



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

127051 Москва, Б.Сухаревский пер., д.19, стр.1
тел.: +7(495)786 67 30, факс: +7(495) 775 34 46

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40,42,
г. Химки Московской области.**

**ТОМ III.
Проект межевания территории**

Москва, 2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

127051 Москва, Б.Сухаревский пер.,д.19, стр.1
тел.:+7(495)786 67 30, факс: +7(495) 775 34 46

Заказчик:
ООО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»

Договор подряда:
№55-48/3-16-АТП от
05.08.2016г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40,42,
г. Химки Московской области.

ТОМ III.
Проект межевания территории

Генеральный директор

**Руководитель структурного
подразделения**

Ответственный исполнитель



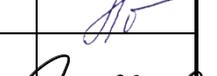
Е.И. Свиридова

Д.З. Гриднев

Ю.Б. Полякова

Москва, 2017

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| №п./п. | Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|--------|--|----------------|---|
| 1. | Директор | Курбатова А.С. |  |
| 2. | Генеральный директор | Свиридова Е.И. |  |
| 3. | Руководитель структурного подразделения | Гриднев Д.З. |  |
| 4. | Начальник отдела транспортного проектирования | Кантышев И.М. |  |
| 5. | Главный архитектор проектов | Полякова Ю.Б. |  |
| 6. | Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Колчаева О.Н. |  |

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Том I. Положения о размещении объектов капитального строительства. Основная (утверждаемая) часть. | |
|--|----------|
| Графические материалы | |
| 1. Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| 2. Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры | М 1:2000 |
| 3. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры | М 1:2000 |
| 4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | М 1:2000 |
| Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| Графические материалы | |
| 1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области | б/м |
| 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) | М 1:2000 |
| 3. Схема архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории | М 1:2000 |
| 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:2000 |
| 5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений | М 1:2000 |
| 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | М 1:2000 |
| 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:2000 |
| 8. Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| 9. Предложения по архитектурному облику и объемно-планировочным решениям планируемых объектов | б/м |
| Том III. Проект межевания территории | |
| Графические материалы | |
| 1. Чертеж межевания территории | М 1:2000 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 9 |
| 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории..... | 9 |
| 1.2. Сведения о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории | 11 |
| 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 12 |
| 3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 17 |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... | 25 |

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40,42, г. Химки Московской области» является Протокол Градостроительного совета Московской области от 15.12.2015 г. и постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1197/52 «Об утверждении Положения о составе, порядке получения разрешения о подготовке, согласования и утверждения документации по планировке территорий в Московской области, разработка которой осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц».

Целью работы является разработка документации по планировке территории под размещение объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения на территории.

Задачами работы являются:

- формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Московской области;
- установление границ участков территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального значения, нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков

Работа выполнена в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

-
- Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734 «Об утверждении транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»;
 - Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Свод правил, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820 «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820);
 - Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 27.12.2012 № 122/ГС «СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
 - Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

-
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - «Основные направления устойчивого градостроительного развития Московской области», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48;
 - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
 - Постановление Правительства Московской области от 10.06.2011 № 548/21 «Об одобрении проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
 - Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, размещенный 30.12.2014 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
 - Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
 - Постановление Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
 - Иные законы, нормативные и правовые акты Московской области, муниципальных образований Московской области.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих и проектируемых жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория подготовки проекта межевания расположена в границах городского округа Химки Московской области. Городской округ Химки относится к Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской устойчивой системе расселения, которая по типологии, принятой в схеме территориального планирования Московской области и Региональных нормативах градостроительного проектирования Московской области, является городской.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки составляет 1,33 га.

Границы проектирования определены Техническим заданием. Территория проектирования расположена в восточной части городского округа Химки, граничит с районом Клязьма-Старбеево и ограничена:

- на севере и востоке – кадастровым участком 50:10:0000000:32

• на юге – кадастровыми участками 50:10:0010313:40 и 50:10:0010313:6304;

• на западе – Ленинским проспектом.

Проектом планировки территории предусматривается реорганизация территории под строительство многофункционального жилого комплекса, обеспеченного улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры. Все расчеты параметров застройки и обеспеченности населения объектами обслуживания выполнены в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Основной магистралью, по которой осуществляются транспортные связи проектируемой территории с Москвой, другими районами и областью является Ленинский проспект, магистральная улица районного значения.

С Ленинского проспекта в северо-восточном направлении возможна связь с районом Клязьма-Старбеево.

