  Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> $Пкд = Ки \cdot Кп$ <p>где  Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:  предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства;  игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт).  Ки = 1 при отсутствии вышеуказанных фактов;  Кп = 0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;  Кп = 0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;  Кп = 1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы с гражданами;  Кп = 1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы;  Кп = 1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протокольных поручений) в части информационной работы.  Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ВГ=0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ВГ, наихудшая – наибольшему.</p>	Министерство жилищной политики Московской области	Квартал
---	---	---	--	---	---------

4	Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства	%	<p>Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства – количество обманутых дольщиков» рассчитывается по следующей формуле:</p> $PPP = \text{МКД}_{\text{жм}} / \text{МКД}_{\text{ж}} * 100\% * \text{Кобш}, \text{ где}$ <p>МКД<sub>ж</sub> – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.</p> <p>МКД<sub>жм</sub> – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принято ни одной меры либо сумма меньше единицы из нижеперечисленных мер</p> <p>по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.</p> <p>ОМС в целях восстановления нарушенных прав граждан предпринимаются одна или несколько из перечисленных мер:</p> <p>Согласование Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан:  согласование привлечения инвестора Градостроительным советом Московской области компенсационных земельных участков, экономика которых позволяет обеспечить права пострадавших граждан – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с потенциальными инвесторами с предоставлением протокола совещания (писем), где инвестор выразил желание построить объект или предоставить квартиры в своих объектах, вернуть деньги в счет выделения компенсационных земельных участков – 0,25 меры;</p> <p>проведение ОМС работы с арбитражными управляющими по привлечению инвестора – 0,5 меры.</p> <p>Изменение (отказ, замена) имущественной доли:</p> <p>изменение (отказ, замена) имущественной доли ОМС в объекте застройщика, с целью завершения строительной доли ОМС в объекте застройщика за счет свободных площадей – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с застройщиками с предоставлением протокола совещания (писем) по отказу от имущественной доли администрации, с целью завершения строительства за счет свободных площадей – 0,25 меры.</p> <p>Получение, оптимизация и выполнение ТУ:</p> <p>оказание ОМС помощи застройщикам (инвесторам) по оптимизации ранее выданных ТУ, сроков их выполнения и получения, содействия ОМС по выполнению ресурсоснабжающими организациями обязательств по договорам технологического присоединения объекта к инженерным сетям, а также подключению объекта к электро-водо-газо-тепло снабжению по постоянной схеме – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса и иных мероприятий, касающихся оптимизации, выполнения, получения ТУ и присоединения к инженерным сетям – 0,25 меры.</p> <p>Урегулирование земельно-правовых отношений:</p> <p>подписан (продлен) между ОМС и застройщиком (инвестором) договор аренды земельного участка, подписано доп.соглашение по оптимизации условий оплаты аренды земельного участка – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС работы по изменению порядка, условий и сроков внесения арендной платы, проведение совещаний (переписка) с предоставлением протокола совещания (писем), где установлены сроки решения вопроса, и иных мероприятий, необходимых для решения вопросов п. 4.1 – 0,25 меры. Арбитраж:</p> <p>иницирование ОМС, при необходимости, если иной механизм не возможен, процедуры банкротства застройщика в арбитражном суде (принятие заявления судом к рассмотрению), решение суда в пользу ОМС в рамках процедур обжалования принятых решений при банкротстве – 0,5 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве включение ОМС в реестр кредиторов с целью иметь право голоса, принятие судом к рассмотрению заявления по расторжению инвестиционного соглашения (ДРЗТ, ИК и т.п.) для привлечения инвестора (застройщика) - 0,25 меры;</p> <p>в рамках дела о банкротстве первичное решение арбитражного суда в пользу ОМС, заключено мировое соглашение, расторгнуто инвестиционное соглашение (ДРЗТ, ИК и т.п.), расторгнут договор аренды с целью привлечения нового застройщика для привлечения инвестора (застройщика) – 1 мера.</p> <p>Решение ОМС вопросов, связанных с получением и внесением изменений в РС и получением РВ:  получение РВ – 1 мера.</p> <p>подготовка ОМС положительного заключения при выдаче РС и РВ, оказание помощи застройщику в корректировке ИРД – 0,5 меры.</p> <p>Привлечение ОМС подрядных и ресурсоснабжающих организаций:  заключение застройщиком договоров на выполнение подрядных и пуско-наладочных работ с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, привлеченными ОМС – 1 мера;</p> <p>проведение ОМС совещаний (переписка) с подрядными и ресурсоснабжающими организациями с предоставлением протокола совещания (писем) по согласию организаций выполнить работы по завершению строительства объекта – 0,25 меры.</p> <p>Организация работы по заключению договоров инвестора с гражданами при механизме обеспечения прав пострадавших граждан: предоставление квартир в других жилых домах или</p>	Министерство жилищной политики Московской области	квартал
---	---	---	--	---	---------

