



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [info@niipi.ru](mailto:info@niipi.ru)

ООО «Планерная недвижимость»

Договор от 10 февраля 2021 г.  
№ ПН-2021-02/08

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**II этап**

**КОРРЕКТИРОВКА МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯМ ФОИВ.  
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**

**Директор  
Руководитель МПТ ЛО № 5  
Начальник отдела МПТ ЛО № 5  
ГИП МПТ ЛО № 4  
ГАП МПТ ЛО № 5**

**Д.В. Климов  
А.Н. Чуньков  
П.С. Богачев  
Н.В. Макаров  
И.В. Гордюхина**

2021

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»**

## СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа  
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О., должность, структурное подразделение)
1	Руководство и организация проекта	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
2	Архитектурно-планировочные разделы	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В. Крайникова Н.С. Садовнича Е.С.
3	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Нагирная К.В. Баранская Е.Ю.
4	Раздел «Инженерное обеспечение»	Зайцева Е.А. Атанова Н.Д. Симонов А.О. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Смирнова И.С. Мандич Е.С.
5	Раздел «Транспортное обслуживание»	Расов В.В.
6	Раздел «Охрана окружающей среды»	Смирнова С.Ю.
7	Границы населённых пунктов	Шедова Н.Н. Воробьева К.С.
8	Историко-культурное наследие	Гордюхина И.В. Шмакова Е.В.
9	Раздел «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	Елизарова Н.С. Некрашевич А.М. Ширшова О.А.

**Состав материалов по Внесению изменений в Генеральный план городского округа  
Химки Московской области**

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
<b>Положение о территориальном планировании</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
	Приложение 2. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Химки (в электронном виде)
<b>Материалы по обоснованию Внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b>	
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2. Графические материалы</b>	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
	Карта функциональных зон муниципального образования (внесение изменений)
<b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 1. Текстовая часть</b> Разделы: Трубопроводный транспорт и Инженерная инфраструктура - <i>сведения ограниченного доступа</i>	

<b>Том II. Охрана окружающей среды</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения
	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143
	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 – <i>сведения ограниченного доступа</i>
<b>Том III. Объекты культурного наследия</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
<b>Электронные материалы</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
<b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - сведения ограниченного доступа</b>	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
<b>Электронные материалы - сведения ограниченного доступа</b>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	8
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	20
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ .....	21
3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	41
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	51
4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования .....	51
4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства .....	53
4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры .....	55
4.3.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения .....	55
4.3.2. Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа Химки .....	58
4.3.2.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования .....	58
4.3.2.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта .....	67
4.3.2.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры .....	69
4.3.2.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания .....	71
4.3.2.5. Мероприятия по развитию мест захоронения .....	71
4.3.2.6. Мероприятия по развитию мест приложения труда .....	72
4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры .....	93
4.5. Мероприятия по формированию озеленённых территорий .....	102
4.6. Мероприятия по охране окружающей среды .....	103
5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....	107
6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....	108

## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области (далее г.о. Химки, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора от 10.02.2021 № ПН-2021-02/08 по заказу ООО «Планерная недвижимость».

Подготовка Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – внесение изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Химки Московской области.

Генеральный план городского округа Химки является муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития муниципального образования, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план городского округа Химки является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории муниципального образования.

Подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Химки Московской области (далее по тексту – внесение изменений) вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа Химки Московской области действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков) и др.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 28.06.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об электроэнергетике»;

Приказ Минэнерго России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;

Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 № 31@»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

«Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 11.06.2021) «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 28.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 07.09.2020) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ министра энергетики Московской области от 31.10.2018 № 63 (с изм. от 27.12.2019) «Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 11.08.2021) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих



услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 № 62296);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 05.02.2021);

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр) (ред. от 01.03.2021);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 22.06.2020) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 29.06.2021 № 148/7) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2021);

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 22.12.2020) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 13.04.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.08.2021) «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов

территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 22.09.2020) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 25.08.2020) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 25.05.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 13.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 16.06.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 16.06.2021) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 18.05.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 03.08.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 18.05.2021 № 316-ПП/16 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2020 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 23.08.2021) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Постановление Правительства Московской области от 18.11.2019 № 840/39 «О внесении изменения в проект планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла «Химки» в городском округе Химки Московской области»;

Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;

Распоряжение Губернатора Московской области от 07.06.2018 № 197-РГ «О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Левобережный МПК» в аренду без проведения торгов земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

Закон Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) «О статусе и границе городского округа Химки»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Росохранкультуры от 28.12.2010 № 486 «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монумент защитникам г. Москвы («Ежи»), 1966 г., арх-ры А.А. Агафонов, И.П. Ермишин, А. Михе, инж. К.И. Михайлов; камень, железо, железобетон» и правового режима использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление главы городского округа Химки Московской области от 11.04.2007 № 578 «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории городского округа Химки»;

Постановление Правительства Московской области от 21.01.2010 № 24/56 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Мцыри (Спасское) XVII-XVIII вв.» в деревне Середниково сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2017 № 45РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Трахонеево, дом 21А»;

Постановление Правительства Московской области от 11.05.2018 № 293/15 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Трахонеево, дом 21а, особых

режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.08.2017 № 45РВ-381 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: - церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31»;

Постановление Правительства Московской области от 22.08.2019 № 541/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, Ленинский проспект, дом 31, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Решение Совета депутатов городского округа Химки от 28.12.2020 № 42/2 «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 (ред. от 31.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Здравоохранение»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 (ред. от 18.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1156 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 (ред. от 11.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 (ред. от 01.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 (ред. от 29.12.2020) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 (ред. от 21.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 (ред. от 26.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.09.2020 № 711 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2021-2023 годы».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

– геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

– справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Москва (Тушино)» за период с 1988 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.



## **Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1096 (ред. от 31.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Здравоохранение»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1078 (ред. от 18.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Культура»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.12.2019 № 1156 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1097 (ред. от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Социальная защита населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 18.11.2019 № 1009 (ред. от 11.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Спорт»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1064 (ред. от 01.03.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие сельского хозяйства»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1070 (ред. от 25.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Экология и окружающая среда»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1147 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1095 (ред. от 29.12.2020) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 28.11.2019 № 1063 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 02.12.2019 № 1067 (ред. от 21.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Предпринимательство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1042 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Управление имуществом и муниципальными финансами»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 10.12.2019 № 1098 (ред. от от 16.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 06.12.2019 № 1079 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Развитие и функционирования дорожно-транспортного комплекса»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 25.11.2019 № 1043 (ред. от 24.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Цифровое муниципальное образование»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 27.11.2019 № 1055 (ред. от 13.05.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Архитектура и градостроительство»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 03.12.2019 № 1071 (ред. от 16.06.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Постановление Администрации городского округа Химки Московской области от 17.12.2019 № 1146 (ред. от 26.04.2021) «Об утверждении муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Постановление администрации городского округа Химки Московской области от 28.09.2020 № 711 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Химки Московской области на 2021-2023 годы».

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Мероприятия по территориальному планированию городского округа Химки Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2038 года с выделением первой очереди 2023 год<sup>1</sup>.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального значения и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

---

<sup>1</sup> В Генеральном плане городского округа Химки - расчётный срок - 2038 год (первая очередь – 2023 год).

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план - один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населённого пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Генеральный план городского округа Химки разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчётный срок до 2038 года.

Территориальное планирование развития городского округа Химки учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Химки.

Цель Генерального плана городского округа Химки - определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения городских территорий) для обеспечения учёта интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи проекта:

- определить/откорректировать территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий населенного пункта, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить/откорректировать границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить/откорректировать границы функциональных зон, их функциональное назначение и параметры;
- определить/откорректировать основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить/откорректировать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующие территории муниципального образования.

## **2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны,
2. Общественно-деловые зоны,
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
4. Зоны сельскохозяйственного использования,
5. Зоны рекреационного назначения,
6. Зоны специального назначения,
7. Зона режимных территорий.

### **Параметры функциональных зон**

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон муниципального образования (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных территорий, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления в составе Тома II. «Охрана окружающей среды».

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования в составе Тома I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Часть 2».

В границе городского округа Химки устанавливаются следующие функциональные зоны:

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

##### *Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)*

Функциональная зона Ж1 предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В ней допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

В пределах жилой зоны допускается размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производств, при соблюдении действующих санитарных правил и норм.

Участки застройки многоквартирными жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

Применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42 и 50:10:0010115:36 необходимо предусматривать высокую долю озеленения.

Генеральный план г.о. Химки предлагает следующие мероприятия по обеспечению благоприятной акустической обстановки на рассматриваемой территории:

- реализация мероприятий по ограничению шума: установка звукоизоляционных окон, строительство с использованием шумозащитных блок-секций; установка звукоизоляционных экранов или сплошных заборов вдоль дорог;

- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта, применение специальных противовибрационных фундаментов;
- сохранение и создание озеленённых защитных полос вдоль автомобильных дорог и железнодорожных путей;
- снижение скорости движения автотранспорта на улицах города;
- создание акустического комфорта на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям путем: модернизации оборудования, внедрения эколого-ориентированных технологий производства и частичной или полной реконструкции вентиляционных систем и ограждающих конструкций цехов и производственных зданий, а также проведения планировочной организации территорий санитарно-защитных зон - устройства зеленых зон, выполняющих роль буфера между промышленными и жилыми территориями.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- внедрение на предприятиях современных безопасных технологий, уменьшающих выделение в атмосферу вредных веществ;
- организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха;
- обеспечение при новом строительстве благоустройства и озеленения территорий застройки;
- организация и сохранение защитных полос озеленения вдоль автодорог.

Для обеспечения благоприятных условий проживания населения на территории предусматривается:

- разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в том числе проектов сокращения санитарно-защитных зон);
- корректировка проектов организации (сокращения) санитарно-защитных зон отдельных предприятий.

#### *Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2)*

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озеленённых территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Участки застройки жилыми домами и объектов её обслуживания занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

##### *Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)*

Территория зоны О1 предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования, гостиничного

- назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянок автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озеленённых территорий общего использования.

#### *Зона специализированной общественной застройки (O2)*

В составе зоны O-2 предназначена для размещения:

- отдельно стоящих объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения - объектов высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговых учреждений, библиотек, больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений и др. объектов здравоохранения, объектов спорта, объектов культуры и искусства, религиозно-культурных объектов, объектов административно-хозяйственного управления, исторических объектов, научных организации;
- специализированной общественной застройки иных видов;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озеленённых территорий общего использования.

#### *Общественно-производственная зона (O3)*

Зона O3 предназначена для размещения объектов общественного коммерческого и производственного назначения. Участки размещения объектов общественного использования и коммерческого назначения занимают более 25% площади территории зоны, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки занимают более 25% площади территории зоны; участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### *Общественно-рекреационная зона (O5)*

В составе зоны O5 на площади не менее 25% размещаются объекты капитального строительства, предназначенные для удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей населения (объекты коммунального, социального, бытового, амбулаторного ветеринарного обслуживания, среднего и высшего образования, культурного развития, религиозного использования, делового управления, общественного управления, объекты обеспечения научной деятельности, деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях), объекты капитального строительства в целях извлечения прибыли (на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности). В данной зоне размещаются территории озеленения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения, территории объектов культурного наследия и реализации историко-культурной деятельности, культовые объекты. Участки размещения объектов иного назначения могут размещаться в границах данной зоны при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади её территории.

#### *Зона смешанной и общественно-деловой застройки (M)*

Территория зоны M предназначена для размещения объектов различного функционального назначения. При этом в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил могут находиться участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки размещения объектов рекреационного назначения, участки размещения объектов производственной и коммунальной застройки.

### *Зона исторической застройки (Р6)*

К зоне относятся территории объектов культурного наследия и территории охранных зон объектов культурного наследия. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами использования территорий объектов культурного наследия, особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах охранных зон, утверждёнными в установленном порядке.

### **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

#### *Производственная зона (П)*

Территория производственной зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счёт собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки занимают более 75% площади территории зоны. Участки с другими видами разрешённого использования могут находиться в её границах при условии соблюдения действующих норм и правил и занимать менее 25% площади территории зоны.

#### *Коммунально-складская зона (К)*

Территория коммунально-складской зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания, пожарных депо, стоянок и гаражей в случае необходимости их выделения из других зон, объектов складского назначения, а также объектов придорожного сервиса при соблюдении действующих норм и правил.

#### *Зона инженерной инфраструктуры (И)*

Территория зоны И занята площадными объектами и техническими зонами объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов).

#### *Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)*

В состав зоны входят автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения. Улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

#### *Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)*

В зону входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

#### *Зона объектов воздушного транспорта (Т3)*

В функциональную зону входят территории аэропорта и его инфраструктуры, в том числе участки размещения объектов единой системы организации воздушного движения.



#### *Зона объектов водного транспорта (Т4)*

В функциональную зону входят земли водного фонда необходимые для ведения производственной деятельности ФГБУ «Канал имени Москвы» и его инфраструктуры за исключением непосредственно акватории.

#### 4. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

##### *Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)*

В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

##### *Зона садоводческих или огородных некоммерческих товариществ (СХ2)*

Зона включает территории садоводческих и огородных некоммерческих товариществ граждан, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

В зоне возможно размещение жилых строений (домов, не предназначенных для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей), и расположенных как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

##### *Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)*

Зона СХ3 включает территории объектов сельскохозяйственного назначения, выращивания сельскохозяйственных культур, производства продукции животноводства, хранения и переработки сельхозпродукции.

#### 5. Зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включены:

##### *Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)*

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя *лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса*, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий общего пользования.

На территориях зоны занимающих природные комплексы, с сохранившимися естественными ландшафтами возможно проведение работ с незначительной степенью благоустройства для обеспечения условий дня неорганизованного (самостоятельного) отдыха населения.

В зону Р-1 включены городские леса общей площадью 75 га. Уменьшение площади городских лесов не предусматривается. Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами.

Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность.

Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

В зону Р-1 включены территории охраняемых природных ландшафтов объектов культурного наследия.

Параметры развития территории в границах зоны охраняемых природных ландшафтов определяются особыми режимами использования территорий и требованиями к градостроительным регламентам, утверждёнными в установленном порядке.

#### *Зона лесов (Р3)*

Выделенную зону составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

#### *Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)*

Территория зоны Р4 предназначена для размещения объектов для занятий физической культурой и спортом.

Зона включает в себя участки размещения объектов для занятий физической культурой и спортом, а также объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### *Зона объектов отдыха и туризма (Р5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских, оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма) с возможностью временного проживания и объектов, обеспечивающих их функционирование.

#### *Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)*

Территории зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, включая бульвары, скверы, парки, сады, водоёмы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озеленённых территорий в населённых пунктах. Территории жилой застройки занимают более 20% площади территории зоны Р7. Участки общественной застройки и транспортного обслуживания занимают не более 25% площади территории зоны.

#### *Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)*

Зона, предназначенная для организации мест отдыха населения, включая возможность размещения отдельно стоящих объектов и сооружений рекреационного, общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки.

#### *Зона рекреационного назначения (Р9)*

Зона, предназначенная для организации отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, в том числе строительство нового корпуса учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва»<sup>2</sup> в соответствии с распоряжением заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 51-р.

---

<sup>2</sup> Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 51-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах».

## 6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

### *Зона кладбищ (СП1)*

Территория зоны *СП1* предназначена для размещения кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений) и объектов обеспечивающих их функционирование, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

### *Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивации земель (СП3-Р)*

В зоне размещаются закрытый полигон твердых коммунальных отходов, подлежащий рекультивации, предприятия по обработке – прессованию и сортировке твердых коммунальных отходов.

### *Зона озеленённых территорий специального назначения (СП4)*

Территория зоны не застроена и занята зелёными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, охранных зонах инженерных коммуникация.

## 7. Зона режимных территорий

### *Иная зона специального назначения (СП5)*

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

На территории городского округа Химки реконструируемые территории составляют 30 %.

**Таблица 2.5.1.** Баланс функциональных зон городского округа Химки

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Территория городского округа, в т.ч.:	10980	100
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	1023,271	9,3
Зона застройки индивидуальными и жилыми домами (Ж2)	1723,083	15,7
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	408,99	3,7
Зона специализированной общественной застройки (О2)	273,66	2,5
Общественно-производственная зона (О3)	356,70	3,23
Общественно-рекреационная зона (О5)	28,49	0,3
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (М)	456,37	4,1
Производственная зона (П)	455,7	4,2
Коммунально-складская зона (К)	88,899	0,8
Зона инженерной инфраструктуры (И)	39,91	0,4
Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) (в том числе городские леса – 75 га)	305,597	2,8
Зона лесов (Р3)	2755,47	25,1
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	167,57	1,5
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	110,76	1
Зона исторической застройки (Р6)**	3,00	0,03
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) (Р7)	21,70	0,2
Зона рекреационно-общественно-жилая (Р8)	2,77	0,03

Наименование функциональных зон	Площадь	
	га	%
Зона рекреационного назначения (Р9)	15,0	0,1
Зона сельскохозяйственных угодий (СХ1)	1,00	0,01
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ2)*	205,65	1,9
Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ3)*	109,80	1,0
Зона кладбищ (СП1)***	13,54	0,1
Зона объектов обработки твердых коммунальных отходов, рекультивация территории (СП3 Р)	39,28	0,4
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	44,58	0,4
Иная зона специального назначения (СП5)	47,72	0,4
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	812,58	7,4
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	122,8	1,1
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	1075,75	9,8
Объектов водного транспорта (Т4)	85,56	0,8

Площадь территории покрытой поверхностными водами составляет 184, 8 га (1,7 % от территории городского округа).

