

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

2022



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 13.09.2022 № 834.5

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ I
«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Часть 2. Графические материалы

Главный градостроитель
Главный инженер
Руководитель МПГП
Начальник отдела № 1 МПГП

П.С. Богачев
А.Н. Чуньков
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2022

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирующего. Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;">Макаров Н.В. <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;">Колосова Н.В. <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;">Воробьева К.С. <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Яковлев Н.Н. <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;">Нагирная К.В. <i>ГИП отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Ракин А.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;">Ефимова М.В. <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Смирнова С.Ю. <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p>Зайцева Е.В. <i>Руководитель мастерской проектов планировки территорий линейных объектов №3</i></p> <p>Смирнова И. С. <i>Начальник отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Атанова Н.Д. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Васяева А.Г. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Жарова Н.Б. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Коновалов Е.П. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Мандич Е.С. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Нефёдова О.О. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Раемская Т.А. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Рузаев В.В. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>СИМОНОВ А.О. <i>Главный инженер проекта отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Столярова О.О. <i>Главный инженер проекта отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Кузьминов В.Н. <i>Главный специалист отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Пасканный С.В. <i>Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Гладилин А.С. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Хромов В.В. <i>Инженер отдела инженерного обеспечения Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Елизарова Н.С. <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;">Некрашевич А.М. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p style="text-align: center;">Ширшова О.А. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

**Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки
Московской области**

Состав

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Внесение изменений в генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)	
Приложение 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 1.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть. Книга 2. Разделы: Трубопроводный транспорт и Развитие инженерной инфраструктуры - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - сведения ограниченного доступа	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование
Часть 2. Графические материалы

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области.
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования.
3. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения.
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. (Карта включена в состав материалов ограниченного доступа. В данном томе не приводится).
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.
6. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения. (Карта включена в состав материалов ограниченного доступа. В данном томе не приводится.).
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков.
8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
9. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.