			<p>возврат денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация получения согласия граждан в отношении выработанных решений (собрание и анкетирование) – 0,25 меры;</li> <li>- формирование реестра пострадавших граждан – 0,25 меры;</li> <li>- подбор квартирографии – 0,25 меры;</li> <li>- заключение соглашения с инвестором – 0,25 меры.</li> </ul> <p>Коэфц = <math>K1 * K2 * K3 * K4 * K5</math></p> <p>Коэфц – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где</p> <p>K1 – по исполнению поручений руководства Министерства (письменных указаний, запросов, протокольных поручений, в т.ч. заполнения форм в системе ГАС «Управление») в текущем отчетном периоде в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с поручением в установленный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K1=0,8 – при исполнении поручений на 100%;</li> <li>- K1=0,9 – при исполнении поручений на 75-99%;</li> <li>- K1=1,0 – не были даны поручения;</li> <li>- K1=1,1 – при исполнении поручений на 51-74%;</li> <li>- K1=1,2 – при исполнении поручений на 50%;</li> </ul> <p>K2=0,9 – открытие новой застройки инвестору на территории данного муниципального образования с условием обеспечения им прав пострадавших граждан на территории другого муниципального образования;</p> <p>K3=0,8 – при нахождении в текущем отчетном периоде мер и частей мер по одному МКД, сумма которых равна 3 единицам и более;</p> <p>K4=1,3 – при неисполнении поручений в текущем отчетном периоде;</p> <p>K5=1,5 – срыв ввода объекта в эксплуатацию в текущем отчетном периоде по причине невыполнения мероприятий, закрепленных за ОМС, по МКД, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдачей ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует ПРР = 0, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению ПРР, наихудшая – наибольшему.</p> <p>Если ОМС приняты все возможные меры по МКД, то эти меры учитываются в текущем отчетном периоде без учета повышающего коэффициента.</p> <p>В случае, если в текущем отчетном периоде выявлены ошибки при реализации ранее выполненных мер либо выявилась необходимость в проведении дополнительной меры, все ранее учтенные меры по данному МКД аннулируются.</p>		
5	Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	штук	<p>При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования.</p>	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки	квартал
6	Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство	га	<p>При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования.</p> <p>Расчет Показателя осуществляется по формуле:</p> $S_{\text{вззус}} = S_{\text{мкд}} + S_{\text{жи}} + \dots + S_{\text{сд}}$ <p>где:</p> <p><math>S_{\text{вззус}}</math> - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования;</p> <p><math>S_{\text{мкд}}</math> - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p><math>S_{\text{жи}}</math> - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p><math>S_{\text{сд}}</math> - общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования.</p>	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики	квартал
7	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	<p>При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.</p>	Администрация городского округа Химки	квартал

8	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома	штук	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;</li> <li>- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul> <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p>	Администрация городского округа Химки	квартал
9	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
10	Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения	ед.	Данные о вводе жилья	Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО)	квартал
Подпрограмма II "Обеспечение жильем молодых семей"					
1	"Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты"	семья	Показатель рассчитывается как сумма свидетельств, выданных молодым семьям в отчетном году	Книга учета выданных свидетельств	квартал
2	"Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия"	%	<p>Показатель рассчитывается по следующей формуле:</p> $\text{Дул} = \text{Кул} / \text{Коч} * 100,$ <p>где:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Дул - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия;</li> <li>Кул - количество семей, улучшивших жилищные условия на отчетную дату;</li> <li>Коч - количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий на отчетную дату</li> </ul>	Книга регистрации молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, для участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", реестр (использованных и неиспользованных) свидетельств	квартал

Подпрограмма III "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"					
1	"Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году"	%	<p>Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:</p> $Д = Чобесп / Чобщ \times 100\%$ <p>где:</p> <p>Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;</p> <p>Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;</p> <p>Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек</p>	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
2	"Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году"	человек	Показатель определяется как фактическая численность детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений	квартал
Подпрограмма IV "Социальная ипотека"					
1	"Количество участников Подпрограммы "Социальная ипотека", получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)"	человек	Количество человек получивших субсидию на приобретение (строительство) жилья в 2013-2015 гг.	Реестр получателей жилищной субсидии на компенсацию оплаты основного долга, ежегодно утверждаемый Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области	Квартал
Подпрограмма VII "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей"					
1	"Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей"	семья	Показатель рассчитывается как сумма свидетельств, выданных семьям, имеющим семь и более детей в отчетном году	Книга учета выданных свидетельств	квартал

Подпрограмма VIII "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством"					
1	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Показатель определяется как фактическое количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
2	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Показатель определяется как фактическое количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
3	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Показатель определяется как фактическое количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал
4	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Показатель определяется как фактическое количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений	квартал