

Методика
определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Химки Московской области

Начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области определяется Администрацией городского округа Химки Московской области – Организатором аукциона.

Начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Методика) по формуле:

$$C = A \text{ бс} \times K \text{ асс} \times K \text{ тип} \times K \text{ м} \times S \times T, \text{ где:}$$

C – цена лота аукциона (рублей за 1 год).

$A \text{ бс}$ - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 18.07.2017 № 126/2017-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2018 год» в следующем размере:

Наименование городского округа, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)
г. Химки	67,31	
мкр. Левобережный		67,31
мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная, кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино,		31,26

кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево		
кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково		49,85

К асс - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (Приложение №1 к Методике);

К тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к Методике);

К м – коэффициент месторасположения торгового объекта в городском округе Химки Московской области, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (Приложение № 3 к Методике);

S – площадь торгового объекта;

T – период времени (лет) на который размещается нестационарный торговый объект. В случае, если торговый объект размещается на другой срок, расчет цены лота аукциона осуществляется пропорционально количеству лет (дней) размещения торгового объекта.