\*Примечание: площадь функциональных зон сельскохозяйственных угодий, зон, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства, зон объектов сельскохозяйственного производства не совпадает с площадью земель сельскохозяйственного назначения, так как часть садовых и дачных хозяйств имеют категорию «Земли населенных пунктов»;

\*\*Зона исторической застройки включает часть территории кладбища Трахонеевское площадью 0,01 га;

\*\*\*Часть территории кладбища Трахонеевское вошло в зону исторической застройки.

**Таблица 2.5.2.** Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
<p>Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1</p>	<p>Средняя этажность жилых домов -17, плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га – 19900</p>	<p><i>мкр. Старые Химки</i></p>
		<p>Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 60 мест (М)                      Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 60 мест (М)                      Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 40 мест (М)                      Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное) на 130 мест (М)                      Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное) на 90 мест (М)                      Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./ смену (Р)                      Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./ смену (Р)                      Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./ смену (Р)</p>
		<p><i>мкр. Новые Химки</i></p>
		<p>Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 75 мест (М)                      Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 140 мест (М)                      Дом культуры на 600 кв.м (М)                      УКЦСОН (Р)                      Многофункциональный консультационно-диагностический центр на 1512,9 кв.м (Р)</p>
		<p><i>мкр. Левобережный</i></p>
		<p>Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания) на 200 мест (М)                      Общеобразовательное учреждение на 150 мест (М)                      Досуговый центр (встроенный) на 400 кв.м (М)                      Крытый каток с искусственным льдом на 3000 кв.м (М)</p>

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Средняя этажность жилых домов -17, плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га – 19900	Физкультурно - оздоровительный комплекс на 400 кв.м (М) Станция скорой помощи на 2 авт. (Р)
		<i>мкр. Подрезково</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест (М) Дом культуры на 200 кв.м (М) Физкультурно - оздоровительный комплекс на 400 кв.м (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 281 пос./ смену (Р)
		<i>мкр. Сходня</i>
		Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 90 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 68 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение (встроенное) на 40 мест (М)
		<i>мкр. Фирсановка</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (М)
		<i>мкр. Планерная</i>
		Дом культуры (встроенно- пристроенное) на 200 кв.м (М)
		<i>мкр. Новогорск</i>
		Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 20 пос./ смену (Р) Офис врача общей практики (встроенное) на 22 пос./ смену (Р)
		<i>мкр. Клязьма-Старбеево</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест (М)

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
<p>Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1</p>	<p>Средняя этажность жилых домов -17, плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га – 19900</p>	<p>Дошкольное образовательное учреждение на 320 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 760 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 268 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 1100 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 800 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 825 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 1500 мест (М)  Досуговый центр (встроено-пристроенное) на 200 кв.м (М)  Физкультурно - оздоровительный комплекс на 1500 кв.м (М)  Физкультурно - оздоровительный комплекс на 600 кв.м (М)  Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки на 2000 кв.м (М)  Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки на 3000 кв.м (М)  Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки на 3000 кв.м (М)  Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки на 2562 кв.м (М)  УКЦСОН (Р)  УКЦСОН (Р)  Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 250 пос./ смену (Р)  Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 216 пос./ смену (Р)  Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 100 пос./ смену (Р)  Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 70 пос./ смену (Р)  Пожарное депо на 8 авт. (Р)</p>

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (блокированными) Ж2	Средняя этажность жилых домов -3, плотность застройки жилыми домами, не более, кв. м/га – 11570	<i>мкр. Сходня</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 130 мест (М) УКЦСОН (Р)
		<i>мкр. Новогорск</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 240 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 220 мест (М) Физкультурно - оздоровительный комплекс на 600 кв.м (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 60 пос./ смену (Р)
		<i>мкр. Клязьма-Старбеево</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 550 мест (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 60 пос./ смену (Р)
Зона смешанной и общественно-деловой застройки М	Процент застройки - 17%, 40-75% *	<i>мкр. Старые Химки</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 160 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 1100 мест (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 200 пос./ смену (Р)
		<i>мкр. Новые Химки</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 50 пос./ смену (Р)



Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Зона смешанной и общественно-деловой застройки М	Процент застройки - 17%, 40-75%*	Физкультурно - оздоровительный комплекс на 320 кв.м (М)
		<i>мкр. Левобережный</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест (М)
		Пожарное депо на 8 авт. (Р)
		<i>мкр. Подрезково</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 550 мест (М) Пристройка к МБОУ СОШ №20 на 875 мест Дом культуры на 200 кв.м (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./ смену (Р)
Многофункциональная общественно-деловая застройка О1	Процент застройки - 10%, 17-75%*	<i>мкр. Подрезково</i>
		Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 100 пос./ смену (Р)

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
<p style="text-align: center;">Зона специализированной общественной застройки О2</p>	<p>Процент застройки - 50-75%*</p>	<p><i>мкр. Старые Химки</i></p>
		<p>Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 350 мест (М)  Пристройка к МБДОУ №42 на 150 мест (М)  Пристройка к МБДОУ №45 на 140 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №53 на 50 мест (М)  Реконструкция МАДОУ №12 на 75 мест (М)  Реконструкция МАДОУ №16 на 50 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение МАДОУ №43 на 330 мест (М)  Реконструкция МАДОУ №55 на 80 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение на 75 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 1100 мест(М)  Общеобразовательное учреждение на 550 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 726 мест (М)  Общеобразовательное учреждение на 1100 мест (М)  Реконструкция и переоборудование здания для МБОУ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (М) *</p>
		<p><i>мкр. Новые Химки</i></p>
		<p>Реконструкция МБДОУ №6 на 220 мест (М)  Дошкольное образовательное учреждение МБДОУ №5 на 320 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №9 на 190 мест (М)  Реконструкция МАДОУ №26 на 200 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №40 на 120 мест (М)</p>

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
<p style="text-align: center;">Зона специализированной общественной застройки О2</p>	<p>Процент застройки - 50-75%*</p>	<p>Реконструкция МАДОУ №44 на 200 мест (М)  Реконструкция МАДОУ №54 на 150 мест (М)  Реконструкция МБОУ СОШ №1 на 372 мест (М)  Пристройка к МБОУ Лицей №15 на 450 мест (М)  Реконструкция МБОУ СОШ №27 на 325 мест (М)  Крытый футбольный манеж в спортивном комплексе «Новые Химки» на 6649 кв.м (М)  Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки на 288 коек (Р)  Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)</p>
		<p><i>мкр. Левобережный</i></p>
		<p>Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест (М)  Пристройка к МБДОУ №1 на 80 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №8 на 130 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №59 на 50 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №10 на 110 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №1 на 150 мест (М)  Реконструкция МБОУ гимназия №16 на 250 мест (М)  Реконструкция МБОУ СОШ №29 на 500 мест (М)</p>
		<p><i>мкр. Подрезково</i></p>
<p>Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №37 на 60 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №38 на 50 мест (М)  Реконструкция МБДОУ №39 на 50 мест (М)</p>		

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Зона специализированной общественной застройки О2	Процент застройки - 50-75%*	Пристройка к МБДОУ №49 на 110 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 1100 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 825 мест (М)
		<i>мкр. Сходня</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 125 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 140 мест (М) Перепрофилирование начальной школы МБОУ Гимназии № 23 г. Химки в ДОУ на 150 мест (М) Реконструкция МБДОУ №31 на 100 мест (М) Пристройка к МБДОУ №46 на 250 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение на 70 мест (М) Реконструкция МБДОУ №4 на 120 мест (М) Реконструкция МБДОУ №24 на 140 мест (М) Реконструкция МБДОУ №28 на 30 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания) на 150 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 500 мест (М) Общеобразовательное учреждение (БНК) на 200 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 1100 мест (М) Пристройка к МБОУ СОШ №22 на 420 мест (М)

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Зона специализированной общественной застройки О2	Процент застройки - 50-75%*	Спортивная площадка на 800 кв.м (М) Строительство крытого футбольного манежа (М)* Бассейн на 212,5 кв.м (М) Дом культуры на 400 кв.м (М) Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 400 пос./ смену (Р)
		<i>мкр. Фирсановка</i>
		Пристройка к МБДОУ №23 на 135 мест (М)
		<i>мкр. Новогорск</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 170 мест (М) Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания) на 300 мест (М) Пристройка к НОУ «Школа «Современное образование» на 160 мест (М)
		<i>мкр. Клязьма-Старбеево</i>
		Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест (М) Общеобразовательное учреждение (БНК) на 200 мест (М) Общеобразовательное учреждение на 350 мест (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс на 600 кв.м (М) Физкультурно-оздоровительный комплекс на 600 кв.м (М) Спортивные площадки вблизи проектируемого ФОК на 2000 кв.м (М) Бассейн на 212,5 кв.м (М) Бассейн на 212,5 кв.м (М)

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Общественно-производственная зона ОЗ	Процент застройки - 45- 75%*	<i>мкр. Клязьма-Старбеево</i>
		Станция скорой помощи на 5 авт. (Р)
Коммунально-складская зона К	Процент застройки - 45, 50, 60, 75%*	<i>мкр. Старые Химки</i>
		Увеличение количества автомобилей пожарной части на 12 авт. (Р)
		<i>мкр. Подрезково</i>
		Пожарное депо на 2 авт. (Р)
		<i>мкр. Сходня</i> Станция скорой помощи на 6 авт. (Р)
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Процент застройки - 10, 60, 75%*	Реконструкция административного здания (бассейн) с кадастровым номером 50:10:0050115:352 с увеличением площади зеркала воды на 73 кв.м (М)
Зона рекреационных объектов иного назначения (рекреационно-жилая зона) Р7	Процент застройки - 40, 50, 75%*	<i>мкр. Клязьма-Старбеево</i> Дошкольное образовательное учреждение на 90 мест (М) Офис врача общей практики (встроенное) на 25 пос./ смену (Р) Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное) на 50 пос./ смену (Р)
Зона рекреационных назначения Р9	Процент застройки - 10, 60, 75%*	Новый корпус учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» (Р)

Функциональные зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон по РНГП	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения**
Местоположение определить на последующих стадиях проектирования		<i>г.о. Химки</i>
		Больничной стационар на 1098 коек (Р)
		Физкультурно- оздоровительный комплекс на 600 кв.м (М)
		<i>мкр. Старые Химки</i>
		Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 9 пос./ смену (Р)

Примечания:

\* Данные по планируемой вместимости отсутствуют.

\*\* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области

### **3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ<sup>3</sup>**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 25.06.2021) в городском округе Химки планируется:

- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург», протяжённостью в границах городского округа 6,3 км, число полос - 8-10, ширина полосы отвода - 65 м;
- Химки - Шереметьево, строительство железнодорожного пути общего пользования протяжённостью 10,7 км (г. Химки, Химкинский район, Северо-Западный административный округ г. Москвы);
- строительство высокоскоростной магистрали «Москва - Санкт-Петербург». ВСМ от города Москвы до ст. Алабушево в на территории Солнечногорского муниципального района планируется в полосе отвода существующей Октябрьской железной дороги; протяжённость линии в границах городского округа - 14,06 км;
- реконструкция аэропортового комплекса Шереметьево:
  - 3) строительство базы технического обслуживания в зоне строительства взлетно-посадочной полосы - 3;
  - 5) развитие терминалов D, E, F общей площадью 150000 кв. м, создание железнодорожного сообщения между терминальными комплексами и прокладка новой железнодорожной ветки к северному терминальному комплексу;
  - 6) развитие и реконструкция подъездных автомобильных дорог, автостоянок, перронов, рулежных дорожек, мест стоянки воздушных судов, привокзальных площадей, грузового комплекса, административно-хозяйственных зданий, инженерных коммуникаций.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021)<sup>4</sup> на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция отвода от Кольцевого магистрального нефтепродуктопровода вокруг г. Москвы с обустройством подключения объекта акционерного общества «АЭРО-Шереметьево» (пропускная способность - до 1,6 млн. тонн в год);
- Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг города Москвы. Реконструкция отвода на топливно-заправочный комплекс Шереметьево с обустройством камеры пуска и приема средств очистки и диагностики (пропускная способность - до 1,7 млн. тонн в год).

<sup>3</sup> Приведены для информационной целостности документа.

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».



В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», предусмотрены мероприятия регионального уровня:

- реконструкция и модернизация ПС №688 110/10кВ Планерная. Замена ТТ и установка ТТ нулевой последовательности в яч. №516 5-ой с.ш. и №616 6-ой с.ш.), в т.ч. ПИР, МО, г. Химки, в районе д. Ивановское (8 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2021 год;
- модернизация ПС 110 кВ №688 «Планерная» - установка комплектов ДГР на 1 и 3 сек шин 10 кВ и замена комплекта ДГР на 1А сек шин 10 кВ» - 3 к-та (1 шт.(РУ); 3 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2025 год;
- модернизация ВЛ-110 кВ Планерная-Подрезково. Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-201 на защиту на микропроцессорной базе ВЛ-110 кВ Планерная-Подрезково. (4 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2025 год;
- реконструкция ПС 110/10 кВ №800 Аэропорт с установкой на 3-ей и 4-ой с.ш. по 1-ой яч. на каждой с.ш., в т.ч. ПИР, МО, Химкинский р-н, г. Химки, кв-л Свистуха (2 шт.(РУ); 1 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2022 год;
- сооружение ВОЛС на ВЛ 110 кВ Старбеево-Аэропорт (6 900 п.м.). Окончание реализации – 2024 год;
- реконструкция и модернизация ПС №156 110/10/6кВ Химки:
  - с заменой ТТ в яч. № 311 и №406 3-й и 4-й с.ш., (6 шт.(прочие)) Окончание реализации – 2021 год;
  - с заменой АЧР на микропроцессорные устройства (2 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2026 год;
  - с оборудованием комплекса по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (1 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2025 год;
  - с оснащение высоковольтных ячеек 1-2 секция 10кВ защитами от дуговых замыканий (12 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2026 год;
  - с модернизацией комплексов телемеханики. Окончание реализации – 2021 год;
  - с монтажом систем инженерно-технических средств охраны (622 п.м.; 44 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2025 год;
- модернизация ПС 110/6 №387 Подрезково:
  - с установкой автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС), МО, г.Химки, мкр. Сходня, ул. Горная (250 кв.м.). Окончание реализации – 2025 год;
  - с заменой АЧР на микропроцессорные устройства (1 шт.(прочие)), установка автоматической пожарной сигнализации на ХПУВЭС. Окончание реализации – 2026 год;
- модернизация ПС 110/10 кВ Ангелово с модернизацией комплексов телемеханики. Окончание реализации – 2025 год;
- техническое перевооружение ПС 220 кВ №671 «Старбеево» с заменой МВ-220 кВ -5 шт., МВ-110 кВ - 10 шт. на элегазовые выключатели (15 шт.(РУ); 19 995 кв.м.). Окончание реализации – 2026 год;
- модернизация устройств РЗА ВЛ-220 кВ Старбеево-Омега 1,2-я цепь. Окончание реализации – 2026 год;
- модернизация ПС 110/10/6 кВ №163 Басово с оснащением КРАП (2 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2025 год;

- техническое перевооружение ПС 110 кВ № 455 Лобаново с заменой ОД и КЗ 110 кВ на элегазовый выключатель» - 2 шт. (2 шт. (РУ); 1 666 кв.м.). Окончание реализации – 2026 год;
- модернизация устройств РЗА ВЛ-110 кВ Подрезково-Октябрьская. Окончание реализации – 2025 год;
- модернизация ПС 110/10/6 кВ №35 Октябрьская с заменой АЧР на микропроцессорные устройства (2 шт.(прочие)), оснащением высоковольтных ячеек 1-3 секция 6кВ защитами от дуговых замыканий (18 шт.(прочие)), оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (1 шт.(прочие)). Окончание реализации – 2026 год;
- модернизация устройств РЗА КВЛ-220 кВ Хлебниково-Долгопрудная. Окончание реализации – 2026 год.

Согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 21.09.2016 № 574-ПП (ред. от 04.07.2019)<sup>5</sup>, на территории городского округа Химки запланированы следующие мероприятия:

- строительство трубопровода д = 1000 мм протяженностью 7,7 км от водоводов 11 и 12 Северной станции водоподготовки до Куркинского водовода (2020-2025 годы).
- строительство Новоподрезковского РВУ производительностью 40 тыс. куб. м/сутки (2020-2025 годы).
- реконструкция ВЗУ Бутаково с учетом доведения суммарной мощности до 25,0 тыс. куб. м/сутки и строительство резервуаров чистой воды 2 x 6000 куб. м и 5000 куб. м (2020-2025 годы).

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8<sup>6</sup> (ред. от 30.12.2020) в городском округе Химки предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги «Шереметьевское шоссе» протяжённостью в границах городского округа 5,3 км, число полос - 4-6, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «М-10 «Россия» - Сходня» протяжённостью в границах городского округа 1,9 км, число полос - 4-6 м;
- строительство автомобильной дороги «Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 «Россия» протяжённостью в границах городского округа 2,4 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- строительство автомобильной дороги «Хлебниково - Рогачево» - «Шереметьево-1 - Шереметьево-2» протяжённостью в границах городского округа 0,64 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция автомобильной дороги «Лобня - аэропорт Шереметьево» протяжённостью в границах городского округа 1,22 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция ул. Авиационной протяжённостью в границах городского округа 0,81 км, число полос - 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция А-104 «Москва - Дмитров - Дубна» - Павельцево - аэропорт Шереметьево протяжённостью в границах городского округа 0,75 км, число полос

<sup>5</sup> Постановление Правительства Москвы от 21.09.2016 № 574-ПП (ред. от 04.07.2019) «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2025 года».

