

Услуга по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения предоставляется в электронном виде

С сентября 2017 года услуга по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения стала доступна в электронном виде. Обратиться за получением услуги можно будет через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ МО) <https://uslugi.mosreg.ru/>.

Доступность получения государственных и муниципальных услуг через РПГУ МО позволяет обратиться за услугой из любой точки и в любое удобное время. Также уменьшаются финансовые издержки граждан и юридических лиц, сокращаются сроки предоставления услуг. Гарантируется прозрачность процедуры, Заявитель информируется на каждом этапе работы по его заявлению.

Переустройство жилых помещений осуществляется с целью установки, замены или переноса инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт и включает в себя:

- установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов;
- перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов;
- устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат;
- прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Перепланировка жилых помещений осуществляется с целью изменения конфигурации жилых помещений, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения и включает в себя:

- возведение, перенос и разборку перегородок;
- ликвидацию, перенос и устройство дверных проемов;
- разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир;
- устройство дополнительных кухонь и санузлов;
- изменение жилой площади за счет вспомогательных помещений;
- ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения;
- устройство или переоборудование существующих тамбуров.

Услуга по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений предоставляется для следующих категорий заявителей:

- Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели - собственники жилого помещения, расположенного на территории Московской области, или наниматели жилого помещения, расположенного на территории Московской области, по договору социального найма;

- Юридические лица - собственники жилого помещения, расположенного на территории Московской области.

Интересы указанных категорий заявителей может представлять иное лицо, действующее в их интересах на основании документа, подтверждающего его полномочия.

Результатом предоставления услуги является:

- Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- Акт о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Срок предоставления услуги составляет 16 календарных дней на этапе согласования и 10 календарных дней на этапе утверждения акта выполненных работ.

Услуга предоставляется бесплатно.

В случае необходимости и при отсутствии возможности подачи заявки с персонального компьютера, в МФЦ заявителю будет обеспечен бесплатный доступ к РПГУ МО, также сотрудники МФЦ смогут оказать консультационную поддержку по порядку предоставления государственной услуги.

Переход на предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде повышает их доступность и качество, обеспечивает информационную прозрачность градостроительной деятельности.