



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2025 № 379

городской округ Химки

об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса  
Российской Федерации по адресу  
(местоположение): Московская область,  
Химки г.о. в пользу ОАО «РЖД»  
(ОГРН 1037739877295) в целях  
в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного  
кодекса Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Химки Московской области, учитывая ходатайство ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295) от 17.01.2025 № P001-7170155461-93146686,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в отношении земельного участка общей площадью 6634 кв.м, в том числе: площадью 511 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3589, площадью 380 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3593, площадью 1062 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3594, площадью 340 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3596, площадью 130 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3584, площадью 166 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3597, площадью 335 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером

50:10:0060107:3587, площадью 329 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3591, площадью 524 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3590, площадью 192 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3592, площадью 349 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3585, площадью 510 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060107:3586, площадью 544 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040203:41, площадью 931 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040102:30, площадью 331 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040102:29, в пользу ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295), в целях в соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением РОСЖЕЛДОР от 08.02.2022 № АИ-81-р, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Установление публичного сервитута приведет к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием в течении 3 месяцев. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Администрации в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа Химки Московской области  
Князеву Е.С.

Первый заместитель  
Главы городского округа

К.А. Мадатова

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

*Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Московская область, Химки г.о.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 6 634 м <sup>2</sup> $\pm$ 29 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | <p>Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение)» для целей, предусмотренных п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок публичного сервитута: 33 месяца.</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию:<br/>50:10:0060107:3589; 50:10:0060107:3593; 50:10:0060107:3594;<br/>50:10:0060107:3596; 50:10:0060107:3584; 50:10:0060107:3597;<br/>50:10:0060107:3587; 50:10:0060107:3591; 50:10:0060107:3590;<br/>50:10:0060107:3592; 50:10:0060107:3585; 50:10:0060107:3586;<br/>50:10:0040203:41; 50:10:0040102:30; 50:10:0040102:29</p> |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                            |               | МСК 50 зона 2 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты, м |               | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y             |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3             | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| Контур 1                                        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                               | 490 457,26    | 2 176 859,10  | Аналитический метод                                 | —                                                                                     | —                                                              |
| 2                                               | 490 446,35    | 2 176 890,39  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 3                                               | 490 445,92    | 2 176 890,43  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 4                                               | 490 444,07    | 2 176 889,98  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 5                                               | 490 433,10    | 2 176 883,53  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 6                                               | 490 438,32    | 2 176 871,78  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 7                                               | 490 447,59    | 2 176 849,34  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 8                                               | 490 451,40    | 2 176 851,16  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 9                                               | 490 459,20    | 2 176 855,27  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 1                                               | 490 457,26    | 2 176 859,10  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| Контур 2                                        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 10                                              | 490 427,07    | 2 176 944,34  | Аналитический метод                                 | —                                                                                     | —                                                              |
| 11                                              | 490 404,20    | 2 176 995,24  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 12                                              | 490 403,26    | 2 176 994,71  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 13                                              | 490 395,92    | 2 177 012,11  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 14                                              | 490 379,98    | 2 177 003,06  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 15                                              | 490 387,63    | 2 176 985,85  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 16                                              | 490 394,68    | 2 176 969,99  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 17                                              | 490 396,11    | 2 176 967,15  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 18                                              | 490 395,97    | 2 176 967,08  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 19                                              | 490 410,21    | 2 176 935,04  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 20                                              | 490 418,79    | 2 176 915,74  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 21                                              | 490 434,49    | 2 176 923,20  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 22                                              | 490 425,82    | 2 176 943,65  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 10                                              | 490 427,07    | 2 176 944,34  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| Контур 3                                        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 23                                              | 490 324,22    | 2 177 126,21  | Аналитический метод                                 | —                                                                                     | —                                                              |
| 24                                              | 490 334,62    | 2 177 132,09  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 25                                              | 490 329,44    | 2 177 141,58  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 26                                              | 490 322,25    | 2 177 153,84  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 27                                              | 490 312,24    | 2 177 148,33  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 28                                              | 490 319,00    | 2 177 135,84  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 23                                              | 490 324,22    | 2 177 126,21  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| Контур 4                                        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 29                                              | 490 314,34    | 2 177 185,26  | Аналитический метод                                 | —                                                                                     | —                                                              |