<sup>6</sup> Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- 4, ширина полосы отвода - 65 м;
- реконструкция Путиловского шоссе протяженностью в границах городского округа 0,3 км, число полос движения – 4;
- строительство подъезда к объектам по обращению с отходами в городском округе Химки протяженностью в границах городского округа 0,2 км, число полос движения – 2, ширина полосы отвода – 46 м;
- строительство автомобильной дороги Молжаниново – Старошереметьевское шоссе протяженностью в границах городского округа 2,4 км, число полос движения – 4;
- строительство автомобильной дороги Вашутинское шоссе. - Международное шоссе протяженностью в границах городского округа 0,9 км, число полос движения – 4;
- строительство автомобильной дороги Вашутинское шоссе. - Международное шоссе протяженностью в границах городского округа 0,9 км, число полос движения – 2;
- строительство автомобильной дороги Обход северного терминального комплекса протяженностью в границах городского округа 2,9 км, число полос движения – 4;
- строительство автомобильной дороги Молжаниново - Шереметьевское шоссе. протяженностью в границах городского округа 0,6 км, число полос движения – 2;
- строительство автомобильной дороги Клязьма - Свистуха. протяженностью в границах городского округа 0,6 км, число полос движения – 2;
- строительство транспортной развязки на пересечении ул. Репина и М-10 «Россия»;
- реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги местного значения «Машкинское шоссе», М-10 «Россия» и Международного шоссе;
- строительство новой железнодорожной линии Москва - Шереметьево-1 (аэропорт), протяжённость проектируемого участка - 3,27 км;
- строительство ЛРТ Москва - Химки - Шереметьево; протяжённость линии в границах городского округа - 5,8 км, зона планируемого размещения линейных объектов 100 - 400 м;
- строительство ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи»; протяжённость линии в границах городского округа – 9,9 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 400 м.
- строительство ЛРТ Химки (ТРЦ «Мега-Химки») - Москва (м. Планерная); протяжённость линии в границах городского округа – 5,6 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 200 м;
- строительство ЛРТ «Химки-северный терминальный комплекс аэропорта Шереметьево»; протяжённость линии в границах городского округа – 8,1 км, зона планируемого размещения линейных объектов - 100 м;
- строительство ТПУ «Подрезково» (ж/д станция Подрезково);
- строительство ТПУ «Сходня» (ж/д станция Сходня);
- строительство ТПУ «Химки» (ж/д станция Химки);
- строительство ТПУ «Химки-2»;
- строительство ТПУ «Шереметьево» на основе линии рельсового скоростного транспорта ЛРТ «Шереметьево - Долгопрудный - Мытищи» (ст. Шереметьево Савеловского направления МЖД) и автомобильной дороги «Старошереметьевское шоссе»;
- Строительство надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе Транспортного проезда.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 №11 на территории городского округа Химки предусмотрено строительство газопровода распределительный высокого давления в районе н.п. Вашутино и КРП-13 (Закольцовка существующего газопровода высокого давления 2 категории диаметра 426 мм с сетями среднего давления газопроводом диаметра 219 мм).

В соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (29.06.2021 № 515/22) на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

Перечень мероприятий по газификации улиц и микрорайонов в газифицированных городах и сельских населенных пунктах Московской области на период до 2030 года:

- газификация улиц в г. Химки (ул. Матросова, ул. Набережная) - срок реализации 2022 г.

Перечень мероприятий по строительству газопроводов-связок и ГРС в целях обеспечения возможности технологического присоединения объектов капитального строительства на период до 2030 года:

- строительство газопроводов в мкр. Сходня, ул. Горная - срок реализации 2027 г.
- строительство газопроводов в мкр. Сходня, квартал Морщирино - срок реализации 2027 г.
- строительство газопроводов в мкр. Подрезково, ул. Лыжная - срок реализации 2027 г.

Перечень мероприятий по увеличению пропускной способности газораспределительной системы на период до 2030 года

- реконструкция участков газопроводов по ул. Московская, ул. Пролетарская, ул. Маяковского, ул. Первомайская г. Химки с целью увеличения пропускной способности - срок реализации 2022 г.;
- реконструкция стальных газопроводов с заменой цокольных вводов и заменой трех ГРП на ГРПБ по ул. Спартаковская, ул. Кольцевая, ул. Аптечная в г. Химки с целью увеличения пропускной способности - срок реализации 2020-2021 г.;
- поэтапная реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4:

реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного по адресу: П. Подрезково (к бытовой котельной), бух. инв. № 20-005327 (С01110973280) (1 этап);

реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного по адресу: П. Подрезково (Химки-Сходня) до ГГРП Подрезково, бух. инв. № 20-005013 (С01104993300) (2 этап);

Реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного по адресу: П. Подрезково (Химки-Сходня) до ГГРП Подрезково, бух. инв. № 20-005015 (С01104993302) (3 этап);

реконструкция сооружения - участка газовой распределительной сети от ГРС "Сходня" № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного по адресу: П. Подрезково (Химки-Сходня) до ГГРП Подрезково, бух. инв. № 20-005014 (С01104993301) (4 этап);

срок реализации 2025 г.

- реконструкция газопровода с установкой ПРГ в мкр. Новогорск - срок реализации 2025 г.;

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ<sup>7</sup> на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция линейного сооружения - Газопровода КРП-13 - КРП-17 (в составе: КРП-13-ТЭЦ-21; ТЭЦ-21-ГРС «Медведково»; Выхино-Головино (13,37-14,76 км), КРП-17-Выхино-Головино), протяженностью 24182 м., лит. 1Г, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 5Б, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 1-1Л, 1-2Л, 2-1Л, 2-2Л, 3-1Л, 3-2Л, 4-1Л, 4-2Л, 5-2Л, 6-1Л, 6-2Л, 7-1Л, 7-2Л, 8-1Л, 8-2Л, 9-1Л, 9-2Л. Адрес: Московская область, Химкинский район, Мытищинский район, г.Москва. Кадастровый номер: 00:00:00:00000:007 (Реконструкция на участке «КРП-17-Выхино-Головино») (5098-1);
- реконструкция линейного сооружения - Газопровод КРП-14 - КРП-13 (в составе: 2-я нитка КРП14-Заладная переемычка, 1-ый и 11-ой этапы Очаково-Головино на участке КРП-14-23,5 км; пойма р.Москвы; ст.Волоколамская в м/р Митино; перекладка в р-не МАИ; ул. Саломеи), протяженностью 33022,50 м лит. 1Г. Адрес: Московская область (Одинцовский, Городской округ Красногорск, Химкинский районы), г. Москва. Условный номер: 50:00:00:00000:002 (Реконструкция перехода через Октябрьскую ж/д) (5092-1).

В соответствии с Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43<sup>8</sup> на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция участка ГРС от ГРС «Химки-1» № 10/5, кадастровый номер 50:10:0000000:15644, в части газопровода, расположенного, ГРС «Алешкино», п/я 5, бух. инв. № 20–002561 (X01112631454);
- строительство узла учета газа на территории ИКЕА (закольцовка сетей ГРС Сходня - КРП-13);
- поэтапная реконструкция участков газовой распределительной сети в городском округе Химки, городе Москве:
  - реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода, проложенного в п. Подрезково (Лобня–Аксаково) до ГРП «Москвич», бух. инв. № 20–004756 (С0113323) (1 этап);
  - реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода Химки–Сходня, бух. инв. № 20–004277 (С0112411) (2 этап);
  - реконструкция участка газовой распределительной сети от ГРС «Сходня» № 10/4, кадастровый номер 50:09:0000000:182948, в части газопровода,

<sup>7</sup> Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов».

<sup>8</sup> Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов».

проложенного в г. о. Химки, Химкинское кладбище, бух. инв. № 20–004278 (С0112547) (3 этап).

- строительство газопровода–связки высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа и узла учета газа расположенных на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010101:75 по адресу: Московская область, г. Химки, в районе 8–го микрорайона;
- реконструкция газопровода высокого давления по адресу: МКАД 79 км-Московская обл., г.о. Химки, ГРП «ТЭЦ-21» (Долгопрудный) 17.066/1 (ТЗ № 624к/3).

В соответствии «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов», утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ<sup>9</sup> на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство ПС 110 кВ Мичурино для обеспечения возможности подключения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств ОАО «РЖД» (ТПС «Сходня») На подстанции установлены трансформаторы мощностью каждый по 25 МВА напряжением 110/10 кВ;

На II этапе присоединения ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ на ПС 110 кВ Октябрьская предусматривается реконструкция ОРУ 110 кВ с сооружением 2-х линейных ячеек 110 кВ для подключения вновь образованных ЛЭП 110 кВ Октябрьская – Мичурино I, II цепь. На данный объект выданы технические условия от 02.11.2012 №58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 № 58-18/165, с изменениями № 2 от 26.12.2017. Организация, ответственная за реализацию проекта – ОАО «РЖД». Ввод объекта планируется в 2024 году (II этап);

- реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ № 35 Октябрьская. Планируется реконструкция РУ 110 кВ ПС 110 кВ Октябрьская с расширением на две линейные ячейки для обеспечения технологического присоединения тяговой ПС 110 кВ Мичурино к сети 110 кВ (технические 276 условия от 02.11.2012 № 58-18/124 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» ТПС «Сходня» (ПС 110 кВ Мичурино) с изменениями от 07.04.2014 №58-18/165, от 26.12.2017 № И-17-00-147767/125 и от 26.11.2018 № И-18-00-173432/125). Организация, ответственная за реализацию проекта – ПАО «Россети Московский регион». Окончание реконструкции – 2025 год.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5 (ред. от 16.08.2021) на территории городского округа Химки организована ООПТ областного значения - прибрежная рекреационная зона Сходненская.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, (ред. от 13.02.2018, с изм. от 25.12.2019) на территории городского округа Химки планируются к созданию следующие природные экологические территории.

- 35-01. Приспевающие леса и верховое сфагновое болото Новогорского лесопарка.
- 35-02. Типичные участки сосново-елового леса и приспевающие ельники с дубом. Типичные участки сосново-елового леса в кв. 5 и 6 Новогорского лесопарка.

<sup>9</sup> Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов».

- Объект имеет научную (геоботаническую) и лесоводческую ценность.
- 35-03. Верховое сфагновое болото. Граница совпадает с границами кв. 22 Новогорского лесопарка Красногорского лесхоза.
  - 35-04. Мезотрофное болото в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 7, 11 Химкинском лесопарка Красногорского лесхоза.
  - 35-05. Мезотрофное болото с клюквой в Химкинском лесопарке. Граница совпадает с границами кв. 10, 11 Химкинском лесопарка Красногорского лесхоза.

Транзитная территория:

174. Транзитная территория между КПП 8-03, КПП 12-05, КПП 32-03, КПП 32-07, КПП 35-01, КПП 35-02 и КПП 35-03.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020)<sup>10</sup> на территории городского округа Химки предусмотрены следующие мероприятия:

- Закрытый полигон ТКО «Левобережный» подлежит рекультивации.

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 16.03.2021)<sup>11</sup>, применительно к территории городского округа Химки приводятся следующие сведения:

подпрограмма II «Системы водоотведения»: включены мероприятия:

- строительство локальных очистных сооружений в мкр. Подрезково г.о. Химки проектной производительностью 4,0 тыс. куб. м/сутки. Срок строительства – 2024 годы;
- строительство локальных очистных сооружений на ул. Толстого г.о. Химки проектной производительностью 5,0 тыс. куб. м/сутки. Срок строительства – 2024 годы.

подпрограмма VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

Адресный перечень объектов строительства, государственной собственности Московской области, финансирование которых предусмотрено мероприятием 1 - Проведение работ по строительству объектов топливозаправочного комплекса и электрозарядной инфраструктуры, основного мероприятия 01 – Строительство объектов топливозаправочного комплекса, подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
1	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 49	4 кв. 2018
2	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Юбилейный пр., д. 66	4 кв. 2018
3	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 3	4 кв. 2018
4	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Горшина, д. 1	4 кв. 2018
5	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Панфилова, д. 18	4 кв. 2018
6	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Молодежная, д. 1	4 кв. 2018

<sup>10</sup> Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

<sup>11</sup> Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 16.03.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2021).

№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
7	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Куркинское ш., д. 6	4 кв. 2018
8	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, п-т Дружбы, д. 7	4 кв. 2018
9	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Рубцовой, д. 1, д. 3	4 кв. 2018
10	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 32	4 кв. 2018
11	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Кирова, д. 2	4 кв. 2018
12	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Московская, д. 3 - ул. Железнодорожная, д. 1	4 кв. 2018
13	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Победы, д. 18/5	4 кв. 2018
14	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Академика Глушко, д. 2	4 кв. 2018
15	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Москвина, д. 4	4 кв. 2018
16	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Маяковского, д. 3	4 кв. 2018
16	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, ул. Зеленая, д. 6, к. 1	4 кв. 2018
17	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, Юбилейный пр-д, д. 16	4 кв. 2018
18	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, 2-й Чапаевский пер., д. 6	4 кв. 2018
19	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 17	4 кв. 2018
20	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 59	4 кв. 2018
21	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Ленина, д. 33	4 кв. 2018
22	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Первомайская, д. 37, к. 2	4 кв. 2018
23	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, шк. N 20	4 кв. 2018
24	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Новозаводская, д. 12	4 кв. 2018
25	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Центральная, 10	4 кв. 2018
26	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Подрезково, ул. Советская д. 7	4 кв. 2018
27	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 1	4 кв. 2018
28	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 27	4 кв. 2018
29	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Совхозная, д. 3	4 кв. 2018
30	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, мкр. Левый берег, ул. Зеленая, д. 21	4 кв. 2018
31	Городской округ Химки, ЭЗС, г. Химки, Новогорск, ул. Соколовская, д. 3	4 кв. 2018
32	Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп. 2 ЭЗС	4 кв. 2020
33	г. Химки, ул. Пожарского, д. 15 ЭЗС	4 кв. 2020
34	г. Химки, ул. Аптечная, д. 15 ЭЗС	4 кв. 2020
35	Городской округ Химки, МАЗК, Шереметьевское шоссе, левая сторона, в районе пересечения р. Клязьма	4 кв. 2024
36	Городской округ Химки, АГЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	4 кв. 2023
37	Городской округ Химки, АЗС, Лихачевское шоссе, левая сторона, в районе пересечений с планируемой автомобильной дорогой М-11 "Москва - Санкт-Петербург»	4 кв. 2023
38	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 29 км, левая сторона	4 кв. 2023
39	Городской округ Химки, АГНКС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург 30 км, правая сторона, д. Кирилловка	4 кв. 2024
40	Городской округ Химки, АЗС, М-10 "Россия" Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург, 31 км, левая сторона	4 кв. 2024



№ п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
41	Городской округ Химки, АЗС, Международное шоссе, левая сторона, на при- мыкании автомобильной дороги "Международное шоссе" к автомобильной до- роге М-10 "Россия"	4 кв. 2024
42	Городской округ Химки, АЗС, Шереметьевское шоссе, 5 км, левая сторона	4 кв. 2022

Адресный перечень объектов строительства (реконструкции) объектов частной собственности финансируемых за счет внебюджетных источников, который предусмотрен мероприятием 1.3 подпрограммы VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области»

N п/п	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности/реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
6	ЗАО «ТЗК Шереметьево» Городской округ Химки, международный аэропорт «Шереметьево». Комплексная реконструкция топливозаправочного комплекса Шереметьево	4 кв. 2024

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Мероприятия по установлению границ населённых пунктов и изменению структуры землепользования**

Согласно статье 2 Закона Московской области от 22.02.2005 № 50/2005-ОЗ (ред. от 24.12.2019) в границы городского округа входит 1 населённый пункт - город Химки.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

В границы города Химки предлагается включить 146 земельных участков, общей площадью 111,7946 га, в том числе:

145 земельный участок земли населённых пунктов, общей площадью 111,55822 га.

1 земельный участок из категории земель земли промышленности, площадью 0,2364 га.

В соответствии с материалами по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план Городского округа Химки площадь территории города Химки составит 5492,21 га.



**Рисунок 4.1.1.** Карта (схема) границ города Химки городского округа Химки Московской области

## 4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству, разработанные в составе Генерального плана, включают новое строительство на свободных от застройки территориях городского округа, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, установленных видов разрешенного использования земельных участков, предполагающих жилищное строительство.

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем нового жилищного строительства к расчётному сроку составит 2633,64 тыс. кв. м площади жилищного фонда.

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда по микрорайонам городского округа Химки приведены в таблице 4.2.1.

**Таблица 4.2.1.** Объём нового жилищного строительства на территории городского округа<sup>12</sup>

№ п/п	Наименование микрорайона	Общая площадь, кв. м	Многоквартирная жилая застройка, тыс. кв. м		Индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	398,5		398,5		
2	мкр. Новые Химки	187,0	89,6	97,4		
3	мкр. Левобережный					
4	мкр. Подрезково	211,6		211,6		
5	мкр. Сходня	330,8		318,6		12,2
6	мкр. Фирсановка	7,1		7,1		
7	мкр. Планерная	0,0				
8	мкр. Новогорск	210,8	21,33	55,42		134,05
9	мкр. Клязьма-Старбеево	1287,8	394,5	728,0		165,3
ИТОГО:		2633,64	505,5	1816,7	-	311,5
			2322,1		311,5	

Численность постоянного населения городского округа Химки на расчётный срок реализации Генерального плана составит 343,5 тыс. человек, на первую очередь – 275,1 тыс. человек.

<sup>12</sup> Определен исключая двойной учет планируемой жилой застройки.

