А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

_____ №_____
28.05.2025 153ИСХ-12130/1.3-3

На № _____202__ г.

Индивидуальному предпринимателю
Асатрян Е.А.

123182, г. Москва, ул. Авиационная, д. 79, кв. 4
e-mail: EGIA.ASATRYAN@MAIL.RU

УВЕДОМЛЕНИЕ

о досрочном расторжении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области от 1 декабря 2021 года № 158

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) уведомляет Вас о досрочном расторжении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области от 1 декабря 2021 года № 158 (далее – Договор) – на размещение павильона общей площадью 40 кв.м со специализацией «Продовольственные товары» по адресному ориентиру: г.о. Химки, мкр. Подрезково, ул. Советская, вблизи д.2, заключенного между Индивидуальным предпринимателем Асатрян Егия Артуровичем и Администрацией.

Основаниями для расторжения Договора являются:

1. Нарушение условия договора, предусмотренного п. 4.3.2. Договора – «Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта и Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области» - не соответствие специализации нестационарного торгового объекта,

Правительство Московской области

предусмотренной предметом Договора и характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в Приложении № 1 к Договору.

В павильоне осуществляется деятельность: по оказанию услуг общественного питания (кафе).

Нестационарных торговый объект размещен не в соответствии с координатами графической части приложения 1 к Договору.

2. Нарушение условия договора, предусмотренного п. 4.3.4 – «В течении 30 дней с момента заключения Договора Владелец НТО обязуется заключить договор на вывоз ТБО, договор на уборку, содержание НТО и прилегающей территории (Приложение 2), договор на прием сточных вод в городскую систему ливневой канализации, договор на водоснабжение и водоотведение, договор на электроснабжение на весь период действия Договора и обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта».

Не предоставлены договоры:

на вывоз ТБО,

на уборку, содержание НТО и прилегающей территории,

на электроснабжение на весь период действия Договора.

Прилегающая территория содержится в ненормативном состоянии, захламлена.

В соответствии с п. 7.2. Договора, Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

- п. 7.2.2. Неисполнения Владельцем НТО обязательств, установленных пп. 4.3.1 - 4.3.5 настоящего Договора;

- п. 7.2.7. Изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

- п. 7.2.15 В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

Также, уведомляем Вас о необходимости произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с п.4.3.7 Договора.

Заместитель Главы
городского округа Химки

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 7E76641309023C87A06DA930CF18E6CB
Владелец: Жданкина Ирина Васильевна
Действителен с 06-03-2025 до 30-05-2026

И.В. Жданкина

Правительство Московской области

Приложение к акту осмотра

Правительство
Московской области