| 30                                              | 490 311,72    | 2 177 190,85  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 31                                              | 490 306,66    | 2 177 200,67  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 32                                              | 490 303,18    | 2 177 207,40  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 33                                              | 490 297,71    | 2 177 216,01  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 34                                              | 490 282,01    | 2 177 206,72  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 35                                              | 490 289,31    | 2 177 191,64  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 36                                              | 490 293,84    | 2 177 182,29  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 37                                              | 490 296,91    | 2 177 176,63  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 38                                              | 490 308,06    | 2 177 182,08  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| 29                                              | 490 314,34    | 2 177 185,26  |                                                     | —                                                                                     |                                                                |
| Контур 5                                        |               |               |                                                     |                                                                                       |                                                                |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта |            |              |                     |   |   |
|------------------------------------------|------------|--------------|---------------------|---|---|
| 1                                        | 2          | 3            | 4                   | 5 | 6 |
| 39                                       | 490 269,20 | 2 177 233,14 | Аналитический метод | — | — |
| 40                                       | 490 282,17 | 2 177 240,50 |                     | — |   |
| 41                                       | 490 265,07 | 2 177 272,97 |                     | — |   |
| 42                                       | 490 259,30 | 2 177 285,43 |                     | — |   |
| 43                                       | 490 246,91 | 2 177 278,24 |                     | — |   |
| 44                                       | 490 253,18 | 2 177 266,08 |                     | — |   |
| 45                                       | 490 254,10 | 2 177 264,29 |                     | — |   |
| 39                                       | 490 269,20 | 2 177 233,14 |                     | — |   |
| Контур 6                                 |            |              |                     |   |   |
| 46                                       | 490 245,71 | 2 177 280,58 | Аналитический метод | — | — |
| 47                                       | 490 257,96 | 2 177 287,89 |                     | — |   |
| 48                                       | 490 248,17 | 2 177 308,75 |                     | — |   |
| 49                                       | 490 230,11 | 2 177 341,05 |                     | — |   |
| 50                                       | 490 219,14 | 2 177 332,11 |                     | — |   |
| 51                                       | 490 234,45 | 2 177 302,40 |                     | — |   |
| 46                                       | 490 245,71 | 2 177 280,58 |                     | — |   |
| Контур 7                                 |            |              |                     |   |   |
| 52                                       | 490 011,65 | 2 177 820,40 | Аналитический метод | — | — |
| 53                                       | 490 013,59 | 2 177 833,03 |                     | — |   |
| 54                                       | 490 005,42 | 2 177 854,50 |                     | — |   |
| 55                                       | 490 000,58 | 2 177 867,21 |                     | — |   |
| 56                                       | 489 985,56 | 2 177 914,48 |                     | — |   |
| 57                                       | 489 990,99 | 2 177 915,60 |                     | — |   |
| 58                                       | 489 989,97 | 2 177 920,53 |                     | — |   |
| 59                                       | 489 984,03 | 2 177 919,31 |                     | — |   |
| 60                                       | 489 983,35 | 2 177 921,46 |                     | — |   |
| 61                                       | 489 986,19 | 2 177 922,04 |                     | — |   |
| 62                                       | 489 999,28 | 2 177 924,93 |                     | — |   |
| 63                                       | 490 003,37 | 2 177 912,88 |                     | — |   |
| 64                                       | 490 016,03 | 2 177 873,61 |                     | — |   |
| 65                                       | 490 020,35 | 2 177 861,18 |                     | — |   |
| 66                                       | 490 031,00 | 2 177 832,72 |                     | — |   |
| 52                                       | 490 011,65 | 2 177 820,40 |                     | — |   |
| Вырез 1 из 2                             |            |              |                     |   |   |
| 67                                       | 490 015,26 | 2 177 865,90 | Аналитический метод | — | — |
| 68                                       | 490 010,15 | 2 177 882,02 |                     | — |   |
| 69                                       | 490 002,45 | 2 177 879,83 |                     | — |   |
| 70                                       | 490 007,60 | 2 177 863,74 |                     | — |   |
| 67                                       | 490 015,26 | 2 177 865,90 |                     | — |   |
| Вырез 2 из 2                             |            |              |                     |   |   |
| 71                                       | 489 996,31 | 2 177 909,81 | Аналитический метод | — | — |
| 72                                       | 490 000,47 | 2 177 911,32 |                     | — |   |
| 73                                       | 489 997,28 | 2 177 920,14 |                     | — |   |
| 74                                       | 489 993,11 | 2 177 918,63 |                     | — |   |
| 71                                       | 489 996,31 | 2 177 909,81 |                     | — |   |
| Контур 8                                 |            |              |                     |   |   |
| 75                                       | 489 977,71 | 2 177 991,13 | Аналитический метод | — | — |
| 76                                       | 489 984,80 | 2 177 969,55 |                     | — |   |
| 77                                       | 489 970,30 | 2 177 965,04 |                     | — |   |
| 78                                       | 489 969,59 | 2 177 964,80 |                     | — |   |
| 79                                       | 489 962,74 | 2 177 986,30 |                     | — |   |
| 75                                       | 489 977,71 | 2 177 991,13 |                     | — |   |
| Вырез 1 из 1                             |            |              |                     |   |   |
| 80                                       | 489 974,30 | 2 177 981,81 | Аналитический метод | — | — |
| 81                                       | 489 976,45 | 2 177 975,48 |                     | — |   |