**Таблица 4.2.2. Прогнозируемый прирост численности населения.**

№ п/п	Наименование микрорайона	Прирост численности населения, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
			Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	мкр. Старые Химки	13,7		13,69		
2	мкр. Новые Химки	6,4	3,08	3,3		
3	мкр. Левобережный	0,0				
4	мкр. Подрезково	7,3		7,3		
5	мкр. Сходня	11,3		10,9		0,35
6	мкр. Фирсановка	0,2		0,2		
7	мкр. Планерная	-				
8	мкр. Новогорск	5,4	0,7	1,9		2,8
9	мкр. Клязьма-Старбеево	41,4	13,55	25,01		2,79
ИТОГО:		85,7	17,36	62,40	-	5,9
			79,77		5,9	

**Таблица 4.2.3. Численность населения г.о. Химки на первую очередь и расчетный срок.**

№ п/п	Наименование микрорайона	Население, тыс. чел.		
		01.01.2021	Первая очередь	Расчётный срок
1	мкр. Старые Химки	55,0	55,0	68,7
2	мкр. Новые Химки	87,3	90,4	93,7
3	мкр. Левобережный	32,2	32,2	32,2
4	мкр. Подрезково	22,8	22,8	30,1
5	мкр. Сходня	39,8	39,8	51,1
6	мкр. Фирсановка	7,7	7,7	7,9
7	мкр. Планерная	2,7	2,7	2,7
8	мкр. Новогорск	4,1	4,8	9,5
9	мкр. Клязьма-Старбеево	6,2	19,8	47,6
ИТОГО:		257,8	275,1	343,5

Численность сезонного населения на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана увеличится, и будет составлять 10,9 тыс. чел. (из расчета среднего размера частного домохозяйства – 2,5 чел. для Московской области).

### 4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального и местного значения городского округа Химки представлен в таблицах. Объекты регионального значения приведены в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

#### 4.3.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения<sup>13</sup>

На территории городского округа планируется строительство следующих объектов:

- больничных стационаров общей мощностью 1386 коек (на территории существующей больницы корпус больничного стационара на 288 коек, больничного комплекса на 1098 коек<sup>14</sup>);
- 21 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 2313 пос./смену;
- 4 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН; 3 – на первую очередь реализации Генерального плана и 1 – на расчётный срок).
- 4 пожарных депо (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) и увеличение количества автомобилей 1 пожарного депо общей мощностью 38 автомобилей;
- 4 станции скорой помощи общей мощностью 18 машин;
- 1 корпус учебно-тренировочной базы.

**Таблица 4.3.1.1.** Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Корпус больничного стационара на территории больницы в мкр. Новые Химки	коек	288	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
2*	Больничный стационар	коек	1098	г.о. Химки	бюджет	Расчетный срок
3	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр.Новые Химки, ул. Панфилова, Куркинское ш.	внебюджет	Расчетный срок
4	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	100	мкр. Старые Химки Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
5	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
6	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь

<sup>13</sup> Данные по объектам регионального значения приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе

<sup>14</sup> Вследствие дефицита свободной территории местоположение объекта должно быть определено на последующих стадиях проектирования

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
7	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	200	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
8	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	250	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	внебюджет	1 очередь
9	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	25	мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	внебюджет	1 очередь
10	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха	внебюджет	1 очередь
11	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	216	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
12	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	100	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
13	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	70	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	бюджет	Расчетный срок
14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
15 <sup>Б</sup>	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	281	мкр. Подрезково, в границах ул. Центральная, 1-я Лесная и Садовая	внебюджет	1 очередь
16	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
17	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	100	мкр. Подрезково, Тепличный пр-д	внебюджет	Расчетный срок
18*	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	9	мкр. Старые Химки	внебюджет	Расчетный срок
19	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	400	мкр. Сходня, ул. Фрунзе	внебюджет	Расчетный срок
20	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	50	мкр. Сходня, вблизи ул. Октябрьской	внебюджет	Расчетный срок
21	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенное)	пос./смену	20	мкр. Новогорск, возле СНТ «Рубикон»	внебюджет	1 очередь

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
22	Офис врача общей практики (встроенное)	пос./смену	22	мкр. Новогорск, возле ДНП «Новогорские березки»	внебюджет	Расчетный срок
23	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	пос./смену	60	мкр. Новогорск, территория пансионата	внебюджет	Расчетный срок
23.1* <sup>Б</sup>	Многофункциональный консультационно-диагностический центр общей площадью 1512,9 кв.м	пос./смену	-	Мкр. Новые Химки, ул. Парковая	внебюджет	1 очередь
24	УКЦСОН	объект	1	мкр. Сходня, ул. Горная, д.8	внебюджет	1 очередь
25	УКЦСОН	объект	1	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
26	УКЦСОН	объект	1	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
27	УКЦСОН	объект	1	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	Расчетный срок
28	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Левобережный	бюджет	1 очередь
29	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
30	Пожарное депо	авт.	2	мкр. Подрезково	бюджет	Расчетный срок
31	Пожарное депо	авт.	8	мкр. Сходня	бюджет	Расчетный срок
32	Пожарное депо (увеличение количества автомобилей)	авт.	12	мкр. Старые Химки	бюджет	Расчетный срок
33	Станция скорой помощи	авт.	6	мкр. Сходня	бюджет	1 очередь
34	Станция скорой помощи	авт.	5	мкр. Клязьма-Старбеево	бюджет	1 очередь
35	Станция скорой помощи	авт.	5	мкр. Новые Химки	бюджет	Расчетный срок
36	Станция скорой помощи	авт.	2	мкр. Левобережный	бюджет	Расчетный срок
37* <sup>А</sup>	Новый корпус учебно-тренировочной базы и прилегающей инфраструктуры футбольного клуба «Динамо-Москва» общей площадью 15 000 кв.м	кв.м	-	мкр. Новогорск, ул. Соколовская	внебюджет	Расчетный срок

Примечания:

\* Местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

<sup>А</sup> Согласно распоряжению заместителя председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 51-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах».

<sup>Б</sup> Согласно распоряжению заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 52-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2024 годах».



#### 4.3.2. Планируемые для размещения объекты местного значения городского округа Химки

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП с учетом сведений о демографическом составе жителей, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

##### 4.3.2.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

###### Общеобразовательные учреждения

К расчетному сроку реализации Генерального плана предусмотрено строительство 32 общеобразовательных учреждений общей мощностью 18958 мест, в том числе реконструкция 9 существующих школ (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 3352 мест.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.1.1.

**Таблица 4.3.2.1.1.** Перечень планируемых общеобразовательных учреждений.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Пристройка к МБОУ Лицей №15	мест	450	мкр. Новые Химки, пр. Мельникова, д.2а	бюджет	Расчетный срок
2	Реконструкция МБОУ Лицей №27	мест	325	мкр. Новые Химки, ул. Горшина, д. 5А	внебюджет	Расчетный срок
3	Реконструкция МБОУ СОШ №1	мест	372	мкр. Новые Химки, ул. Молодежная д.44	бюджет (с учетом финансир. внебюдж.источн.)	Расчетный срок
4	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
5 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Старые Химки, мкр. Лобаново (ул. Грушина/ ул. 8 Марта)	внебюджет	1 очередь
6 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	726	мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева	внебюджет	1 очередь
7	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона, ЖК «Солнечная система», Транспортный пр-д	внебюджет	1 очередь
8	Реконструкция и переоборудование здания для МБОУ обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	мест	-*	мкр. Старые Химки, ул. Московская, д. 38	бюджет	1 очередь
9	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Старые Химки, мкр. Лобаново	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
10	Общеобразовательное учреждение	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, возле домов 27, 29	внебюджет	1 очередь
11	Реконструкция МБОУ гимназия №16	мест	250	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д.22	бюджет	1 очередь
12	Реконструкция МБОУ СОШ №29	мест	500	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, д. 16, стр. 5	бюджет	1 очередь
13	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
14	Общеобразовательное учреждение	мест	800	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
15	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
16	Общеобразовательное учреждение	мест	350	мкр. Клязьма-Старбеево, ЖК «Мишино», кв. Вашутино	внебюджет	Расчетный срок
17	Общеобразовательное учреждение	мест	1500	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
18	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
19 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Свистуха	бюджет	Расчетный срок
20	Общеобразовательное учреждение	мест	550	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	1 очередь
21	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Подрезково, ул. Центральная	внебюджет	1 очередь
22	Пристройка к МБОУ СОШ №20	мест	875	мкр. Подрезково, ул. Школьная, д.2	бюджет	Расчетный срок
23 <sup>п</sup>	Общеобразовательное учреждение	мест	825	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	бюджет	Расчетный срок
24	Общеобразовательное учреждение	мест	600	мкр. Сходня, ул. Горная	внебюджет	1 очередь
25	Общеобразовательное учреждение	мест	500	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
26	Общеобразовательное учреждение (БНК)	мест	200	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
27	Общеобразовательное учреждение	мест	1100	мкр. Сходня, ул. Микояна	внебюджет	Расчетный срок
28	Общеобразовательное учреждение	мест	220	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
29	Пристройка к МБОУ СОШ №22	мест	420	мкр. Сходня, ул. Первомайская, д.33, Микояна, с. 47	бюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
30	Пристройка к НОУ «Школа «Современное образование»	мест	160	мкр. Новогорск, ул. Соколовская, 6А	внебюджет	Расчетный срок
31	Общеобразовательное учреждение	мест	240	мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	внебюджет	Расчетный срок
32	Общеобразовательное учреждение	мест	220	мкр. Новогорск	бюджет	Расчетный срок
Итого запланировано:		мест	18958			

Примечания:

\* Нет данных;

II Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Администрации городского округа Химки от 17.12.2019 № 1146 (ред. 05.07.2021 №571).

**Таблица 4.3.2.1.2.** Мощность общеобразовательных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	5748	9224	10324
2	мкр. Новые Химки	11051	11051	12198
3	мкр. Левобережный	3445	4345	4345
4	мкр. Подрезково	1125	2775	4475
5	мкр. Сходня	3760	5060	6800
6	мкр. Фирсановка	400	400	400
7	мкр. Планерная	850	850	850
8	мкр. Новогорск	650	650	1270
9	мкр. Клязьма-Старбеево	550	2450	5875
ИТОГО:		27579	36805	46537

### Детские дошкольные учреждения

К расчетному сроку реализации генерального плана планируется строительство 77 дошкольных учреждений общей мощностью 11591 мест (с учетом возведения новых зданий дошкольных образовательных учреждений на месте снесенных), в том числе реконструкция 31 существующих детских садов (и других образовательных учреждений) с целью увеличения мощности на 4000 мест.

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.1.3.

**Таблица 4.3.2.1.3.** Перечень планируемых к строительству объектов детского дошкольного образования.

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	75	мкр. Новые Химки, ул. 9 Мая	внебюджет	1 очередь
2	Реконструкция МБДОУ №6	мест	220	мкр. Новые Химки, Юбилейный пр., д.55	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
3 <sup>п</sup>	Дошкольное образовательное учреждение МБДОУ №5	мест	320	мкр. Новые Химки, Юбилейный пр., 28а	бюджет	Расчетный срок
4	Реконструкция МБДОУ №9	мест	190	мкр. Новые Химки, Юбилейный пр., 46а	бюджет	1 очередь
5	Реконструкция МАДОУ №26	мест	200	мкр. Новые Химки, ул. Дружбы, д.9	бюджет	1 очередь
6	Реконструкция МБДОУ №40	мест	120	мкр. Новые Химки, Нагорное шоссе, д. 3	бюджет	1 очередь
7	Реконструкция МАДОУ №44	мест	200	мкр. Новые Химки, ул. Дружбы, д. 16	бюджет	1 очередь
8	Реконструкция МАДОУ №54	мест	150	мкр. Новые Химки, ул. Панфилова, д.14а	бюджет	1 очередь
9	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	140	мкр. Новые Химки, вблизи ул. Молодёжная, д. 13	внебюджет	Расчетный срок
10	Дошкольное образовательное учреждение	мест	180	мкр. Новые Химки, ул. Панфилова, Куркинское ш.	внебюджет	Расчетный срок
11	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	60	мкр. Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
12	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	60	мкр. Старые Химки, Транспортный пр-д, д. 8 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
13	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Старые Химки, ул. Германа Титова, д. 14 к.1 (Северо-Западная промышленная зона)	внебюджет	1 очередь
14 <sup>п</sup>	Дошкольное образовательное учреждение	мест	220	мкр. Старые Химки, ул. Кудрявцева, д. 10	внебюджет	1 очередь
15	Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	130	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
16	Дошкольное образовательное учреждение	мест	350	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
17	Дошкольное образовательное учреждение (встроенно-пристроенное)	мест	90	мкр. Старые Химки, Северо-Западная промышленная зона	внебюджет	1 очередь
18	Реконструкция МБДОУ №53	мест	50	мкр. Старые Химки, ул. Глинки, стр. 1а	бюджет	1 очередь
19	Дошкольное образовательное учреждение	мест	160	мкр. Старые Химки, ул. Мичурина	внебюджет	Расчетный срок
20	Дошкольное образовательное учреждение	мест	75	мкр. Старые Химки, Ленинский пр-т, напротив д. 41/1	бюджет	Расчетный срок
21	Реконструкция МАДОУ №12	мест	75	мкр. Старые Химки, ул. Маяковского, д. 15	бюджет	Расчетный срок
22 <sup>п</sup>	Пристройка к МАДОУ № 42	мест	150	мкр. Старые Химки, Ленинский пр., д.8а	бюджет	Расчетный срок
23 <sup>п</sup>	Пристройка к МАДОУ № 45	мест	140	мкр. Старые Химки, ул. Кирова, д.15а	бюджет	Расчетный срок
24	Реконструкция МАДОУ №16	мест	50	мкр. Старые Химки, ул. Московская, д.23а	бюджет	Расчетный срок
25 <sup>п</sup>	Дошкольное образовательное учреждение МАДОУ №43	мест	330	мкр. Старые Химки, ул. Крылова, д.6	бюджет	Расчетный срок
26	Реконструкция МАДОУ №55	мест	80	мкр. Старые Химки, ул. Энгельса, д.20а	бюджет	Расчетный срок
27	Дошкольное образовательное учреждение	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, вблизи д. 27, 29	внебюджет	1 очередь
28	Реконструкция МБДОУ №8	мест	130	мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д.5	бюджет	1 очередь
29	Реконструкция МБДОУ №59	мест	50	мкр. Левобережный, ул. Совхозная, 14, стр. 1	бюджет	1 очередь
30	Реконструкция МБДОУ №10	мест	110	мкр. Левобережный, ул. Нахимова, д. 16	бюджет	1 очередь
31	Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	200	мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 13а	бюджет	1 очередь
32	Реконструкция МБДОУ №1	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	1 очередь
33 <sup>п,п2</sup>	Дошкольное образовательное учреждение	мест	150	мкр. Левобережный, ул. Чайковского	бюджет	Расчетный срок
34 <sup>п</sup>	Пристройка к МБДОУ №1	мест	80	мкр. Левобережный, ул. Зеленая д.3	бюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
35	Дошкольное образовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	внебюджет	1 очередь
36	Дошкольное образовательное учреждение	мест	300	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	внебюджет	1 очередь
37	Дошкольное образовательное учреждение	мест	320	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино (ПАО "ГК "Самолет")	внебюджет	1 очередь
38	Дошкольное образовательное учреждение	мест	140	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
39	Дошкольное образовательное учреждение	мест	220	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
40	Дошкольное образовательное учреждение	мест	760	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
41 <sup>П</sup>	Дошкольное образовательное учреждение	мест	150	мкр. Клязьма- Старбеево, кв. Свистуха	бюджет	Расчетный срок
42	Дошкольное образовательное учреждение	мест	90	мкр. Клязьма- Старбеево, возле ОТ «Дружба» на берегу р. Клязьма	внебюджет	Расчетный срок
43	Дошкольное образовательное учреждение	мест	268	мкр. Клязьма- Старбеево, ул. Проездная	внебюджет	Расчетный срок
44	Дошкольное образовательное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Терехово	внебюджет	Расчетный срок
45	Дошкольное образовательное учреждение	мест	60	мкр. Клязьма- Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
46	Дошкольное образовательное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. 7-ой Гвардейской дивизии	внебюджет	1 очередь
47	Дошкольное образовательное учреждение	мест	60	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная	внебюджет	1 очередь
48	Дошкольное образовательное учреждение	мест	125	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	1 очередь
49	Дошкольное образовательное учреждение	мест	140	мкр. Сходня, ул. Горная, в районе д. 21	бюджет	1 очередь
50	Переупрофилирование начальной школы МБОУ Гимназии № 23 г. Химки в ДОО	мест	150	мкр. Сходня, ул. Чапаева, д.19	бюджет	1 очередь

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
51	Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная, д. 24а	бюджет	1 очередь
52	Реконструкция МБДОУ №28	мест	30	мкр. Сходня, ул. Мичурина, д. 30, стр. 1	бюджет	1 очередь
53	Реконструкция МБДОУ №24	мест	140	мкр. Сходня, Овражная ул. 24, с.6	бюджет	1 очередь
54	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	90	мкр. Сходня, Дачный пер.	внебюджет	1 очередь
55	Дошкольное образовательное учреждение	мест	68	мкр. Сходня, Папанинский пер. возле ЖК «Зеленый остров»	внебюджет	1 очередь
56	Дошкольное образовательное учреждение	мест	190	мкр. Сходня, 1-я Пионерская	внебюджет	1 очередь
57	Реконструкция МБДОУ №31	мест	100	мкр. Сходня, ул. Микояна, д. 4	бюджет	1 очередь
58	Пристройка к МБДОУ №46	мест	250	мкр. Сходня, ул. Микояна, 49	внебюджет	1 очередь
59	Дошкольное образовательное учреждение	мест	180	мкр. Сходня, ул. Горького.	внебюджет	1 очередь
60	Дошкольное образовательное учреждение	мест	70	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
61	Дошкольное образовательное учреждение (встроенное)	мест	40	мкр. Сходня, ул. Первомайская	внебюджет	Расчетный срок
62 <sup>п,п2</sup>	Дошкольное образовательное учреждение	мест	150	мкр. Сходня, ул. Горная	бюджет	Расчетный срок
63	Реконструкция МБДОУ №4	мест	120	мкр. Сходня, 1 корпус: ул. Чапаева, д. 24; 2 корпус: ул. Чапаева, д. 3а	бюджет	Расчетный срок
64	Дошкольное образовательное учреждение	мест	110	мкр. Сходня, ул. Октябрьская	внебюджет	Расчетный срок
65	Дошкольное образовательное учреждение	мест	130	мкр. Сходня, Новосходненское ш.	внебюджет	Расчетный срок
66	Дошкольное образовательное учреждение	мест	190	мкр. Фирсановка, ул. Суворова	бюджет	1 очередь
67 <sup>п</sup>	Пристройка к МБДОУ № 23	мест	135	мкр. Фирсановка, ул. Школьная, д. 22	бюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
68 <sup>П</sup>	Дошкольное образовательное учреждение	мест	170	мкр. Новогорск, (Завершение строительства)	бюджет	Расчетный срок
69	Дошкольное образовательное учреждение (реконструкция существующего здания)	мест	300	мкр. Новогорск, мкр. Новогорск, 6-й квартал, 3а (ул. Заречная)	бюджет	Расчетный срок
70	Дошкольное образовательное учреждение	мест	60	мкр. Новогорск, территория пансионата «Новогорск»	внебюджет	Расчетный срок
71	Дошкольное образовательное учреждение	мест	120	мкр. Подрезково, ул. Игоря Жаринова	внебюджет	1 очередь
72	Дошкольное образовательное учреждение	мест	200	мкр. Подрезково, ул. 2-я Сестрорецкая	внебюджет	1 очередь
73	Реконструкция МБДОУ №37	мест	60	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 16	бюджет	1 очередь
74	Реконструкция МБДОУ №38	мест	50	мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д. 11	бюджет	1 очередь
75	Дошкольное образовательное учреждение	мест	190	мкр. Подрезково, ул. Комсомольская	внебюджет	Расчетный срок
76	Реконструкция МБДОУ №39	мест	60	мкр. Подрезково, ул. Новозаводская, стр. 13	бюджет	Расчетный срок
77	Пристройка к МБДОУ №49	мест	110	мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 3	бюджет	Расчетный срок
Итого запланировано:		мест	11591			

Примечания:

<sup>П</sup> Размещение предусмотрено согласно муниципальной программе городского округа Химки Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Администрации городского округа Химки от 17.12.2019 № 1146 (ред. 05.07.2021 №571);

<sup>П2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 20.07.2021).

