



ПРОЕКТ

ГЛАВА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ _____ № _____

городской округ Химки

О комплексном развитии территории нежилой застройки Московской области общей площадью 12,5 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Горная

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, Протоколом заседания Межведомственной комиссии по пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков в городском округе Химки Московской области от 11.11.2022 № 16/22, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки Московской области, общей площадью 12,5 га, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Химки, ул. Горная (далее КРТ), в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению № 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4-6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему проекту решения.

3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении № 2 к настоящему проекту решения.

4. Предельный срок реализации решения КРТ составляет 10 (десять) лет с даты заключения договора о КРТ.

5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ, составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ.

6. Решение о КРТ реализуется правообладателями, заключившими договор о КРТ в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Химки Московской области Мадатову К.А.

Глава городского округа

Д.В. Волошин