

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования земельного участка**  
**с кадастровым номером 50:09:0070416:3513**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 02.11.2024 № 56 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:3513, площадью 2600 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», расположенный по адресу (местоположению): Московская область, городской округ Химки, деревня Брѣхово, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 26.06.2024), находится в территориальной зоне О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513 - «Строительная промышленность».

**2. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Икигай».

**3. Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонолитСервис» (СРО П-179-12122012), подготовившее заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования «Строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513.

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 05.11.2024 по 29.11.2024.

**5. Оповещение** о начале общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 05.11.2024.

**6. Информационный материал** опубликован в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 05.11.2024.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 06.11.2024 по 13.11.2024.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний поступило **13 обращений**, из них:

- **рассмотрено и включено в протокол – 13 обращений, из них:**

- **4 обращения** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждения, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **поддерживающие проект** решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513;

- **9 обращений** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **не поддерживающие проект** решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513.

**Протокол** общественных обсуждений подписан 15.11.2024.

**8. Выводы и рекомендации** по проведению общественных обсуждений:

**8.1. Рекомендации** организатора общественных обсуждений:

<b>Предложения и замечания участников общественных обсуждений</b>	<b>Количество, № обращения</b>	<b>Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений</b>
Поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно	<b>4</b> 153ВХ-26369 от 08.11.2024	Включить в протокол предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории,

<p>разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513</p>	<p>153ОГ-18071 от 11.11.2024 153ОГ18158 от 11.11.2024 заявления правообладателя зу 153ОГ-18072 от 11.11.2024 153ОГ-18073 от 11.11.2024 153ОГ-18330 от 12.11.2024 153ОГ-18354 от 12.11.2024</p>	<p>применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.</p>
<p>Не поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «строительная промышленность» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513</p>	<p><b>9</b> 153СЗ-13716/25-3 от 13.11.2024 журнал учета посетителей</p>	<p>Включить в протокол предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.</p>

## 8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:

**8.2.1.** Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:3513» **состоялись.**

### 8.2.2. Необходимо отметить следующее:

На следующих этапах проектирования Заявителю необходимо обеспечить разработку мероприятий по сокращению противопожарных расстояний, определенных пунктом 6.1.6 Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288, с обоснованием проектных решений по обеспечению ограничения

распространения пожара при сокращении противопожарных расстояний между зданием и границами лесного массива.

В целях недопущения подтопления участков жилой застройки д. Брёхово Заявителю необходимо обеспечить мероприятия по обустройству системы ливневой канализации при освоении и использовании земельного участка.

**8.2.3.** Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» ([admhimki.ru](http://admhimki.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**8.2.4.** Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» ([admhimki.ru](http://admhimki.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, материалы поступивших предложений и замечаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.