**Таблица 4.3.2.1.4.** Мощность детских дошкольных учреждений по микрорайонам на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
1	мкр. Старые Химки	2666	3666	4551
2	мкр. Новые Химки	4432	5587	6062
3	мкр. Левобережный	1145	1865	2095
4	мкр. Подрезково	1035	1465	1825
5	мкр. Сходня	909	2762	3382
6	мкр. Фирсановка	115	305	440
7	мкр. Планерная	360	360	360
8	мкр. Новогорск	220	220	750



№ п/п	Наименование микрорайона	Существующее положение, мест	Первая очередь, мест	Расчётный срок, мест
9	мкр. Клязьма-Старбеево	400	1320	3068
ИТОГО:		11282	17550	22533

### Учреждения дополнительного образования детей

К расчетному сроку реализации Генерального плана планируется строительство объектов дополнительного образования (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 2513 мест.

**Таблица 4.3.2.1.5.** Мощность учреждений дополнительного образования на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>			
Количество мест, всего	4924	5957	7437
<i>Школы по различным видам искусств</i>			
Количество мест, всего	4650	4650	4650

Планируемые к размещению учреждения дополнительного образования планируется разместить встроенно-пристроенными или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий, а также могут быть размещены отдельно стоящими. Новые учреждения дополнительного образования должны быть предусмотрены на территориях планируемого жилищного строительства:

- в мкр. Новые Химки;
- в мкр. Левобережный;
- в мкр. Клязьма-Старбеево;
- в мкр. Сходня;
- в мкр. Подрезково;
- в мкр. Новогорск.

#### 4.3.2.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта

##### Спортивные залы

Генеральным планом планируется строительство 9 отдельно стоящих физкультурно-оздоровительных комплексов с общей площадью спортивных залов 5620 кв.м.

**Таблица 4.3.2.2.1.** Мощность спортивных залов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м спортивных залов в учреждениях, всего	51379	55015	57335

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.2.2.

**Таблица 4.3.2.2.2.** Перечень планируемых спортивных залов

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1*	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	г.о. Химки	внебюджет	1 очередь
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Подрезково, ул. Северная	внебюджет	Расчетный срок
3	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
4	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
5	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	1500	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
6	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчетный срок
7	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	400	мкр. Левобережный	внебюджет	Расчетный срок
8	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	600	мкр. Новогорск, территория пансионата Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
9	Физкультурно - оздоровительный комплекс	кв.м	320	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:			5620			

Примечания:

\* Местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования;

### Спортивные площадки

Генеральным планом к расчетному сроку реализации планируется строительство новых спортивных площадок общей площадью 23,011 тыс. кв.м.

**Таблица 4.3.2.2.3.** Площадь спортивных площадок на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м, всего	314197	334408	337208

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.2.4.

**Таблица 4.3.2.2.4.** Перечень планируемых спортивных площадок.

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Спортивные площадки вблизи проектируемого ФОК	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Крытый каток с искусственным льдом	кв.м	3000	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
3	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	2000	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	Расчётный срок
4	Спортивная площадка	кв.м	800	мкр. Сходня	внебюджет	Расчётный срок
5	Крытый футбольный манеж в спортивном комплексе «Новые Химки»	кв.м	6649	мкр. Новые Химки, ул. Машинцева, 2	внебюджет	1 очередь
6	Строительство крытого футбольного манежа	кв.м	-*	мкр. Сходня, ул. Железнодорожная, д. 9	бюджет	1 очередь
7	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	3000	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
8	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	3000	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
9	Спортивные площадки в кварталах проектируемой жилой застройки	кв.м	2562	мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино	внебюджет	1 очередь
ИТОГО:			23011			

Примечания:

\* Мощность объектов должна быть уточнена на последующих стадиях проектирования.

### Бассейны

Генеральным планом на территории городского округа к расчетному сроку реализации планируется строительство 3 бассейнов общей площадью зеркала воды 637,5 кв.м и реконструкция 1 бассейна с увеличением площади зеркала воды на 73 кв.м.

**Таблица 4.3.2.2.5. Мощность бассейнов на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана**

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество кв.м зеркала воды бассейнов, всего	4828	5326	5539

**Таблица 4.3.2.2.6. Перечень планируемых бассейнов**

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, вблизи ул. Олимпийская	внебюджет	1 очередь
2	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Клязьма-Старбеево, Вашутинское шоссе	внебюджет	1 очередь
3	Бассейн	кв.м	212,5	мкр. Сходня, физкультурный комплекс «Юность»	бюджет	Расчетный срок
4 <sup>п2</sup>	Реконструкция административного здания (бассейн) с кадастровым номером 50:10:0050115:352	кв.м	73	мкр. Старые Химки г. Химки, ул. Чкалова, д. 4а	бюджет	1 очередь
ИТОГО:			710,5			

Примечания:

<sup>п2</sup> Размещение предусмотрено согласно государственной программе Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 20.07.2021).

### **4.3.2.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями культуры**

#### **Досуговые центры**

Генеральным планом на территории городского округа планируется строительство 7 досуговых центров (в том числе отдельно стоящие и пристроенные) общей мощностью 3385мест/2200 кв.м.

Генеральным планом на территории городского округа запланировано строительство:<sup>15</sup>

1. тематического музея;
2. театр по видам искусств;
3. концертного зала в мкр. Старые Химки;
4. цирка в мкр. Новые Химки (точное местоположение будет определено после подбора участка);
5. зоопарка в мкр. Старые Химки, на территории парка культуры и отдыха им. Л.Н. Толстого.

<sup>15</sup> Местоположение объектов может быть уточнено на следующих стадиях проектирования.

**Таблица 4.3.2.3.1.** Мощность досуговых центров на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество мест, всего	2649	4495	6034

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.3.2.

**Таблица 4.3.2.3.2.** Перечень планируемых к строительству досуговых центров

№ п/п (на схеме)	Наименование объекта	Мощность объекта, кв. м	Мощность объекта, мест	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Досуговый центр (встроенный)	400	615	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
2	Досуговый центр (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
3	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	бюджет*	1 очередь
4	Дом культуры	400	615	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Дом культуры (встроено-пристроенное)	200	308	мкр. Планерная	бюджет*	1 очередь
6	Дом культуры	600	923	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок
7	Дом культуры	200	308	мкр. Подрезково	внебюджет	Расчетный срок
ИТОГО:		2200	3385			

Примечания:

\* Источник финансирования будет определен на последующих этапах проектирования.

### Библиотеки

Генеральным планом к расчётному сроку реализации планируется размещение 11 библиотек. Планируемые к размещению библиотеки могут размещаться в проектируемых общественных зданиях или встроенными в первые этажи проектируемых жилых зданий.

**Таблица 4.3.2.3.3.** Количество библиотек на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество библиотек, ед./тыс. томов	13	19	24

Перечень планируемых к строительству объектов указан в таблице 4.3.2.3.4.

**Таблица 4.3.2.3.4.** Перечень планируемых библиотек.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
1	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
2	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
3	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	1 очередь
4	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	1 очередь
5	Библиотека	мкр. Левобережный	внебюджет	1 очередь
6	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	1 очередь
7	Библиотека	мкр. Новые Химки	внебюджет	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Источник финансирования	Очередность
8	Библиотека	мкр. Сходня	внебюджет	Расчетный срок
9	Библиотека	мкр. Новогорск	внебюджет	Расчетный срок
10	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок
11	Библиотека	мкр. Клязьма-Старбеево	внебюджет	Расчетный срок

#### **4.3.2.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

На первую очередь реализации Генерального плана мощность предприятий общественного питания достигнет 25000 тыс. пос. мест, предприятий бытового обслуживания – 3300 р. м, бань – 1376 пом. мест.

На расчетный срок реализации Генерального плана мощность достигнет:

- по предприятиям общественного питания – 30000 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 4400 р.м;
- по баням – 1717 пом. мест.

Планируемые предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения. Бани предлагаются к размещению в составе планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов.

Генеральным планом на территории городского округа Химки планируется создание 2 торгово-бытовых комплекса «Дом быта».

#### **4.3.2.5. Мероприятия по развитию мест захоронения**

Генеральным планом рекомендуется следующие мероприятия.

Вблизи Клязьминского, Старосходненского и Ивановского кладбищ планируется реконструкция и строительство автомобильных дорог. Расширение полос отвода данных автомобильных дорог за счет территорий кладбищ не планируется. На картах Генерального плана установлены границы функциональных зон автомобильных дорог и кладбищ.

Вследствие прохождения по границам кладбищ Клязьменское, Старосходненское и Ивановское газопровода высокого давления, необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

По территории Старосходненского кладбища проходит трасса сетей теплоснабжения. Необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению захоронения в границах охранных зон сетей. Режим использования охранных зон необходимо согласовать с собственниками сетей.

Планируемый уровень обеспеченности населения городского округа Химки местами захоронения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (таблица 4.3.2.5.1.).

Принимая во внимание отсутствие резерва свободной земли, для осуществления захоронений требуется:

- на первую очередь - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения 66,0 га;
- на расчётный срок - предусмотреть организацию новых мест погребения в соответствии со значением нормативной потребности в местах захоронения дополнительно на 16,4 га.

В настоящее время, вследствие отсутствия резерва мест захоронения на территории городского округа, захоронение ведется на территории Перепечинского кладбища г. Москвы. На первую очередь и расчетный срок захоронение также будет осуществляться на

Перепечинском кладбище г. Москвы, а также ведется работа по подбору участка на территориях соседних муниципальных образований Московской области.

**Таблица 4.3.2.5.1.** Мощность мест захоронения на первую очередь и расчётный срок реализации Генерального плана

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Количество га, всего:	40,824	106,9 <sup>16</sup>	123,3 <sup>17</sup>

#### 4.3.2.6. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Целями развития производственно-хозяйственного комплекса для городского округа Химки являются:

- создание условий для развития отраслей экономики, повышение их эффективности и конкурентоспособности;
- стабилизация деятельности предприятий реального сектора экономики;
- техническое перевооружение и модернизация предприятий, внедрение современных технологий;
- привлечение инвестиций на территорию округа;
- увеличение занятости населения.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- создать условия для развития малого и среднего бизнеса;
- осуществить развитие транспортной, инженерной, информационной инфраструктур;
- осуществить меры по сохранению занятости в базовых отраслях, создать дополнительные рабочие места.

Организация новых рабочих мест приложения труда планируется в производственных, общественно-деловых и общественно-производственных зонах, как на застроенных, так и на незастроенных территориях.

Новое строительство предполагается главным образом в микрорайонах Левобережный, Старые и Новые Химки, Клязьма-Старбеево в районе Аэропорта Шереметьево созданием четырех производственных зон, включающих участки, представленные в таблицах 4.3.2.6.1, 4.3.2.6.2, 4.3.2.6.3. Площадки для создания рабочих мест г.о. Химки:

- Аэрополис «Шереметьево»;
- Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона);
- Производственно-логистический комплекс «Левобережье»;
- Индустриальный парк «Сходня».

В соответствии с утвержденными и реализуемыми проектами планировки нежилого строительства увеличение рабочих мест планируется на 24,1 тыс. ед. (см. табл. 4.3.2.6.1, 4.3.2.6.2).

Аэрополис «Шереметьево» - общая площадь аэрополиса составляет 2100 га, территория площадок нового развития 330 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 22,0 тыс. р.м. В настоящее время уже начато освоение территорий Аэрополиса, примером которого является строительство индустриального парка с юго-восточной стороны (участок № 21 в соответствии с таблицей 4.3.2.6.3.). Срок реализации - 2023-2036 год. Основные планируемые направления деятельности:

1. Приаэропортовая промышленность (бортовое питание; авиагрузы).

<sup>16</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

<sup>17</sup> С учетом резерва на Перепечинском кладбище г. Москвы и территориях соседних муниципальных образований Московской области.

2. Пищевая промышленность - учитывая близость рынков потребления, можно предполагать спрос на такие направления промышленной деятельности, как переработка, фасовка и упаковка пищевых продуктов, а также логистические услуги по их распределению среди потребителей.

3. Агропарк или агрорынок.

4. Многофункциональная зона «Химки» (Северо-западная промышленная зона) - площадь зоны составляет 790 га, территория площадок нового развития 370 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 28 тыс. р.м. Развитие данной зоны также уже началось: планируется к строительству мультимодальный транспортно-пересадочный узел «Химки-2», планируется организация технопарка, ведется строительство офисно-деловых комплексов.

Срок реализации – первая очередь и расчётный срок. Основные планируемые направления деятельности:

1. Торгово-развлекательные комплексы.
2. Офисно-финансовые учреждения.
3. Фармацевтика и биомедицина на базе существующих предприятий.
4. IT и конструкторские услуги.
5. Производство электронного и промышленного оборудования.

Логистический центр «Левобережье» - площадь зоны составляет 200 га, территория площадок нового развития 50 га. Количество создаваемых новых рабочих мест - 4,0 тыс. р.м. Срок реализации – расчётный срок. Основные планируемые направления деятельности:

1. Предоставление услуг по складированию, обслуживанию ремонту различных товаров.
2. Торговля.



**Таблица 4.3.2.6.1. Утвержденные проекты планировки нежилого строительства в стадии строительства**

№ п/п	Инвестор - застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	Административно - гостиничный комплекс и многоуровневая автостоянка	1,7	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2010 г.,	от 14.07.2011 №899	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
	ЗАО «Союз-Химки»	Многофункциональный комплекс		Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.			
2	ООО «ИКЕА Бизнес Парк»	Административно - гостиничный комплекс	4,9	Утвержден/ГПЗУ утверждено, частично ППТ реализован	от 04.06.2007 №853		
3	ООО «Деловой центр» ООО «Либерти Тауэр» ООО «Тальвег» ООО «Макс-Про регион» ИП Гаспаров Тюрина А.А. ООО «СКФ-ХХI»	Общественно-деловая застройка	9,6	Утвержден/частично ППТ реализован. В настоящее время ведется строительство	от 26.05.2010 №620		
ИТОГО:			16,2				

**Таблица 4.3.2.6.2.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
4	ООО «БаумансПромзона»	Административно - складской комплекс	0,1	Утвержден/разрешение на строительство выдано в 2011 г.	от 28.12.2009 №1810	Промышленность	Первая очередь
5	ООО «Арман»	Административный комплекс	0,4	Утвержден/ГПЗУ утвержден	от 04.12.2009 №1654	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
6	ООО «Капитал Инвест»	Яхт-клуб с гостиницей	0,1	Утвержден	от 05.02.2010 №88		
7	ООО «Левый берег-30»	Торгово-развлекательный комплекс	2,6	Утвержден/выданы ГПЗУ	от 28.08.2008 № 1035	Торговля и услуги	Первая очередь
8	ООО «Климат СТ»	Многофункциональный комплекс	0,5	Утвержден	от 01.07.2009 № 827	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
9	ЗАО «Фирма МЛБ»	Объекты производственного назначения	1,2	Утвержден	от 11.04.2013 № 295	Промышленность	
10	ООО «Центр-Строй»	Объекты сервисного и офисного назначения	0,3	Утвержден/ выдано разрешение на строительство	от 09.06.2009 № 668 Протокол Градсовета МО от 17.12.2013 № 31	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
11	ТПУ «Химки-2»		2,5	Утвержден	Постановление Правительства Московской области от 29.12.2015 № 1385/49	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
12	ООО УК «Терра Оптима»	Производственно - складской комплекс	0,2	Утвержден	Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.03.2017 № П35/343	Промышленность	Первая очередь
		ИТОГО:	7,9				

Утвержденным Генеральным планом зарезервированы территории для дополнительного создания мест приложения труда. Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест представлены в таблице 4.3.2.6.3.