В юго-западном направлении осуществляется связь с ул. Маяковского и Ленинградским шоссе.

В границах разработки проекта межевания расположено 3 земельных участка, характеристика которых приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Характеристика земельных участков, расположенных в границах разработки проекта планировки

| № п/п | Номер | Площадь земельного участка, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования (по документу) |
|-------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|
| 1 | 50:10:0000000:16586 | 4 304 | земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 50:10:0000000:16701 | 7421 | земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации детского сада и благоустройства территории |
| 3 | 50:10:0010313:6314 | 2 090 | земли населенных пунктов | для расширения существующей дороги, прокладки инженерных коммуникаций и благоустройства территории |

1.2. Сведения о предельно допустимых минимальных и максимальных параметрах застройки территории

Размеры земельных участков жилой и общественной застройки определяются по нормативам согласно допустимым расчетным показателям интенсивности использования жилых территорий и вместимости объектов общественно-делового обслуживания (согласно проекту планировки).

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых придомовых озелененных пространств (до 30 % от их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов общего пользования.

Обеспечение расстояния между зданиями должно соответствовать противопожарным требованиям и зависит от степени огнестойкости зданий.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков соответствуют расстоянию, обеспечивающему нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий (кроме учреждений образования и воспитания) – 5 метров.

Обеспечение подъезда пожарной техники и путей эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций должно соответствовать нормативным требованиям.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Схема межевания территории, подлежащей застройке, разрабатывается с целью установления границ незастроенных земельных участков, планируемых под застройку территорий, объектов социальной инфраструктуры, а так же для установления границ зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории представлены сведения о перспективном функциональном использовании застраиваемой территории, а так же о планировочных ограничениях использования территории.

Проектом планировки предложены следующие решения:

- строительство жилого дома переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями, и подземным паркингом на 43 м/м;
- строительство многоэтажного гаража на 260 м/м;
- благоустройство придомовой территории нового строительства (устройство тротуарной сети и проездов, разбивка спортивных площадок, детских игровых площадок).

Обоснование границ земельных участков

Образование земельных участков осуществлялось с учетом архитектурно-планировочной организации территории, определенной проектом, а также на основании градостроительных регламентов, с учетом обеспечения требований по эксплуатации объектов капитального строительства (организация подъездов, подходов, разворотных площадок для транспорта, площадок для временной стоянки автомобилей и т.д.).

Размеры земельных участков жилой и нежилой застройки определяются по нормативам согласно допустимым расчетным показателям интенсивности использования жилых территорий и вместимости объектов нежилого назначения.

Обоснование границ домовладений

Приведенные в таблице № 7 «Нормативов градостроительного проектирования Московской Области» рекомендуемые удельные показатели жилого участка многоквартирной жилой застройки составляют в условиях городов с численностью свыше 100 тыс. человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения, 10,6 кв.м на человека. В связи с этим размеры территории жилых участков рассчитаны, исходя из удельного нормативного показателя территории.

Расчет площади территории для размещения одного автомобиля на открытых стоянках принимается 22,5 кв.м на одно машино/место, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18 кв.м.

Характеристики расчетного обоснования размеров участка, предназначенного под жилую застройку, представлены в таблице 2.2.

Обоснование границ участков межевания под учреждения культурно-бытового и социального обслуживания, территории общего пользования

Проектом межевания предусматривается установление сервитутов в рамках территории проекта планировки на проезд к ДОУ и подъезды к объектам нежилого назначения.

Характеристики расчетного обоснования размеров участков, предназначенных под застройку нежилого назначения, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.1. Ведомость земельных участков

| Условный номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии Приказом Министерства экономического развития РФ от 1.09.2014 г. №540) | | Кадастровый номер | Площадь земельного участка, га |
|-----------------------------------|--|---|---------------------|--------------------------------|
| | Основной ВРИ | Вспомогательные ВРИ | | |
| 1.1 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | обслуживание жилой застройки 2.7; объекты гаражного назначения 2.7.1; коммунальное обслуживание 3.1 | 50:10:0000000:16586 | 0,4104 |
| 1.2* | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,0161 |
| 1.3* | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,0005 |
| 1.4* | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,0004 |
| 1.5* | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,003 |
| 2.1 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | 50:10:0000000:16701 | 0,1871 |
| 2.2* | автомобильный транспорт 7.2 | земельные участки (территории) общего пользования 12.0; коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,0678 |
| 2.3 | обслуживание автотранспорта 4.9 | коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,2111 |
| 2.4** | дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 | земельные участки (территории) общего пользования 12.0; коммунальное обслуживание 3.1 | | 0,2763 |
| 3.1 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | 50:10:0010313:6314 | 0,0007 |
| 3.2* | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1; земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | | 0,0067 |
| 3.3** | автомобильный транспорт 7.2 | коммунальное обслуживание 3.1; земельные участки (территории) общего пользования 12.0 | | 0,2015 |
| 4.1*** | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | - | 0,0020 |
| 5.1*** | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | - | 0,0131 |

