



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2022 № 1147-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 07.11.2018 № 804/38 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»- «Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области, постановлением Правительства Московской области от 05.08.2022 № 812/26 «Об утверждении изменений в проект планировки территории для строительства автомобильной дороги «Хлебниково – Рогачево» – «Шереметьево-1 – Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры

010146 *

Московской области от 06.10.2022 № 1137-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 11.10.2022 № 41:

1. В целях строительства автомобильной дороги «Хлебниково-Рогачево»-«Шереметьево-1-Шереметьево-2» в городских округах Химки, Мытищи, Лобня Московской области. Этап 1» на платной основе изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения права и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций

Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кучеров

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 12.10.2022 № 1147-Р

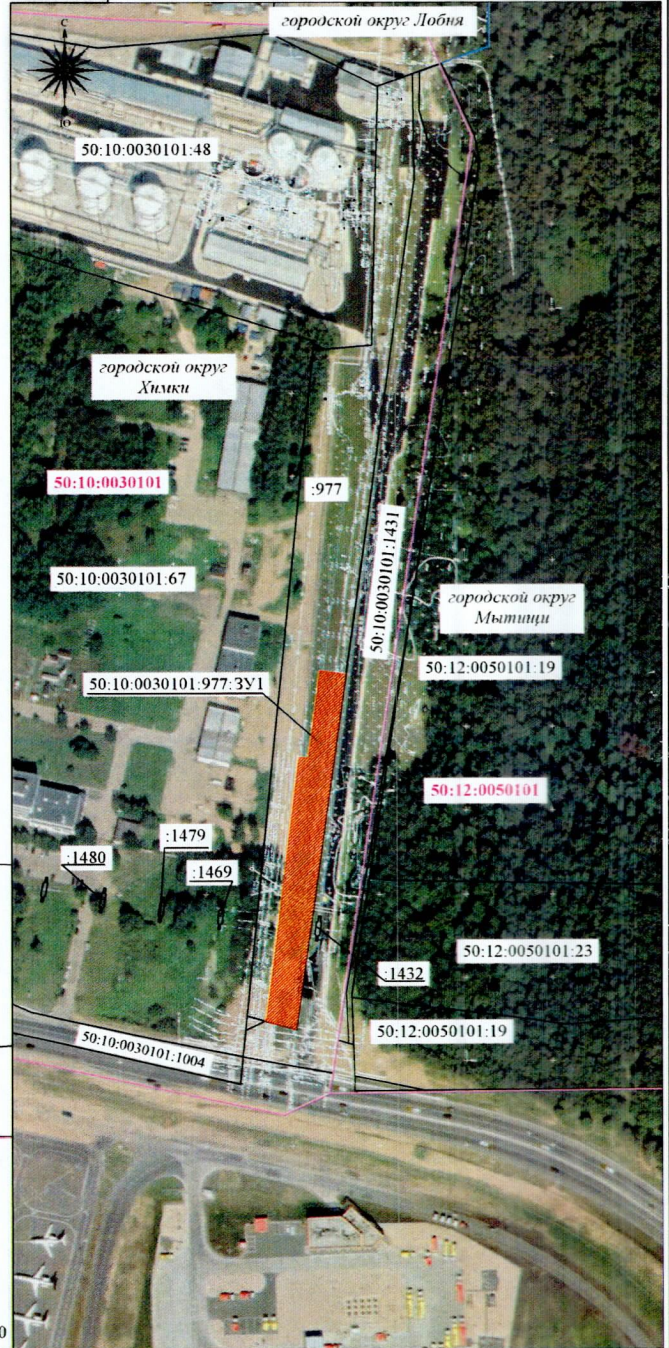
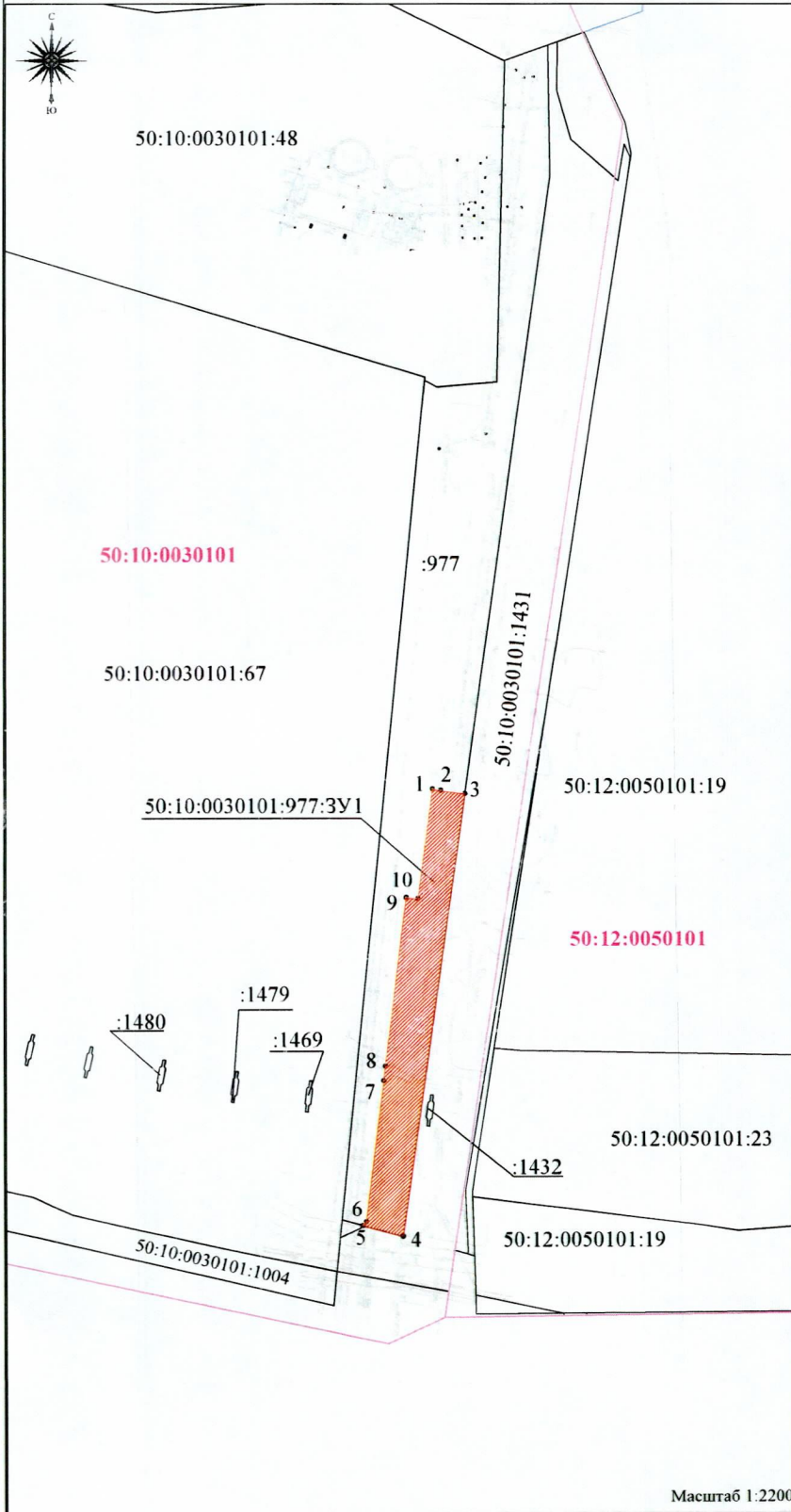
Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельног о участка	Вид разрешенного использования/назна чение	Обремене ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющи х документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаема я (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижи мости, располо женный на земельно м участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, г. Химки, в