Общее количество для дополнительного создания мест приложения труда составит 47,6 тыс. р.м.

**Таблица 4.3.2.6.3.** Зарезервированные Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>18</sup>

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
На землях населенных пунктов					
13	ООО «Интерсервис» / офисно-деловой центр с придорожным комплексом/пересечение Ленинградского и Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги	1,4	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
14	ООО «Стройинтел» / гостиница с офисным центром/ Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, возле СНТ «Исток-2» на Вашутинском шоссе	1,3	0,4		Первая очередь
15	ООО «Призма» / логистический комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Горная	12,5	0,6		Расчетный срок
16	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый квартал 50:10:0020903	96,6	5,8	Промышленность	Первая очередь
17	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, на пересечении Шереметьевского шоссе и М-11	14,3	0,9	Промышленность	Первая очередь
18	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс / мкр. Подрезково, на пересечении Ленинградского пр. и Шереметьевского шоссе	43,6	2,6	Промышленность	Первая очередь
19	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Подрезково, вдоль Ленинградского шоссе	48,5	2,9	Промышленность	Первая очередь
20	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, кадастровый квартал 50:10:0020703	49,2	3	Промышленность	Первая очередь

<sup>18</sup> Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
21	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ вблизи МАШ, кадастровый участок 50:10:0020904:35, возле СНТ «Пойма»	4,9	0,3	Промышленность	Первая очередь
22	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Левобережный, вдоль М-11	6,5	0,4	Промышленность	Первая очередь
23	ЗАО «КСХП» / административно-деловой комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на пересечении М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург и Ленинского пр.	2,3	0,2	Промышленность	Первая очередь
24	ЗАО «КСХП» / общественно-производственный комплекс/ в мкр. Клязьма-Старбеево на Шереметьевском шоссе	3,1	0,2	Промышленность	Первая очередь
25	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/ на пересечении М-11 «Нева» Москва-Санкт-Петербург и Шереметьевского шоссе	24,7	2	Промышленность	Расчетный срок
26	ООО «ОРВ» / производственные и административные здания/вдоль Ленинградского шоссе	19	1,5	Промышленность	Расчетный срок
27	Инвестор / многофункциональная застройка / мкр. Левобережный, Лихачевское шоссе	9,9	0,6	Промышленность	Расчетный срок
28	ООО «ЭКЗ»/ объекты торгового назначения	2,1	0,9	Торговля и услуги	Первая очередь
30	Административно-офисный комплекс/ мкр. Фирсановка, возле ж/д станции «Фирсановка»	0,7	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
32	КРОСТ/Административно-бытовой объект/ квартал Саврасово	1,1	0,1		Расчетный срок
33	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Кирова	0,8	0,1		Расчетный срок
34	Административно-офисный комплекс/ мкр. Сходня, ул. Горная	0,3	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
35	Административно-офисный комплекс/ мкр. Подрезково, ул. Транспортная	0,3	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
36	ЗАО «КСХП"/ общественно-производственный комплекс/ на пересечении М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург и Шереметьевского шоссе	2,3	0,1	Промышленность	Расчетный срок
37	ООО «Визави» торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ОТ «Дружба»	1	0,4	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
38	Административно-производственные здания/мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Город набережных»	1,9	0,2		Расчетный срок
39	Гостинично-торговый комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле СНТ «Водник»	1,1	0,1	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
40	Торгово-офисный комплекс/ мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Город набережных»	0,7	0,1		Первая очередь
41	Инвестор/ объекты общественноделового назначения/ мкр. Старые Химки, ул. Железнодорожная	1,5	0,1		Расчетный срок
42	Инвестор/ производственные и административные здания/ на востоке Северо-Западной промышленной зоны	30,6	1,5	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
43	Инвестор/ объекты торгового назначения/ пр. Мельникова	1,5	0,1		Расчетный срок
44	Инвестор/ производственные и административные здания/ Северо-западная промышленная зона	4,7	0,3	Промышленность	Расчетный срок
46	Инвестор/ многофункциональный комплекс/ вблизи Вашутинского шоссе	9,4	0,8	Прочие (административно - офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
47	Инвестор/ многофункциональный производственно-административный комплекс/ мкр. Сходня, Октябрьская улица	0,6	0,1		Расчетный срок
48	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Сходня, возле квартала Саврасово	2,4	0,2	Промышленность	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
49	Инвестор/производственное предприятие/ мкр. Подрезково в районе Кирилловна	4,1	0,3		Расчетный срок
50	Инвестор/общественно - деловая застройка / мкр. Планерная	0,9	0,1	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
На землях сельскохозяйственного назначения					
51	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Планерная	1,9	0,2	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
52	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Подрезково	9,9	0,8		Расчетный срок
53	ООО «Недвижимость-2015»/общественно-деловая застройка / мкр. Клязьма-Старбеево, возле ЖК «Мишино»	3,1	0,3		Расчетный срок
В существующих промзонах - неэффективно используемые территории					
54	Территория промышленной зоны фабрики «Сходня-мебель»	76,6	4	Промышленность	Расчетный срок
55	Территория Северо-Западной промышленной зоны	279	14		Расчетный срок
56	Территория стекольного завода	9,1	0,5		Расчетный срок
57	Территория экспериментального керамического завода	10,4	0,5		Расчетный срок
ИТОГО:			47,6		

Генеральным планом предлагается размещение площадок для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 45,7 тыс. р.м, в том числе:

- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализуемыми в настоящее время, увеличение рабочих мест планируется на 10,1 тыс. ед. (см. табл. 4.3.2.6.5);
- в соответствии с проектами планировки нежилого строительства, реализация которых не началась, увеличение рабочих мест планируется на 7,8 тыс. ед. (см. табл. 4.3.2.6.6);
- на предлагаемых площадках для создания рабочих мест – 27,8 тыс. ед. (см. табл. 4.3.2.6.7).

На территории городского округа расположено 3 технопарка и 1 индустриальный парк (далее парки), располагающие помещениями производственно-складского и офисного назначения, в том числе свободными, для размещения резидентов. Суммарная площадь территорий промышленных площадок составляет 53,84 га, из них свободных территорий – 26,1 га. Привлечение резидентов парков позволит увеличить численность рабочих мест ориентировочно на 1,5 тыс. ед. Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки представлены в таблице 4.3.2.6.4.

**Таблица 4.3.2.6.4.** Перечень и основные показатели индустриальных парков и технопарков городского округа Химки

Показатель	Наименование парка			
	Шереметьево	Аврора	Сходня-Гранд	Сходня-Инжиниринг
Характеристика парка (тип площадки, тип парка, специализация промышленного технопарка), примечание	Индустриальный парк, Гринфилд/ аккредитован Минпромторгом РФ (Приказ от 19.07.2017 № 2337)	Технопарк, специализация универсальная	Технопарк, специализация пищевая	Технопарк, специализация универсальная
Управляющая компания парка	ЗАО Фирма «Азимут»	ООО «Альфа-М»	ООО «Сходня-Гранд»	ООО «Сходня-Инжиниринг»
Площадь территории парка, га	13	5,13	4,52	31,2
Площадь свободной территории парка, га	4	3,44	0,5	18,2
Свободная площадь помещений, тыс. кв.м/ назначение	30 (производственные)	6,5 (офисные, производственные)	6,0 (офисные, производственные)	3,4 (офисные, производственные)



**Таблица 4.3.2.6.5.** Проекты планировки нежилого строительства, реализуемые в настоящее время

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
58	АО «Международный аэропорт Шереметьево»	паркинг, терминал СТК	8,8	Утвержден/ Приказ Росавиации от 24.12.2018 № 1098-П	Промышленность	1 очередь
59	АО «Международный аэропорт Шереметьево»	ангарный комплекс терминала Д	1,3	Утверждён /Приказ Росавиации от 27.09.2019 № 9909-П		
		ИТОГО:	10,1			

**Таблица 4.3.2.6.6.** Утвержденные проекты планировки нежилого строительства, реализация которых еще не началась

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
60	ООО «Эйфер»	Многофункциональный комплекс	0,03	Утвержден	Постановление № 827 от 01.07.2009	Торговля и услуги	Расчетный срок
61	АО «Первая Ипотечная Компания - Регион»	Наземный гараж-стоянка	0,02	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2018 г.	Промышленность	1 очередь
62	АО «Пик-регион»	Физкультурно-оздоровительный комплекс на одновременную пропускную способность 80 посетителей и объекты торговли	0,01	Утвержден	Администрация № 146 от 15.02.2011/ разрешение на строительство в 2017 г.	Торговля и услуги	1 очередь
63	ООО «Жасмин»	многофункциональный сервисный комплекс с стоянкой	0,01	Утвержден	Постановление № 1555 от 26.10.2011	Промышленность	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
64	ООО «Орегон»	объект торговли	0,01	Утвержден	Постановление № 98 от 27.01.2012	Торговля и услуги	Расчетный срок
65	АО «Аксон»	«Комплексная жилая застройка» Этап 11. Паркинг	0,5	Утвержден	Администрация № 1441 от 31.08.2012/ разрешение на строительство в 2018 г.	Торговля и услуги	1 очередь
66	ООО «Флоттвег Москау»	производственно-складской административный комплекс	0,01	Утвержден	Министерства строительного комплекса МО от 18.01.2016 № П63/18	Промышленность	Расчетный срок
67	ООО «Юникс»	объект логистики	0,2	Утвержден	Постановление № 1428 от 30.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
68	ООО «Весна»	объект торговли	0,03	Утвержден	Постановление № 1312 от 05.10.2010		
69	АУ СН «Центр подготовки сборных команд «Химки»	для строительства и эксплуатации многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса	0,01	Утвержден	Постановление № 1548 от 24.10.2011	Организация отдыха и развлечений	Расчетный срок
70	ООО «Шереметьево-4»	Офисно-деловой центр	0,7	Утвержден	Администрация № 620 от 26.05.2010/ разрешение на строительство в 2018 г.	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь

№ п/п	Инвестор-застройщик	Сфера деятельности	Кол-во рабочих мест, тыс. р.м	Стадия ППТ/Примечание	Постановление	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
71	ООО «Спектр»	Офис Продаж	0,14	Утвержден	№ 964/43 от 18.12.2018/ разрешение на строительство в 2017 г.	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
72	ЗАО «Мангала»	Торговый центр с предприятиями общественного питания	0,20	Утвержден	Администрация № 802 от 25.05.2007/ разрешение на строительство в 2016 г.	Торговля и услуги	1 очередь
73	ООО «ПСФ «Крост»	Дворец бракосочетания с административно-офисным центром	5,0	Утвержден	Постановление № 1381 от 27.09.2011	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
74	ООО «Статус»	ТЦ Торжок	0,8	Утвержден	Постановление № 1453 от 29.10.2010	Торговля и услуги	Расчетный срок
75	ООО «Грин»	объекты придорожного транспорта	0,01	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 23.12.2014 № 1954	Промышленность	
76	Химкинская ЦРБ	для размещения зданий и сооружений учреждения здравоохранения, религиозное использование	0,01	Утвержден	Постановление № 1323 от 14.10.2009	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
77	ООО «ОПУС» (МОНЕ РОС)	магазин фермер подмосковья	0,1	Утвержден	постановлением администрации г.о. Химки от 20.08.2014 № 1191	Торговля и услуги	
ИТОГО:			7,8				

**Таблица 4.3.2.6.7. Резервируемые Генеральным планом площадки для создания рабочих мест<sup>19</sup>**

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
78	ООО «Перспектива»	Многофункциональный торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	пер.1-ый Дачный, вблизи дома 1	0,1	0,01	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
79	ООО «Полный дом»	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вл. 3 Д	1,38	0,02	Промышленность	
80	Частное лицо	Здание крытой парковки с административными помещениями/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Кирилловка, вблизи владения 20а	0,25	0,003		
81	ООО «Строй-металл»	Здание бытового назначения/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв. Кирилловка	0,21	0,004	Торговля и услуги	1 очередь
82	ООО «ПросторСевер»	Здание комплекса магазинов и бутиков «Торговый двор «Простор»/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Комсомольская	0,35	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
83	ООО «Мир Лечебной Косметики»	Складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Горная	2,22	0,03	Промышленность	
84	ИП Конев Александр Николаевич	Магазин/ разрешение на строительство в 2018 г.	кв-л Клязьма, дом 13-Б	0,13	0,005	Торговля и услуги	1 очередь
85	Частное лицо	Многофункциональный торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	д. Ивакино, уч.8	0,1	0,01		

<sup>19</sup> Количество создаваемых рабочих мест и очередность реализации приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадиях разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
86	ЗАО Фирма «Азимут»	Здание склада/ разрешение на строительство в 2018 г.	квартал Клязьма, вл.1-6	2,4	0,002	Промышленность	1 очередь
87	ООО «Пальмира»	9-ти этажное административно- гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	1,27	0,73	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
88	ООО «Пальмира»	Административно- гостиничное здание/ разрешение на строительство в 2017 г.	транспортная зона Шереметьево, Международное шоссе	0,31	0,02		
89	ООО «Алюмпласт-Л»	Производственно- складской комплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пос. Чашниково	1,12	0,002	Промышленность	
90	«Эвертон»	Для размещения производственно - складской и транспортной базы/ КУРТ 14	вблизи д. Клязьма	2,84	0,11	Промышленность	Расчетный срок
91	ООО «Кадр»	Производственные здания №1 и №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	вблизи пересечения М-11 «Нева» Москва-Санкт- Петербург и МКАД	0,42	0,003	Промышленность	
92	Частное лицо	Торгово-бытовой центр для сервисного обслуживания посетителей/ разрешение на строительство в 2018 г.	ул. Нахимова, вблизи д. 4	0,08	0,01	Торговля и услуги	1 очередь

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
93	ООО «ЭЛ-С-ХОЛДИНГ»	Гостиница/ разрешение на строительство в 2019 г.	ул. Пожарского	0,09	0,003	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	1 очередь
94	ООО «НИК-Трейд»	Торговый центр/ разрешение на строительство в 2018 г.	улица Библиотечная, владение 11А	0,2	0,03	Торговля и услуги	
95	ИП Гараниной Марине Владимировне	Автостоянка с техническими и вспомогательными помещениями/ разрешение на строительство в 2017 г.	улица Союзная, вблизи дома № 5/4	0,2	0,002	Промышленность	
96	Аквис Строй	для строительства и эксплуатации спортивно- оздоровительных объектов и баз отдыха/ КУРТ 43	вблизи СТ «НИВА»	2,7	0,03	Организация отдыха и развлечений	Расчетный срок
97	не определен	для целей размещения (строительства и эксплуатации) многофункционального гостинично- рекреационного комплекса с обустройством набережной и зоны отдыха/ КУРТ 59	вдоль ул. Дзержинского	6,6	0,2	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
98	не определен	для строительства и эксплуатации многофункционального административно-делового комплекса/ КУРТ 60	вдоль ул. Дзержинского	4,6	4,1	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
99	ФГУП НПЦ «ФАРМЗАЩИТА» ФМБА России	Строительство лабораторного корпуса с опытными участками по разработке технологий производства субстанций и готовых форм лекарственных средств моноклональных антител на базе ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинское шоссе , 11	2,85	0,05	Промышленность	1 очередь
100	ООО «Гала-Инвест»	Административно- торговый комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Московская обл., г.о. Химки	0,59	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
101	ЗАО «ИнтерБизнес»	Проект на многофункциональное нежилое здание МНЗ №2/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северная промышленно- коммунальная зона, Транспортный проезд, владение 4	1,8	0,004	Промышленность	1 очередь
102	ООО «МАКС»	Производственно- складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, вблизи вл.17	0,96	0,02	Промышленность	1 очередь
103	ООО «ДАРУС»	Производственно- складское здание/ разрешение на строительство в 2018 г.	ш. Вашутинское, д. 6	0,98	0,02		
104	Частное лицо	Административно- складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	промзона «Северная», СНТ №2 НПО им. С.А. Лавочкина	1,34	0,06	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы,	1 очередь

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
105	ЗАО «Вымпел»	Многофункциональный торгово- административный и производственно- складской комплекс/ разрешение на строительство в 2018 г.	Северо-Западная промышленно- коммунальная зона, Вашутинское шоссе	0,4	0,01	многофункциональные комплексы)	
106	АО «Научно- производственная компания «Катрен»	Реконструкция складского помещения в офисное, склада хранения медицинских препаратов (оптовая часть) АО НПК «Катрен»/ разрешение на строительство в 2018 г.	Вашутинского шоссе, влад. 22	5,8	1,0		1 очередь
107	ООО «Строймонтажконструкция»	Цех по производству вентилируемых фасадов/ разрешение на строительство в 2017 г.	Транспортный проезд, владение 17А	1,24	0,06	Промышленность	1 очередь
108	Частное лицо	Реконструкция технического центра продаж с обслуживанием автомобилей с надстройкой одного этажа/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе пересечения Ленинградского шоссе и улицы Репина	0,44	0,04	Промышленность	1 очередь



№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
109	ООО «ПримьерСтиль»	Производственно-складской корпус/ разрешение на строительство в 2016 г.	Северо-Западная промышленно- коммунальная зона	0,99	0,01	Промышленность	1 очередь
110	ООО «Вест Торг»	Офисно-деловой центр/ разрешение на строительство в 2016 г.	Вашутинское шоссе, д. 4	1,96	1,4	Прочие (административно- офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	
111	ИП Кордик Татьяна Андреевна	Магазин/ разрешение на строительство в 2016 г.	улица Первомайская, вблизи дома №12	0,04	0,005	Торговля и услуги	1 очередь
112	ООО «Космо плюс»	Торговый центр с подземной автостоянкой/ разрешение на строительство в 2018 г.	Юбилейный проспект, вблизи дома № 73	0,41	0,1		
113	ООО «Грин»	Автокомплекс/ разрешение на строительство в 2017 г.	ул. Парковая, около строения №15	0,3	0,01		
114	ООО «Стройконсалтинг»	Медицинский диагностический центр с инженерными коммуникациями/ разрешение на строительство в 2017 г.	в районе Химкинской ЦРБ	0,49	0,02	Торговля и услуги	1 очередь
115	Частное лицо	Ресторанный центр/ разрешение на строительство в 2015 г.	ул. Панфилова, вблизи строений 16, 17, 18	0,06	0,01	Торговля и услуги	1 очередь
116	не определен	ФОК	г.о. Химки	0,6	0,005	Организация отдыха и спорта	Расчетный срок

№ п/п	Инвестор	Назначение объекта/ Примечание	Адрес	Площадь зоны, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в Генеральном плане
117	ООО «Химки ЭКСПО»	Многофункциональный выставочно-торгово- развлекательный комплекс	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020904:32, 50:10:0020803:54, 50:10:0020803:1248, 50:10:0020803:1260)	72,5	10,5	Прочие (административно офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
118	ООО «Фермер 95»	Объекты управленческой деятельности (офисы), складской деятельности и объекты торговли	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево (50:10:0020803:1294, 50:10:0000000:17325)	8,7	2,1	Прочие (административно офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Расчетный срок
119	не определен	Офисно-деловой центр	Северо-Западная промышленная зона, Вашутинское ш., вблизи д. 10а	0,57	2,7		Расчетный срок
120	не определен	Многофункциональный гостиничный и спортивно- развлекательный комплекс	в районе кв. Вашутино	2,67	0,1		1 очередь
121	не определен	Железнодорожное депо	мкр. Клязьма- Старбеево, вблизи Международного аэропорта Шереметьево	-	0,7	Промышленность	1 очередь
ИТОГО:					27,8		

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 7,8 тыс. р.м.

