

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

05.03.2016 № 5/Н

Главе городского округа Химки
 Московской области

И.А. Федотовой

Ходатайство об установлении публичного сервитута

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Администрация городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Мособлгаз» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО "Мособлгаз" |
| 2.3 | Наименование филиала | Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад») |
| 2.4 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.5 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво -Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901. |
| 2.6 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26 |
| 2.7 | Адрес электронной почты | severo-zapad@mosoblgaz.ru |
| 2.8 | ОГРН | 1175024034734 |
| 2.9 | ИНН | 5032292612 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Ушаков |
| | Имя | Александр |
| | Отчество (при наличии) | Викторович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru |
| 3.3 | Телефон | 8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37 |

| | | |
|-----|---|---|
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 16.12.2025 № 12-07/1693 |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45). | |
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.</p> | |
| 7 | <p align="center">Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p align="center">Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения по объекту: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа».</p> <p align="center">1. Цель установления публичного сервитута</p> <p>09.09.2025 между АО «Мособлгаз» и ООО «ЭйЭмЭс» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Фостерс» заключен договор № 00/378-К0440-25 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения.</p> <p>Трасса проектируемого газопровода расположена на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010201:1792 и 50:10:0010201:2239.</p> <p>Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.</p> <p>При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 129,5 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.</p> <p>Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.</p> <p>В процессе разработки проектной документации был проработан оптимальный вариант прохождения трассы газопровода.</p> <p align="center">2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода</p> | |

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка, находящегося в собственности третьих лиц.

При данных условиях протяженность трассы газопровода по территории вышеуказанного земельного участка составила приблизительно 129,5 п. м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа») в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:1792 и 50:10:0010201:2239 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа предполагается проложить:

- с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, находящихся в пользовании юридических лиц, для установления публичного сервитута

| Кадастровый номер | Наименование правообладателя и вид права | Категория земель/ Вид разрешенного использования | Общая площадь, м ² / Испрашиваемая площадь, м ² | Описание размещения в границах ЗУ |
|--------------------|--|---|--|---|
| 50:10:0010201:1792 | Частная собственность | Земли населенных пунктов/ для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального | 14 087 кв.м./ кв.м. | Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------|--|---------------------|--|
| | | комплекса с транспортно-пересадочным узлом "Химки-2" | | коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка. |
| 50:10:0010201:223 9 | Частная собственность | Земли населенных пунктов/ для ведения предпринимательской деятельности | 20 706 кв.м./ кв.м. | Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается согласно нормативных расстояний от существующих коммуникаций с учетом охранной зоны. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка. |

Вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

Площадь охранной зоны газопровода составит: 518 кв.м.

Размеры охранных зон газораспределительных сетей установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс подземных газопроводов устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метра с двух сторон от газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

6. Сведения о документах территориального планирования.


В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

7. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения,

| | | |
|----|---|---|
| | <p>пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p> <p>На основании вышеизложенного, в связи с ограниченным сроком строительства объекта газового хозяйства и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010201:1792 и 50:10:0010201:2239 для размещения объекта: «Газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа».</p> | |
| 8 | <p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.</p> | |
| 9 | <p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> | <p>50:10:0010201:1792 50:10:0010201:2239</p> |
| 10 | <p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.</p> | |
| 11 | <p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> | |
| | <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> |
| | <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p> | <p><u> да </u> (да/нет)</p> |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ - на 4 л. в 1 экз.; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 4 л. в 1 экз.). 3. Договор о подключении от 09.09.2025 № 00/378-К0440-25 - на 17 л. в 1 экз. 4. Решение - на 2 л. в 1 экз. 5. Доверенность от 09.01.2025 № 1 - на 1 л. в 1 экз. 6. Доверенность от 16.12.2025 № 12-07/1693 - на 2 л. в 1 экз. 7. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз. | |
| 13 | <p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p> | |
| 14 | <p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и</p> | |

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| | содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: первый заместитель директора – главный инженер филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» | Дата: |
| |  _____ (подпись) | А.В. Ушаков (инициалы, фамилия) |
| | | "05" 03 2016г. |