* участок находится в красных линиях улично-дорожной сети;

** участок находится за границами проектирования;

*** земли неразграниченной государственной собственности.

Таблица 2.2. Характеристики проектного использования и расчетного обоснования размеров участков жилой застройки в границах проектирования

| Номер объекта межевания | Наименование объекта | Общая площадь здания (тыс. кв.м) | Общая площадь квартир (тыс. кв.м) | Расчетное население (чел) | Размер участка по проекту (га) | Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код в соответствии с классификатором | | Примечание |
|-------------------------|--|--|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|---|---|
| | | | | | | Основной ВРИ | Вспомогательный ВРИ | |
| 1.1* | Многоквартирная жилая застройка с инженерной инфраструктурой и подземным паркингом на 43 м/м | 28,66 | 16,200 | 579 | 0,4104 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | обслуживание жилой застройки 2.7; объекты гаражного назначения 2.7.1; коммунальное обслуживание 3.1 | Часть земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16586 |
| 2.1** | | - | - | - | 0,2763 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | Часть земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16701 |
| 3.1 | | - | - | - | 0,0007 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | Часть земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010313:6314 |
| 4.1 | | - | - | - | 0,0020 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | Территория неразграниченной государственной собственности для дальнейшей передачи в общую долевую собственность многоквартирного жилого дома. |
| 5.1** | | - | - | - | 0,0131 | обслуживание жилой застройки 2.7 | коммунальное обслуживание 3.1 | Территория неразграниченной государственной собственности для дальнейшей передачи в общую долевую собственность многоквартирного жилого дома. |
| | | ИТОГО многоквартирная жилая застройка | 28,66 | 16,200 | 579 | 0,6133 | | |

* участок подлежит обременению использованием подземного пространства (S~0,2063 га);

** по территории земельных участков обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам социальной инфраструктуры (планируемый к установлению публичный сервитут S~0,0976 га).

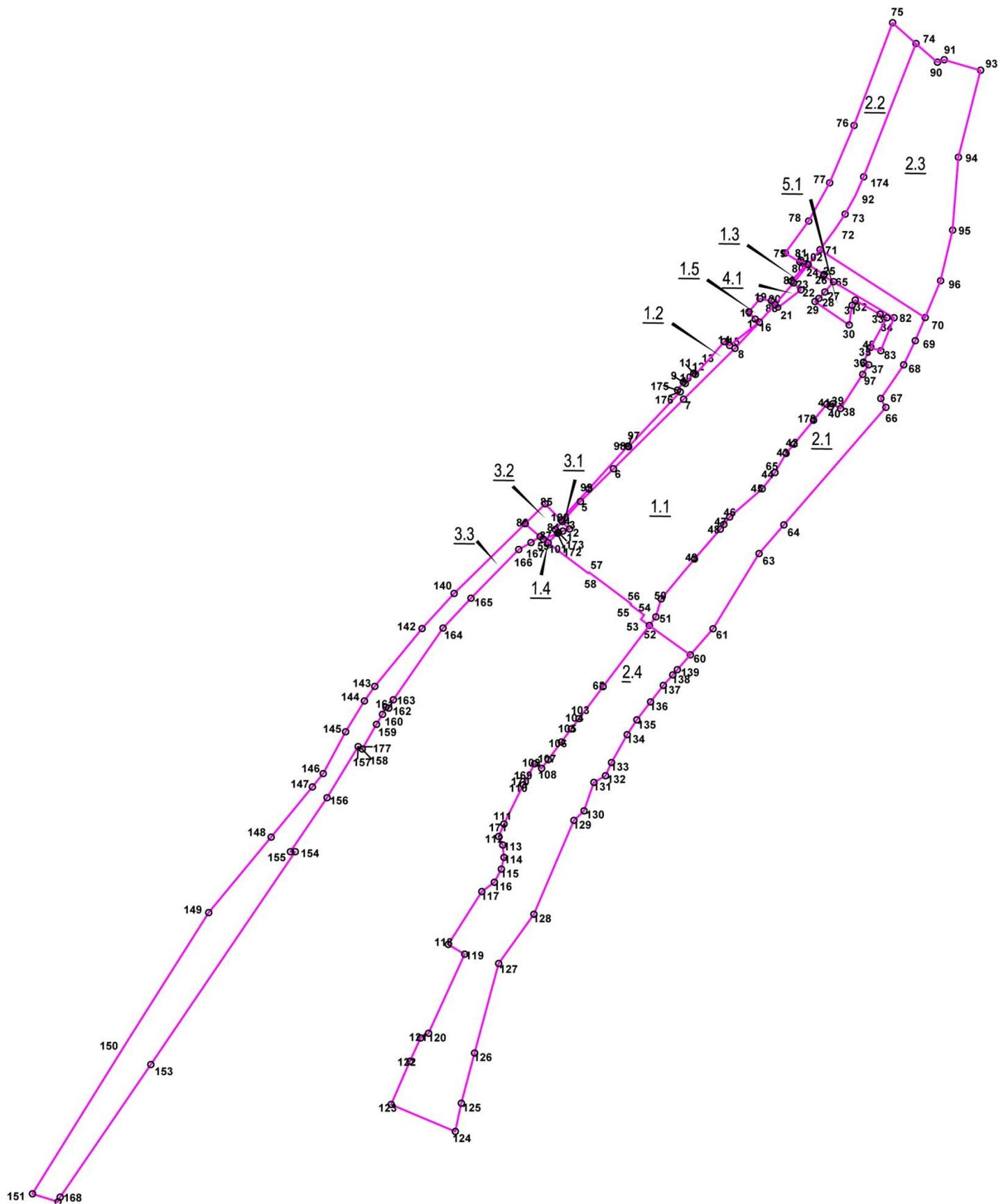
Таблица 2.3. Характеристики расчетного обоснования размеров участков межевания объектов нежилого назначения