Структура рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана представлена в табл. 4.3.2.6.8.

**Таблица 4.3.2.6.8.** Количество рабочих мест по секторам экономики на первую очередь и расчетный срок реализации Генерального плана, тыс. чел.

Сектора экономики	Количество рабочих мест	Первая очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	<b>26,51</b>	<b>29,7</b>	<b>34,4</b>
Образование	10,36	13,0	15,5
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6,89	7,1	8,9
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76	5,1	5,5
Государственное и муниципальное управление	4,5	4,5	4,5
Прочие	отсутствуют		
Внебюджетный сектор:	<b>168,946</b>	<b>232,5</b>	<b>292,4</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03	0,03	0,03
Промышленность	24,04	52,23	82,6
Транспорт и связь	33,42	33,42	33,4
Строительство	11,42	11,42	11,4
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89	17,89	17,9
Научные исследования и разработки	отсутствуют		
Торговля и услуги	36,06	43,98	45,0
Финансовая деятельность и страхование	1,74	1,74	1,7
Прочие	44,346	71,82	99,7
Итого:	195,456	262,3	326,1

#### 4.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

##### Автомобильный транспорт

**Автодорога Обход города Химки** - улица общегородского значения, проектируется вдоль северной границы Северо-Западной промышленной зоны города Химки, в новом техническом коридоре, с выходом на Международное шоссе и на автодорогу «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» (Ленинградское шоссе). Строительство автодороги «Обход города Химки» позволит снять местные транспортные потоки с автодороги «М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург» (Ленинградского шоссе), обеспечить транспортные связи Северной промышленно-коммунальной зоны с основными селитебными территориями, улучшить связи городского округа Химки с международным аэропортом «Шереметьево», а также с районами Москвы и Московской области.

Ожидаемый поток автотранспорта по «Обходу города Химки» составит 4000 приведённых единиц в час пик в двух направлениях. Проезжая часть проектируется шириной 15,0 м, полоса отвода - шириной 50,0 м.

На территории Москвы автодорога «Обход города Химки» имеет продолжение в виде улицы общегородского значения в мкр. Молжаниновский, где в районе платформы Планерная проектируется крупный пересадочный узел с наземных видов транспорта на внеуличный транспорт, в том числе на проектируемый скоростной транспорт.

**Автодорога Новокуркинское шоссе** - улица общегородского значения, проходит по западной границе города Химки, в южном направлении выходит на МКАД, в месте примыкания построена транспортная развязка в разных уровнях. Генеральным планом городского округа Химки запроектирован выход Новокуркинское шоссе на Международное шоссе за счёт строительства путепровода на пересечении с Октябрьской железной дорогой и автодорогой «М-10 «Россия» - Сходня». Таким образом обеспечивается дополнительный транспортный вход в Москву со стороны Шереметьево. Ожидаемый поток составит 3800 приведённых единиц в час пик в двух направлениях.

Генеральным планом городского округа Химки в Северной промышленной зоне города на базе Коммунального проезда предлагается создать улицу общегородского значения с продлением до автодороги «Обход города Химки».

Развитие сети местных автодорог на территории округа предлагается в соответствии с запланированным строительством жилых, производственно-хозяйственных, транспортных комплексов, развитием садоводческих товариществ и размещением объектов различного назначения, а также в соответствии с ранее разработанными проектами.

Предложения по развитию местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.1.

Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети городского округа Химки представлены в таблице 4.5.2.

Протяжённость транспортной сети городского округа к расчётному сроку составит - 71,02 км, в том числе:

- федерального - 21,1 км;
- регионального или межмуниципального значения – 33,29 км;
- местного значения – 16,63 км.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, на расчётный срок в границах городского округа Химки, составит – 0,60 км/ кв.км.

Протяжённость улично-дорожной сети (УДС) общего пользования, на расчётный срок составит - 272,78 км, в том числе:

- регионального или межмуниципального значения – 1,0 км;
- местного значения – 271,78 км.

**Таблица 4.5.1. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети.**

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>20</sup>	Категория	Мероприятия	Очерёдность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
мкр. Новые Химки								
1.	пр. Мельникова	1,8	1,8	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
2.	ул. 9 Мая	3,6	3,6	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
3.	Куркинское шоссе	2,0	2,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
4.	ул. Панфилова	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
5.	ул. Горшина	0,7	0,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
6.	Односторонний выезд со стороны ул. М. Рубцовой на ул. Радионова	0,2	-	0,2	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
7.	ул. Родионова	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
8.	Участок ул. Молодежная от проезда Молодежного до ул. Машинцева	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
9.	Участок Юбилейного проспекта	0,3	0,3	-	6	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
10.	Продление ул. М. Рубцовой до пр-та Мельникова	0,1	-	0,1	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
10.1	Выезд на ул. Молодежная	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Первая очередь
10.2	Выезд на ул. Бабакина	0,2	-	0,2	2	местного значения	строительство	Первая очередь
ИТОГО:		<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>				Первая очередь
		<b>11,0</b>	<b>9,8</b>	<b>1,2</b>				Расчётный срок
Всего по микрорайону:		<b>11,5</b>	<b>9,8</b>	<b>1,7</b>				
мкр. Старые Химки								
11.	ул. Победы	0,5	0,5	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
12.	Ленинский пр-т	2,1	2,1	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
13.	Ленинский пр-т	0,6	0,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
14.	пр. Мира	0,8	0,8	-	3	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
15.	ул. Маяковского	1,1	1,1	-	6	общегородского значения	реконструкция	Расчетный срок
16.	Коммунальный пр-д	2,3	1,6	0,7	4	общегородского значения	реконструкция, строительство	Первая очередь
17.	автодорога «Обход города Химки»	3,9	-	3,9	4	общегородского значения	строительство	Расчётный срок

<sup>20</sup> Количество полос движения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, а также согласно Программ Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>20</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
18.	ул. Академика Грушина	1,3	0,8	0,5	4	районного значения	реконструкция, строительство	Расчетный срок
19.	ул. Заводская	1,3	1,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчетный срок
20.	Вашутинское шоссе	2,8	2,8	-	3-4	районного значения	реконструкция	Первая очередь
21.	УДС в Северо-Западной промышленной зоне	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
22.	подъезд к ТПУ «Химки-2»	1,6	-	1,6	4	районного значения	строительство	Первая очередь
23.	ул. Пролетарская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
24.	ул. Союзная	0,6	-	0,6	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
25.	Березовая аллея	0,4	0,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
26.	ул. Бурденко	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
27.	ул. Гоголя	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
28.	ул. Московская	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
29.	ул. Опанасенко - ул. Мичурина	1,2	0,8	0,4	4	местного значения	реконструкция, строительство	Расчётный срок
30.	Проезд от Вашутинского шоссе до Транспортного проезда	0,5	0,5	-		местного значения	реконструкция	Расчётный срок
ИТОГО:		6,7	4,4	2,3				Первая очередь
		18,2	12,2	6,0				Расчётный срок
Всего по микрорайону:		24,9	16,6	8,3				
мкр. Клязьма-Старбеево								
31.	автодорога «Новоподрезково-Клязьма»	1,6	1,6	-	4	общегородского значения	реконструкция	Первая очередь
32.	Автодорога Терехово - Ивакино	3,4	3,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
33.	Автомобильная дорога между ул. Олимпийская и ул. Нагорная (г. Долгопрудный) со строительством моста <sup>21</sup>	0,7	-	0,7	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
34.	Вашутинское шоссе	2,9	2,9	-	3-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
35.	ул. Покровская	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

<sup>21</sup> При условии включения мероприятия в СТП ТО МО или генеральный план городского округа Долгопрудный.

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>20</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
36.	УДС в мкр. Клязьма-Старбеево (реконструкция ул. Олимпийская)	3,9	1,3	2,6	2-4	районного и местного значения	реконструкция, строительство	Расчётный срок
37.	ул. Шевченко	0,8	0,8	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
38.	ул. Проездная	1,0	1,0	-	2-4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
39.	участок УДС в квартале Вашутино*	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
40.	Участок УДС от Международного шоссе до автомобильной дороги Новоподрезково -Клязьма	0,1	-	0,1	2	местного значения	строительство	Расчетный срок
41.	дорога в п/л «Родина» и к больнице в Траханеево	0,5	0,5	-	2	местного значения	реконструкция	Расчетный срок
ИТОГО:		0	4,2	0				Первая очередь
		16,4	8,8	3,4				Расчётный срок
Всего по микрорайону:		16,4	13,0	3,4				
мкр. Подрезково								
42.	ул. Горная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
43.	Тепличный проезд	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
44.	участок УДС от ул. Горная до ул. Мира	0,6	-	0,6	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
45.	ул. Центральная	0,9	0,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
46.	ул. Комсомольская	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
47.	участок УДС от ул. Советская до пл. «Подрезково»	0,9	-	0,9	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
48.	участок УДС от пл. «Подрезково» до границы города	1,0	-	1,0	2	районного значения	строительство	Расчётный срок
49.	продление ул. Советская до границы города	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
50.	участок УДС от ул. Горная до ул. Северная	0,4	-	0,4	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		<b>6,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>				Расчётный срок
Всего по микрорайону:		<b>6,3</b>	<b>3,1</b>	<b>3,2</b>				
мкр. Новогорск								
51.	Ивановская ул.	3,3	3,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок

№ п/п	Наименование	Протяженность			Количество полос, ед <sup>20</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность
		Всего, км	в том числе					
			рек-ия	Новое стр-во				
52.	ул. Соколовская	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
53.	ул. Заречная	3,2	3,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
54.	УДС в поселке Ивановское (северо-западная часть Новогорска)	2,5	-	2,5	2	местного значения	строительство	Расчётный срок
55.	ул. Усадебная	1,4	1,4	-	4	местного значения	реконструкция	Расчётный срок
56.	Машкинское шоссе	0,3	0,3	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
57.1	Ул. Осипенко – Ворошиловский тупик	0,5	-	0,5		местного значения	строительство	Расчётный срок
57.2	УЛС. соеоряняющая вл. Ивановсквяю и территорию планируемой жилой застройки вдоль реки Сходня	0,3	-	0,3	2	местного значения	строительство	Первая очередь
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь
		<b>12,6</b>	<b>9,6</b>	<b>3,0</b>				Расчётный срок
Всего по микрорайону:		<b>12,6</b>	<b>9,6</b>	<b>3,3</b>				
мкр. Сходня и мкр. Фирсановка								
58.	ул. Горная	1,2	1,2	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
59.	ул. Железнодорожная	0,8	0,8	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
60.	ул. Октябрьская	2,3	2,3	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и приведение к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1.5 тротуар)	Расчётный срок
61.	Юбилейный проезд	1,6	1,6	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
62.	ул. Некрасова	2,7	2,7	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
63.	ул. Пушкина	0,5	0,5	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок
64.	Новосходненское шоссе	2,2	2,2	-	4	общегородского значения	реконструкция	Расчётный срок
65.	ул. Кирова	1,4	1,4	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок



№ п/п	Наименование	Протяженность		Количество полос, ед <sup>20</sup>	Категория	Мероприятия	Очередность		
		Всего, км	в том числе						
			рек-ия					Новое стр-во	
66.	ул. Микояна	1,2	1,2	-	2	районного значения	реконструкция (ремонт и привиление к параметрам улицы местного значения 3 м полоса 1.5 тротуар)	Расчётный срок	
67.	участок УЛС - продолжение ул. 7-я Гвардейская	1,0	-	1,0	2	местного значения	строительство	Расчётный срок	
68.	участки УЛС в соответствии с ППТ Северной части мкр. Сходня	1,1	-	1,1	2	местного значения	строительство	Расчётный срок	
69.	ул. Московская (мкр. Фирсановка)	1,9	1,9	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок	
70.	ул. Чапаева (мкр. Сходня)	1,0	1,0	-	4	районного значения	реконструкция	Расчётный срок	
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь	
		<b>18,9</b>	<b>16,8</b>	<b>2,1</b>				Расчётный срок	
Всего по микрорайону:		<b>18,9</b>	<b>16,8</b>	<b>2,1</b>					
мкр. Левобережный									
71.	Л/блен М-11 «Нева» Москва - Санкт-Петербург в районе домов 27-29 по ул. Совхозная	0,5	-	0,5		районного значения	строительство	Расчётный срок	
ИТОГО:		0,0	0,0	0,0				Первая очередь	
		<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>				Расчётный срок	
Всего по микрорайону:		<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>					
ВСЕГО по городскому округу в том числе:		<b>91,1</b>	<b>68,9</b>	<b>22,6</b>				Весь период	
Автомобильные дороги		<b>17,6</b>	<b>13,0</b>	<b>4,6</b>					
УДС		<b>73,5</b>	<b>55,9</b>	<b>17,8</b>					
Автомобильные дороги		<b>4,4</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>					Первая очередь
		<b>13,2</b>	<b>8,6</b>	<b>4,6</b>					Расчётный срок
УДС		<b>3,9</b>	<b>1,6</b>	<b>2,6</b>				Первая очередь	
		<b>69,1</b>	<b>54,3</b>	<b>14,8</b>				Расчётный срок	

\*Автомобильная дорога по существующей лесной дороге. Не подлежит утверждению в Генеральном плане.

Примечание: В соответствии с СП 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

**Таблица 4.5.2.** Мероприятия по развитию искусственных сооружений на местной улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Значение	Планируемое мероприятие	Очередность
1.	Путепровод через М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург на Вашутинском шоссе	М	Реконструкция	Первая очередь
2.	Путепровод в створе ул. Маяковского - пр. Мира через железную дорогу	М	Реконструкция	Расчётный срок
3.	Съезд с М-10 возле ТЦ «МЕГА»	М	Реконструкция (для организации возможности беспрепятственного выезда с территории Мега Химки в область)	Расчётный срок
4.	Развязка на пересечении М-10 «Россия» и ул. Московская	М	Строительство	Расчётный срок
5.	Мост через реку Клязьма <sup>22</sup>	М	Строительство	Расчётный срок
6.	Мостовое сооружение через р. Сходня в планируемом створе ул. Осипенко	М	Строительство	Расчётный срок
7.	Мостовое сооружение через р. Сходня в планируемом створе ул. Осипенко	М	Строительство	Расчётный срок

### Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Генеральным планом предлагается строительство перехватывающих стоянок (таблица 4.5.3).

**Таблица 4.5.3.** Перехватывающие стоянки

№ п/п	Направление МЖД	Местоположение перехватывающей стоянки (населённый пункт, платформа)	Площадь, га
1.	Октябрьская железная дорога	ст. Сходня	0,3
2.	Октябрьская железная дорога	пл. Фирсановка	0,3
3.	Октябрьская железная дорога	ст. Химки	0,3
4.	Октябрьская железная дорога	ст. Химки-2 (планируемая)	1,2

Развитие городского округа Химки предусматривает дальнейшее жилищное строительство с увеличением численности населения, что, в свою очередь, приведет к росту парка легкового индивидуального автотранспорта, а значит, дополнительное строительство гаражей, паркингов, объектов сервисного обслуживания автомобилей.

Хранение и временная парковка транспортных средств могут осуществляться на всей территории городского поселения вне зависимости от функционального назначения зон (кроме рекреационных зон, зон размещения образовательных учреждений и зон обслуживания инженерных сетей и объектов) в соответствии с нормативными санитарными разрывами и удалённостью от объектов, обслуживаемых парковками и гаражами.

<sup>22</sup> При условии включения мероприятия в СТП ТО МО или генеральный план городского округа Долгопрудный.