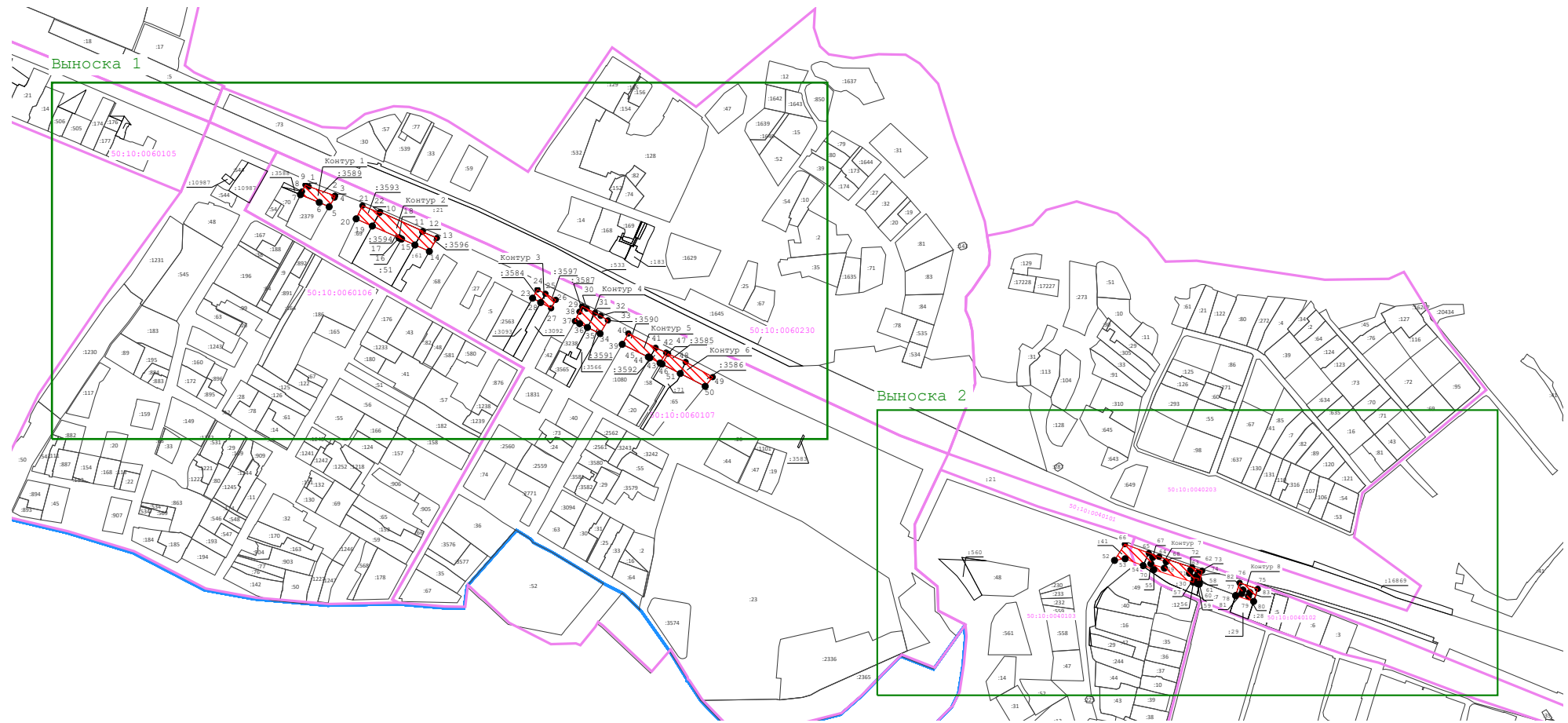
**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |            |              |                     |   |   |
|-----------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------------|---|---|
| 1                                                               | 2          | 3            | 4                   | 5 | 6 |
| 82                                                              | 489 980,36 | 2 177 976,80 | Аналитический метод | — | — |
| 83                                                              | 489 978,23 | 2 177 983,06 |                     | — |   |
| 80                                                              | 489 974,30 | 2 177 981,81 |                     | — |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |            |              |                     |   |   |
| 1                                                               | 2          | 3            | 4                   | 5 | 6 |
| —                                                               | —          | —            | —                   | — | — |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |               |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                                             |                               | МСК 50 зона 2 |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |               |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |               | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y             | X                                           | Y |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3             | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | —             | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                      | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |               |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3             | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | —             | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                      | —                                                                    |