| Номер объекта межевания | Наименование объекта капитального строительства | Норма | Минимально необходимый размер участка всего (га) | Размер участка по проекту (га) | Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код в соответствии с классификатором | Примечание |
|-------------------------|---|-------|--|--------------------------------|---|--|
| 2.3* | Многоэтажный гараж на 260 м/м | - | По техническому заданию | 0,211 | обслуживание автотранспорта 4.9; коммунальное обслуживание 3.1 | <i>Формируется в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 50:10:0000000:16701 с учетом проектируемых красных линий УДС.</i> |
| | ИТОГО нежилая застройка | | | 0,211 | | |

* участок подлежит обременению использованием подземного пространства (S~0,1074 га)

3. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Схема размещения участков



Участок №1.1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 485740.74 | 2186623.35 |
| 2 | 485741.44 | 2186625.40 |
| 3 | 485743.19 | 2186623.66 |
| 4 | 485743.72 | 2186623.195 |
| 5 | 485749.93 | 2186628.73 |
| 6 | 485760.13 | 2186638.93 |
| 7 | 485781.82 | 2186660.60 |
| 8 | 485797.66 | 2186676.45 |
| 16 | 485805.78 | 2186683.98 |
| 88 | 485811.25 | 2186688.81 |
| 21 | 485810.31 | 2186689.76 |
| 22 | 485815.86 | 2186696.85 |
| 23 | 485818.02 | 2186694.50 |
| 24 | 485823.68 | 2186699.04 |
| 25 | 485820.67 | 2186703.99 |
| 26 | 485820.27 | 2186703.72 |
| 65 | 485818.36 | 2186706.88 |
| 27 | 485815.19 | 2186704.15 |
| 28 | 485813.14 | 2186702.29 |
| 29 | 485812.23 | 2186701.14 |
| 30 | 485804.89 | 2186711.70 |
| 31 | 485811.05 | 2186712.62 |
| 32 | 485812.68 | 2186713.55 |
| 33 | 485808.29 | 2186721.23 |
| 34 | 485807.14 | 2186723.30 |
| 48 | 485797.91 | 2186718.34 |
| 35 | 485797.11 | 2186717.94 |
| 36 | 485793.35 | 2186716.07 |
| 37 | 485792.5 | 2186717.75 |
| 97 | 485789.53 | 2186715.84 |
| 38 | 485778.88 | 2186709.01 |
| 39 | 485780.36 | 2186706.66 |
| 40 | 485779.47 | 2186705.91 |
| 41 | 485780.23 | 2186704.77 |
| 42 | 485766.59 | 2186693.62 |
| 43 | 485764.92 | 2186692.23 |
| 65 | 485758.93 | 2186688.76 |
| 44 | 485758.84 | 2186688.71 |
| 45 | 485753.90 | 2186684.82 |
| 46 | 485745.14 | 2186674.81 |
| 47 | 485742.85 | 2186673.04 |
| 48 | 485741.33 | 2186671.91 |
| 49 | 485732.01 | 2186663.96 |
| 50 | 485719.64 | 2186653.66 |
| 51 | 485714.02 | 2186652.02 |
| 52 | 485711.38 | 2186650.04 |
| 53 | 485713.29 | 2186647.43 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 54 | 485714.66 | 2186648.46 |
| 55 | 485717.83 | 2186644.21 |
| 56 | 485718.16 | 2186644.47 |
| 57 | 485727.97 | 2186631.44 |
| 58 | 485727.62 | 2186631.18 |
| 101 | 485737.09 | 2186619.66 |
| 172 | 485740.04 | 2186621.70 |