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается на личных участках.

В составе работы проведены расчёты по определению требуемого количества машиномест для хранения и парковки легкового автотранспорта на проектируемой территории в шаговой доступности от жилья из расчёта уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 населения.

Население городского округа Химки на расчётный срок составит порядка 343,5 тыс. человек (на первую очередь реализации генерального плана – 275,1 тыс. человек).

Общая вместимость территорий для постоянного хранения автотранспорта на первую очередь реализации Генерального плана составит 115541 машиномест. Общая вместимость территорий для постоянного хранения автотранспорта на расчётный срок реализации Генерального плана составит 144270 машиномест.

Для районов индивидуальной застройки необходимо проектировать встроенные гаражи, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов на приусадебных участках из расчёта:

- при застройке блокированными жилыми домами - 1,0-2,0 машиноместа на 1 квартиру;
- при застройке коттеджами - 2,0-3,0 машиноместа на 1 коттедж.

Объекты сервисного обслуживания.

Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств предусматривается на расчётный парк машин. Рекомендуется предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения. Количество легкового автотранспорта на территории округа составит порядка 144270 единиц.

Расчёт количества обслуживающих постов станций технического обслуживания (таблица 4.5.4) произведён в соответствии с нормой 200 легковых автомобилей на один пост (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)).

**Таблица 4.5.4** Расчёт требуемого количества постов обслуживания СТО

Очередность	Население, тыс. чел	Количество личных автомобилей, ед.	Количество постов обслуживания, ед.
На первую очередь	275,1	115 542	578
На расчетный срок	343,5	144270	721

Расчёт (таблица 4.5.5) количества топливораздаточных колонок произведён в соответствии с нормой 1200 легковых автомобилей на одну топливораздаточную колонку (согласно требованиям СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*)).

**Таблица 4.5.5.** Расчёт требуемого количества топливораздаточных колонок

Очередность	Население, тыс. чел	Количество личных автомобилей, ед.	Количество топливозаправочных колонок, ед.
На первую очередь	275,1	115 542	97
На расчетный срок	343,5	144270	120

### **Сеть общественного пассажирского транспорта**

Территориальное развитие округа, развитие производственных зон, планируемые мероприятия по улучшению состояния окружающей среды вызывают необходимость изменения и дополнения схемы наземного транспорта по следующим направлениям:

- большое значение в организации автобусных пассажирских перевозок в границах городского округа Химки будет иметь строительство путепроводов через Ленинградское шоссе в створе улиц Дружбы и Репина и реконструкция путепровода через Октябрьскую железную дорогу по ул. Репина (проектируется

- на 1 -ую очередь), а также других инженерно-транспортных сооружений на пересечении с внешними магистральными направлениями;
- обеспечить нормативную пешеходную доступность всех населенных пунктов округа;
- предлагается сохранить значительную роль существующего путепровода в створе Юбилейного проспекта и ул. Маяковская в системе маршрутного наземного транспорта;
- использовать для движения общественного транспорта в системе городского округа скоростную автодорогу «Москва - Санкт-Петербург»;
- развитие маршрутов общественного транспорта вдоль пр. Мельникова, ул. Репина, планируемой к строительству улично-дорожной сети в северной части мкр. Сходня, автомобильной дороги «Новоподрезково-Клязьма».

Таким образом, предлагаемая схема сети наземного общественного транспорта учитывает планировочную структуру городского округа и предусматривает его движение по всем магистральным улицам городского и районного значения, по части жилых улиц и планируемой сети дорог территориального и районного значения.

Наземный общественный транспорт, представленный маршрутами автобусов и микроавтобусов, обслуживает пассажирские перевозки между городскими районами, а также по выезду в городской округ и въезду из него.

Согласно расчётам количество подвижного состава общественного транспорта должно составить

- по связи с г. Москвой - 70 ед. на первую очередь, 100 ед. на расчётный срок;
- по связи с Московской областью - 35 ед. на первую очередь, 45 ед. на расчётный срок;
- для обеспечения внутригородских перевозок - 130 ед. на первую очередь, 160 ед. на расчётный срок.

Общая протяжённость автотранспортной сети для маршрутного сообщения в г.о. Химки к расчётному сроку увеличится на 18,5 км и составит 94,9 км; плотность маршрутной сети составит 0,86 км/кв. км.

### **Воздушное сообщение**

В рамках разработки генерального плана на территории городского округа Химки предлагается предусмотреть размещение объектов авиации общего назначения - вертолетной площадки на территории ГАУ ЗМО «Химкинская областная больница», расположенной по адресу Куркинское шоссе, д. 11.

### **Пешеходное движение**

Генеральным планом планируется строительство пешеходного моста через Канал им. Москвы для связи жителей мкр. Левобережный с мкр. Старые Химки, в районе ПКиО «Два Берега» в мкр. Старые Химки и ПКиО «Эко Берег» в мкр. Левобережный.

\*местоположение планируемого пешеходного моста через канал им. Москвы отображено для информационной целостности материалов генерального плана, его фактическое расположение необходимо уточнять на последующих стадиях проектирования, ввиду сложной инженерно-геологических условий прилегающей территории.

### **Велотранспортная инфраструктура**

Генеральным планом предусмотрена к созданию велотранспортная сеть, объединяющая микрорайоны городского округа, а также соединяющая их с рекреационными зонами. Обустройство велотранспортной инфраструктуры планируется:

- в мкр. Новые Химки - вдоль Юбилейного проспекта, проспекта Мельникова, ул. Радионова, ул. 9 мая, ул. Дружбы, ул. Лавочкина, ул. Бабакина, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Старые Химки - вдоль ул. Калинина, ул. Чапаева, в рекреационных зонах микрорайона;

- в мкр. Левобережный - вдоль ул. Библиотечная, ул. Совхозная, в рекреационных зонах микрорайона;
- в мкр. Новогорск - вдоль ул. Соколовская, ул. Заречная;
- в мкр. Планерная - вдоль улиц жилой застройки;
- в мкр. Сходня - вдоль Новосходнеского шоссе, ул. Чапаева, ул. Первомайская, ул. 7-я Гвардейская, в рекреационной зоне вдоль р. Сходня;
- в мкр. Подрезково и мкр. Клязьма-Старбеево - вдоль существующих и планируемых улиц в жилой застройке.

#### **4.5. Мероприятия по формированию озеленённых территорий**

Озелененные территории городского округа Химки включают озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).

Площадь озеленённых территорий общего пользования городского округа в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования должна составить на первую очередь – 365,1 га, на расчётный срок - 487,8 га.

На территории городского округа Химки площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 305,597, из которых 75 га составляют городские леса.

Для обеспечения расчётного населения озеленёнными территориями общего пользования в соответствии с действующими нормативами необходимо на расчётный срок организовать (оформить, поставить на кадастровый учёт) дополнительно 182,203 га рекреационных территорий.

Озеленённые и благоустроенные территории общей площадью не менее 98,6 га должны быть организованы на новых площадках комплексной жилой застройки в соответствии с утверждённой документацией по планировке территорий:

- проектируемого жилого комплекса в квартале Ивакино микрорайона «Клязьма-Старбеево», площадь благоустройства и озеленения составит 23,9 га;
- проектируемого жилого комплекса в квартале Мишино, площадь благоустройства и озеленения составит 15,2 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах ул. Горной мкр. Сходня, территории жилой застройки по ул. Мира, площадь благоустройства составит 12,0 га;
- проектируемого жилого комплекса в границах индивидуальная жилой застройки по ул. Садовая - р. Сходня - индивидуальной жилой застройки по ул. Горная, вл. 30, площадь благоустройства составит 7,9 га;
- жилого комплекса в северо-западной промышленно-коммунальной зоне, площадь озеленённых территорий составит 14,5 га;
- жилой зоны квартала Старбеево вдоль ул. Проездная, площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га;
- в границах общественно-жилой зоны вдоль автомобильной дороги Новоподрезково - Клязьма планируется к созданию 15,5 га озеленённых территорий общего пользования;
- в границах многофункциональной зоны вдоль реки Химки площадь озеленённых территорий общего пользования составит 5,6 га;
- в границах зоны многоквартирной жилой застройки возле ул. Академика Грушина площадь озеленённых территорий общего пользования составит 2,0 га.

С целью восполнения дефицита озеленённых территорий общего пользования рекомендуется организация парков (лугопарков) вдоль водных объектов - рек Сходня, Клязьма, Горетовка, Химка, канала им. Москвы.

Кроме того, в целях создания озеленённых, рекреационных территорий земельные участки из состава земель лесного фонда могут быть переданы муниципальному учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования в рамках реализации программы «Парки Подмосковья».

#### 4.6. Мероприятия по охране окружающей среды

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления, что потребует применения дренажно-защитных мероприятий, как на этапе строительства, так и эксплуатации. На участках нового строительства, характеризующихся глубиной залегания грунтовых вод более 3 м, возможно образование сезонного переувлажнения, требующих четкой организации поверхностного стока и при необходимости выборочного заложения профилактических дренажей;
- защиту и охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохраных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и грунтах с пониженными свойствами «слабонесущие грунты основания»;
- защиту сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железной дороги);
- избежание формирования суффозионных проседаний, выносов и провалов вдоль водонесущих трасс, что требует сопровождать прокладку и эксплуатацию коммуникаций комплексом конструктивно-технологических мероприятий;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и специальных мероприятий в пределах ЗСО водозаборов;
- экологическую реабилитацию территорий – проведение комплексной оценки экологического состояния почв и грунтов при застраивании промышленных территорий, по результатам которой определить необходимость выполнения рекультивационных работ;
- защиту застраиваемых участков на склонах от проявления оползневых процессов, специального комплекса изысканий для изучения состояния склонов, с выполнением расчетов по оценке устойчивости и прогноз дальнейшего поведения склона, с разработкой рекомендаций по выбору и применению защитных противооползневых мероприятий;
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстово-суффозионном отношении, разработка мер инженерной защиты;
- рекультивацию и экологическую реабилитацию закрытого полигона ТКО «Левобережный» и прилегающих территорий.

2. Мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта: установка в пределах жилой зоны экранов (стен) высотой 5-6 м, максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений: противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе. Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 20% за зелеными насаждениями (в летнее время) и около 40% за экранами.

Увеличение пропускной способности улиц и автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счёт

оптимизации скоростного режима (минимальный объем выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час).

3. В настоящее время значительная часть территории существующей жилой застройки городского округа Химки расположена в зонах интенсивного шумового воздействия авиационного, автомобильного и железнодорожного транспорта.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных улиц и проездов;
- шумозащитное остекление на нормируемых фасадах зданий, расположенных в зоне акустического дискомфорта;
- размещение зданий-экранов, шумозащитных экранов вдоль источников транспортного шума;
- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

4. Мероприятия по снижению негативного воздействия промышленных объектов:

- установление СЗЗ предприятий, внесение сведений о них в ЕГРН;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов и реконструкция существующих выполнять при наличии установленных СЗЗ;
- проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.96 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в том числе:
  - o размежевание и закрытие для захоронений части Старосходненского кладбища, расположенной в границах водоохранной зоны.
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Мероприятия по охране водных объектов:

- соблюдение режима зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;

- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- строительство очистных сооружений канализации проектной мощностью 30000 куб. м/сутки в долине р. Сходни, в мкр. Сходня, ул. 7-й Гвардейской дивизии, при условии обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- строительство очистных сооружений проектной мощностью 100000 куб. м/сутки около аэропорта Шереметьево, в долине р. Клязьмы, вне 100-метровой зоны второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Сброс очищенных сточных вод в р. Клязьму – источник питьевого водоснабжения допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до показателей рыбохозяйственного водопользования;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- благоустройство территории, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий водотоков: для долинных комплексов рек Химка, Сходня, Клязьма на участках проектируемой новой жилой застройки в водоохранных зонах, необходимо разработать проекты благоустройства с организацией набережных и при необходимости берегоукрепления;

6. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа являются:

- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;



- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- организация особо охраняемых природных территорий местного значения, содействие в организации объектов областного значения;
- проведение лесоустройства городских лесов на территории городского округа Химки;
- постановка на кадастровый учет лесных участков, на которых расположены городские леса;
- разработка и утверждение в установленном законом порядке Лесохозяйственного регламента городских лесов городского округа Химки;
- организация и выполнение мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов;
- осуществление ведения государственного лесного реестра, в пределах предоставленных полномочий.

8. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- организация и выполнение мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок и объектов накопленного вреда (рекультивация полигона ТКО «Левобережный») на территории городского округа Химки;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Химки с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

## **5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Расчётный срок Генерального плана – 2038 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2023 года.

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

### Проектные предложения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
<b>Население</b>					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	257,757	17,36	68,35	343,5
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	169,627	11,3	49,2	230,1
Количество рабочих мест	тыс. чел.	195,456	66,8	63,9	326,1
<b>Жилищный фонд</b>					
Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м	11010,10	505,5	2128,2	13643,7
Многokвартирная жилая застройка	тыс. кв. м	10455,40	505,5	1816,7	12777,5
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. кв. м	554,70	-	311,5	866,2
<b>Новое жилищное строительство – в том числе:</b>					
Многokвартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м				
по ВРИ	тыс. кв. м				
по ППТ	тыс. кв. м				
концепции	тыс. кв. м				
иные предложения	тыс. кв. м				
<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	11282	6268	4983	22533
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	67	23	23	111
Общеобразовательные школы	мест	27579	9226	9732	46537
Общеобразовательные школы	единиц	41	12	11	64
Детско-юношеские спортивные школы	мест	4924	1033	1480	7437
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	11	2	3	16
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	4650	-	-	4676
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6	-	-	6
*Больничные стационары	койко-мест	1396	-	1386	2782
*Больничные стационары	единиц	4	-	2	6
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	5159	926	1387	7472
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	18	9	13	40
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	3	3	1	7

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
*Станции скорой помощи	автомобиль	17	11	7	34
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	16	10	8	34
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	8586	1200	1000	10786
*зрительные залы	мест	2649	1846	1538	6034
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	314,2	20,2	2,8	337,2
Спортивные залы	тыс. кв. м	51,7	3,3	2,3	57,3
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	4828,3	498	212,5	5538,8
Предприятия торговли	тыс. кв. м	539,2	-	-	539,2
Предприятия общественного питания	посад. мест	19253	5747	5000	30000
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2273	1027	1100	4400
Бани	помыв. место	750	626	342	1717
*Пожарные депо	единица	8	2	2	12
	автомобиль	21	16	22	59
Кладбища	единиц	7	-	-	
в том числе открытые кладбища	единиц	7	-	-	
Кладбища, площадь	га	40,82	66,0	16,40	123,3
В том числе резерв	га	0	0	0	
<b>*Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	81	11	22	114
площадь помещений	кв. м	1234,6	481,8	1025,3	2741,7
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	5502	1367	6869
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<i>Сеть автомобильных дорог</i>					
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	55,82	-	15,7	71,52
федеральные	км	21,1	-	0	21,1
региональные, межмуниципальные	км	22,69	-	10,6	33,29
местные	км	12,03		5,1	17,13
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,53	0,03	0,03	0,60
Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), общая	км	255,18	2,6	14,8	273,58
региональные, межмуниципальные	км	1,0	0	0	1,0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
местные	км	254,18	2,6	14,8	272,58
<b>Железнодорожный транспорт</b>					
Протяжённость железных дорог	км	16,9	19,77	27,09	63,76
<b>Пассажирский транспорт</b>					
Протяженность линий общественного транспорта	км	76,4	8	18	102,4
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,07	0,16	0,93
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы)	единица	5	0	0	5
<b>Велотранспортная инфраструктура</b>	км	-	20,0	10,0	30,0
<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>					
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	3	0	30
	колонок	119	1	0	120
Количество станций технического обслуживания автомобилей	постов	66	512	209	721
Территории постоянных парковок (временного хранения)	машино место	108257 (29230)	7284 (1970)	28728 (7756)	144270 (39951)
Территории для постоянного хранения и временного отстоя большегрузных автомобилей	машино место	50	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)	-	50 м/м + 3 стоянки (в соответствии с СТП ТО МО)
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	73,0	31,0	30,3	134,3
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	73,5	29,3	29,6	132,4
объем водоотведения поверхностных стоков	тыс. куб. м/год	-	1950,6	3663,5	5614,1
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	638,07	110,8	457,74	1206,61
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	638,07	103,45	408,44	1149,96
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	-	7,35	49,30	56,65
<b>Газоснабжение</b>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2023 г.	Расчетный срок 2038 г.	
потребление газа	м <sup>3</sup> / час т. м <sup>3</sup> /год	___-___ 381200	15407 63845	45700 188448	___-___ 633493
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	270,0	28,4	127,3	425,7
Связь					
расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	10,6	47,4	58,0
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	448,5	74,19	473,46	996,15
*Наличие полигонов ТКО	единиц	1 (закрыт)	рекультивация	рекультивация	1 (рекультивация)
Озелененные территории общего пользования всего:	га	305,597	85,0003	97,2	487,81
в том числе городские леса	га	75	-	-	75
Другие озеленённые территории общего пользования	га	230,597	85,0003	97,2	412,8
<b>Земли СХ назначения</b>	га	245,1186	- 18,2236	-	226,895
Мелиорированные	га	0,0055	-	-	0,0055
Особо ценные	га	1,06	-	-	1,06
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:</b>		-	18,2236	-	18,2236
в земли населенных пунктов	га	-	15,8372	-	15,8372
в земли промышленности	га	-	2,3864	-	2,3864
Иное	га	-	-	-	-

\*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

<sup>1</sup> Для обеспечения расчётного населения озеленёнными территориями общего пользования в соответствии с действующими нормативами необходимо организовать (оформить, поставить на кадастровый учёт) рекреационные территории соответствующей площади.