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:03:0080380 - обозначение кадастрового квартала

:14674 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

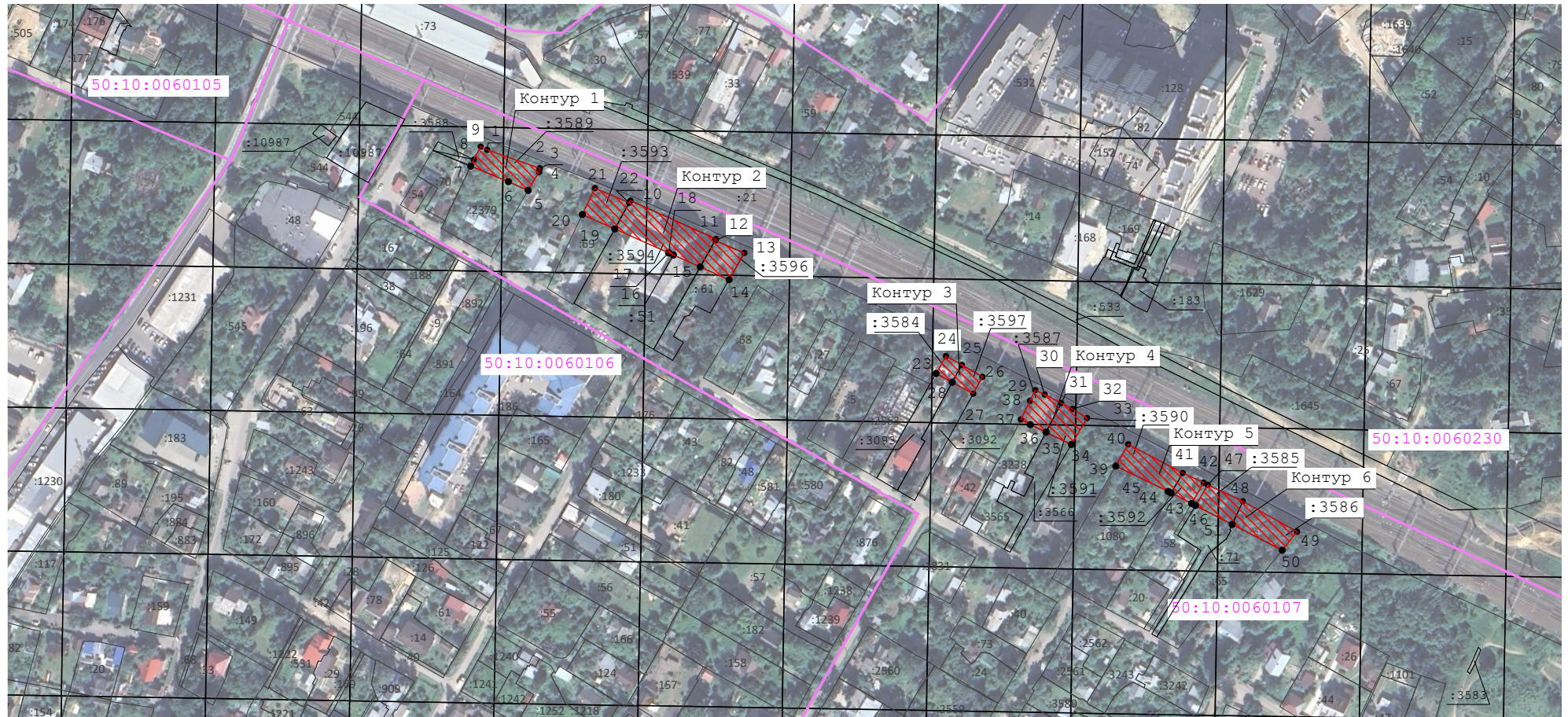


- характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение

— граница муниципальных образований

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 1



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:03:0080380 - обозначение кадастрового квартала

