ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг. 1955 г.	Памятник истории (захоронение)	Выявленный
2	Братская могила советских воинов, 1941 г.	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
3	Братская могила советских воинов, декабрь 1941 года	Памятник истории (захоронение)	Выявленный
4	Дача Просушкина, где летом 1921 г. останавливался Ленин Владимир Ильич	Памятник истории	Регионального значения
5	Здание почтовой станции, 2-я пол. XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
6	Колокольня (отдельно стоящая) церкви Святой Троицы, 1895 г.	Памятник архитектуры	Выявленный
7	Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), редакого	Памятник истории (захоронение)	Регионального значения
8	Усадьба Знаменское-Мартыново, 1733 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
9	Усадьба Знаменское-Мартыново, 1733 г.; парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
10	Усадьба Знаменское-Мартыново, 1733 г.; Церковь Знамения	Памятник архитектуры	Федерального значения
11	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
12	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Арочный мост	Памятник архитектуры	Федерального значения
13	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Боковая лестница	Памятник архитектуры	Федерального значения
14	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Главный дом	Памятник архитектуры	Федерального значения
15	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Два кирпичных моста [горбатый мост]	Памятник архитектуры	Федерального значения
16	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Два кирпичных моста [красный мост]	Памятник архитектуры	Федерального значения
17	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Два фуражных склада [склад восточный]	Памятник архитектуры	Федерального значения
18	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Два фуражных склада [склад западный]	Памятник архитектуры	Федерального значения
19	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Каретный сарай	Памятник архитектуры	Федерального значения
20	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Конный двор [северный корпус]	Памятник архитектуры	Федерального значения
21	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Конный двор [южный корпус]	Памятник архитектуры	Федерального значения
22	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Контора	Памятник архитектуры	Федерального значения
23	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Конюшни (два здания) [конюшня]	Памятник архитектуры	Федерального значения
24	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Конюшни (два здания) [манеж]	Памятник архитектуры	Федерального значения
25	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Обелиск Лермонтова	Памятник архитектуры	Федерального значения
26	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Ограда	Памятник архитектуры	Федерального значения
27	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Парк	Памятник архитектуры	Федерального значения
28	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Переходная галерея-колоннада	Памятник архитектуры	Федерального значения
29	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Флигели: западный и восточный, №№ 1,2,5 [флигель 1]	Памятник архитектуры	Федерального значения
30	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Флигели: западный и восточный, №№ 1,2,5 [флигель 2]	Памятник архитектуры	Федерального значения
31	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Флигели: западный и восточный, №№ 1,2,5 [флигель 5]	Памятник архитектуры	Федерального значения
32	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Флигели: западный и восточный, №№ 1,2,5 [флигель восточный]	Памятник архитектуры	Федерального значения
33	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Флигели: западный и восточный, №№ 1,2,5 [флигель западный]	Памятник архитектуры	Федерального значения
34	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Хозяйственные постройки [западный корпус скотного двора]	Памятник архитектуры	Федерального значения
35	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Хозяйственные постройки [коровник и молочная]	Памятник архитектуры	Федерального значения
36	Усадьба Мыдин (Спасское), XVII-XVIII вв.; Церковь Алексея Митрополита	Памятник архитектуры	Федерального значения
37	Усадьба "Петровское-Лобаново"; церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
38	Флигель (восточный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.	Памятник архитектуры	Выявленный
39	Флигель (западный) Почтовой станции, посл. треть XVIII в.	Памятник архитектуры	Выявленный
40	Церковь Рождества, 1665 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения
41	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения
42	Церковь Троицы, XVI в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
43	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Памятник архитектуры	Регионального значения

2 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг. 1955 г
2	Братская могила советских воинов, 1941 г.
3	Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), редакого
4	Усадьба Знаменское - Мартыново, 1733 г.; церковь Знамения; парк
5	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII-XVIII вв.
6	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г.г
7	Церковь Рождества, 1665 г.
8	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.
9	Церковь Троицы, XVI в.
10	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г