Участок №1.2

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 4 | 485743.72 | 2186623.20 |
| 5 | 485749.93 | 2186628.73 |
| 6 | 485760.13 | 2186638.93 |
| 7 | 485781.82 | 2186660.60 |
| 8 | 485797.66 | 2186676.45 |
| 16 | 485805.78 | 2186683.98 |
| 15 | 485798.54 | 2186674.82 |
| 14 | 485799.71 | 2186673.15 |
| 13 | 485794.15 | 2186668.41 |
| 12 | 485789.54 | 2186664.23 |
| 11 | 485789.86 | 2186663.74 |
| 10 | 485786.70 | 2186661.12 |
| 9 | 485787.13 | 2186660.48 |
| 175 | 485784.65 | 2186658.75 |
| 176 | 485784.10 | 2186659.55 |
| 97 | 485766.97 | 2186643.63 |
| 98 | 485767.19 | 2186643.4 |
| 99 | 485753.80 | 2186631.34 |
| 100 | 485744.24 | 2186622.73 |

Участок №1.3

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 89 | 485818.52 | 2186693.95 |
| 102 | 485823.98 | 2186698.54 |
| 24 | 485823.68 | 2186699.04 |
| 23 | 485818.02 | 2186694.50 |

Участок №1.4

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 59 | 485738.20 | 2186617.31 |
| 172 | 485740.04 | 2186621.70 |
| 101 | 485737.10 | 2186618.75 |

Участок №1.5

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 16 | 485805.78 | 2186683.98 |
| 17 | 485806.67 | 2186682.66 |
| 18 | 485808.99 | 2186680.75 |
| 19 | 485813.09 | 2186684.18 |
| 20 | 485812.42 | 2186687.64 |
| 88 | 485811.25 | 2186688.81 |

Участок №2.1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 24 | 485823.68 | 2186699.04 |
| 25 | 485820.67 | 2186703.99 |
| 26 | 485820.27 | 2186703.72 |
| 65 | 485818.36 | 2186706.88 |
| 82 | 485807.13 | 2186725.51 |
| 83 | 485796.90 | 2186721.46 |
| 48 | 485797.91 | 2186718.34 |
| 35 | 485797.11 | 2186717.94 |
| 36 | 485793.35 | 2186716.07 |
| 37 | 485792.50 | 2186717.75 |
| 97 | 485789.53 | 2186715.84 |
| 38 | 485778.88 | 2186709.01 |
| 39 | 485780.36 | 2186706.66 |
| 40 | 485779.47 | 2186705.91 |
| 41 | 485780.23 | 2186704.77 |
| 178 | 485775.23 | 2186700.68 |
| 42 | 485767.83 | 2186694.64 |
| 43 | 485764.92 | 2186692.23 |
| 65 | 485758.93 | 2186688.76 |
| 44 | 485758.84 | 2186688.71 |
| 45 | 485753.90 | 2186684.82 |
| 46 | 485745.14 | 2186674.81 |
| 47 | 485741.33 | 2186671.91 |
| 48 | 485736.97 | 2186668.19 |
| 49 | 485732.01 | 2186663.96 |
| 50 | 485719.64 | 2186653.66 |
| 51 | 485714.02 | 2186652.02 |
| 52 | 485711.38 | 2186650.04 |
| 60 | 485702.24 | 2186662.68 |
| 61 | 485710.29 | 2186669.70 |
| 63 | 485733.75 | 2186683.88 |
| 64 | 485742.66 | 2186691.54 |
| 66 | 485779.24 | 2186723.00 |
| 67 | 485782.01 | 2186721.45 |
| 68 | 485792.47 | 2186728.52 |
| 69 | 485800.09 | 2186732.13 |
| 70 | 485807.23 | 2186735.10 |
| 71 | 485828.37 | 2186702.65 |