районе а/п Шереметьево и территории МГТУ ГА	Земли населенн ых пунктов	Для строительства линейных объектов топливно- заправочного комплекса аэропорта Шереметьево	-	50:10:0030101:977	Акционерное общество «Аэро- Шереметьево»	Запись регистрации от 12.02.2016 № 50-50/010- 50/010/004/201 5-7042/2	17965 (Семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять)	3866 (Три тысячи восемьсо т шестьдес ят шесть)	Аренда

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Утверждена:

распоряжением Министерства
(наименование документа об утверждении, включая наименования
транспорта и дорожной
органов государственной власти или органов местного
инфраструктуры
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
Московской области
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
от 12.10.2022 № 1144-Р







Масштаб 1:2200

Система координат: МСК-50, зона 2

Условный номер земельного участка 50:10:0030101:977:3У1			
Площадь земельного участка 3 866 кв.м.			
П/м Точки	X, м	Y, м	S, м
1	494584.19	2185515.58	3.95
2	494583.61	2185519.49	11.35
3	494581.97	2185530.72	214.99
4	494368.91	2185501.92	19.52
5	494374.23	2185483.14	2.5
6	494376.15	2185484.74	68.19
7	494443.85	2185492.91	7.01
8	494450.81	2185493.75	81.54
9	494531.76	2185503.51	5.5
10	494531.25	2185508.99	53.35
1	494584.19	2185515.58	

Условные обозначения:

-  - испрашиваемый земельный участок для строительства объекта
-  - участок, учтенный в ЕГРН
- 50:10:0030101:977 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 50:10:0030101 - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципальных образований