3 Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Памятник природы областного значения «Курочкино болото»
2	Памятник природы областного значения "Озера Нерское, Долгое, Круглое и их ближайшие окружения"
3	Памятник природы областного значения "Парк Середниково"
4	Памятник природы областного значения «Парк Середниково»
5	Прибрежная рекреационная зона областного значения «Сходненская»

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.
- Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о непревышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.3 - Специализированная зона жилой застройки
- Ж-1.4 - Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.5 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2.1 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- Ж-3.1 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.3 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.4 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.5 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.6 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.7 - Многофункциональная общественно-спортивная зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.3 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.4 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Производственная зона
- П-2 - Производственная зона
- П-3 - Производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-2 - Зона транспортной инфраструктуры
- Т-3 - Зона транспортной инфраструктуры
- ВТ - Зона водного транспорта
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Зона городских лесов
- Р-2.2 - Озелененная территория
- Р-3.1 - Рекреационно-жилая зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5.1 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-2.1 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 -Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- НБ - Несопоставимые вопросы по заключению Федеральной службы безопасности Российской Федерации
- МФ - Многофункциональная зона

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Первая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Вторая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17 апреля 2020 г. № 395-П)
- Седьмая подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с решением Роспотребнадзора об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 23.01.2025 № 2/ПАТ)
- Приаэродромная территория
- Охранная зона особо охраняемой природной территории

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Неутвержденная территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением объектов культурного наследия (карта ограниченного доступа).

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
2	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона охраняемого природного ландшафта объекта федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
3	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г	Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	54/127	22.08.2019
4	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Б-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
5	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона охраняемого природного ландшафта	Б-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
6	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
7	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	ИКФ-1	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
8	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	ИМС-2	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
9	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	Б-1	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
10	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	Б2	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
11	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	Б-3	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
12	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	М1	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
13	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	М2	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
14	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	М-3	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
15	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	П	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
16	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	ПВ	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
17	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	С-1	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
18	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	С-2	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
19	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Зона регулирования застройки памятника истории и культуры федерального значения	С-3	Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
20	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1	Правительство Московской области	54/127	22.08.2019
21	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-2	Правительство Московской области	54/127	22.08.2019
22	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-3	Правительство Московской области	54/127	22.08.2019
23	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	244-ПП	20.03.2024
24	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения	Р-2	Правительство Московской области	244-ПП	20.03.2024
25	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения	Р-3	Правительство Московской области	244-ПП	20.03.2024
26	Церковь Святой Троицы, 1910-е гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения	Р-4	Правительство Московской области	244-ПП	20.03.2024
27	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
28	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
29	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	293/15	11.05.2018
30	Могила Бородина Артемия Ивановича (1901-1941 гг.), редакого	Зона охраны Объекта	ОД-1	Правительство Московской области	1130/35	12.10.2022
31	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
32	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
33	Усадьба «Мыдин (Спасское) XVII - XVIII вв.»	Охранная зона объекта федерального значения		Правительство Московской области	24/56	21.01.2010
34	Усадьба «Петровское-Лобаново»: церковь Апостолов Петра и Павла, 1829 г	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения		Правительство Московской области	54/127	22.08.2019
35	Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1885 г.	Охранная зона		Правительство Московской области	293/15	11.05.2018

Должность	ФИО	Подпись	Дата	
И.о. директора	О.Н. Зыкова			Государственное задание от 20.09.2024 № 834.6 (№ реестровой записи 289361001000000010001)
Начальник отделения по ГиК	Е.Ф. Гольдштейн			Московская область, городской округ Химки
Нач. сек. № 1	Д.А. Волков			
Нач. сек. № 2	Г.Г. Юрин			
Нач. сек. № 3	Е.Ю. Лесников			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области
Нач. сек. № 4	А.В. Сотрясов			
Нач. сек. № 5				
Главный архитектор	Е.Ф. Гольдштейн			

Стадия	Лист	Листов
ГД	2.1	5

Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)

Масштаб 1:20000

Система координат: МСК-64, зона 1, Балтийская система высот

ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»