:14674 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

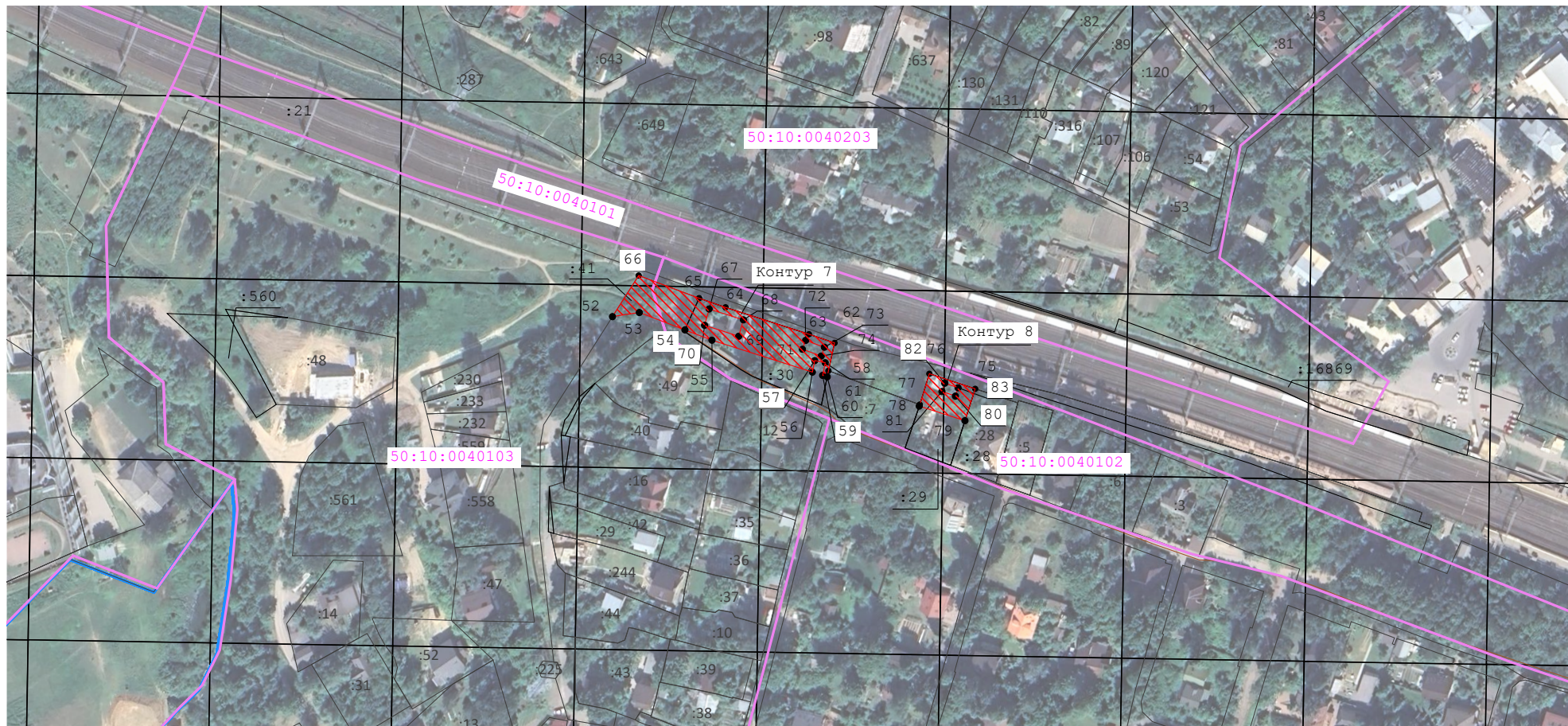


- характеристическая точка границы публичного сервитута и ее обозначение

— граница муниципальных образований

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Схема расположения границ публичного сервитута

Выноска 2



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

50:03:0080380 - обозначение кадастрового квартала

:14674 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

1

- характерная точка границы публичного сервитута и ее обозначение

— граница муниципальных образований