Участок №2.2

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 71 | 485828.37 | 2186702.65 |
| 72 | 485834.89 | 2186707.47 |
| 73 | 485839.17 | 2186710.29 |
| 92 | 485845.24 | 2186713.62 |
| 174 | 485851.04 | 2186716.17 |
| 74 | 485892.55 | 2186732.31 |
| 75 | 485898.99 | 2186725.05 |
| 76 | 485866.98 | 2186713.21 |
| 77 | 485849.16 | 2186705.64 |
| 78 | 485837.28 | 2186699.18 |
| 79 | 485827.29 | 2186691.99 |
| 80 | 485824.58 | 2186696.41 |
| 81 | 485825.09 | 2186696.72 |
| 102 | 485823.67 | 2186699.94 |
| 24 | 485823.68 | 2186699.04 |

Участок №2.3

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 70 | 485807.23 | 2186735.10 |
| 71 | 485828.37 | 2186702.65 |
| 72 | 485834.89 | 2186707.47 |
| 73 | 485839.17 | 2186710.29 |
| 92 | 485845.24 | 2186713.62 |
| 174 | 485851.04 | 2186716.17 |
| 74 | 485892.55 | 2186732.31 |
| 90 | 485886.70 | 2186738.95 |
| 91 | 485887.45 | 2186740.99 |
| 93 | 485884.19 | 2186752.26 |
| 94 | 485857.13 | 2186745.40 |
| 95 | 485834.46 | 2186743.59 |
| 96 | 485818.66 | 2186739.89 |

Участок №2.4

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 103 | 485683.20 | 2186628.97 |
| 104 | 485682.34 | 2186628.33 |
| 105 | 485679.16 | 2186625.95 |
| 106 | 485675.04 | 2186622.87 |
| 107 | 485669.56 | 2186618.77 |
| 108 | 485666.89 | 2186616.78 |
| 109 | 485668.32 | 2186614.64 |
| 169 | 485663.48 | 2186612.06 |
| 170 | 485662.75 | 2186611.67 |
| 110 | 485661.72 | 2186611.12 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 111 | 485649.52 | 2186605.20 |
| 112 | 485645.70 | 2186603.56 |
| 113 | 485643.03 | 2186604.77 |
| 114 | 485639.11 | 2186605.16 |
| 115 | 485635.51 | 2186604.34 |
| 116 | 485631.44 | 2186602.23 |
| 117 | 485628.51 | 2186598.34 |
| 118 | 485612.10 | 2186587.97 |
| 119 | 485609.00 | 2186593.05 |
| 120 | 485584.38 | 2186581.93 |
| 121 | 485582.91 | 2186579.45 |
| 122 | 485575.70 | 2186576.18 |
| 123 | 485562.23 | 2186570.39 |
| 124 | 485553.80 | 2186590.12 |
| 125 | 485562.59 | 2186592.00 |
| 126 | 485578.27 | 2186596.10 |
| 127 | 485606.11 | 2186603.54 |
| 128 | 485621.47 | 2186614.38 |
| 129 | 485650.68 | 2186626.72 |
| 130 | 485653.67 | 2186629.88 |
| 131 | 485662.53 | 2186632.94 |
| 132 | 485664.61 | 2186636.49 |
| 133 | 485668.70 | 2186638.33 |
| 134 | 485677.35 | 2186643.21 |
| 135 | 485682.01 | 2186646.14 |
| 136 | 485687.55 | 2186650.40 |
| 137 | 485692.69 | 2186654.35 |
| 138 | 485695.97 | 2186657.21 |
| 139 | 485697.59 | 2186658.62 |
| 60 | 485702.24 | 2186662.68 |
| 52 | 485711.38 | 2186650.04 |
| 62 | 485692.29 | 2186635.77 |

Участок №3.1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 485740.74 | 2186623.35 |
| 2 | 485741.44 | 2186625.40 |
| 3 | 485743.19 | 2186623.66 |
| 4 | 485743.72 | 2186623.20 |
| 84 | 485741.26 | 2186621.01 |
| 173 | 485740.31 | 2186621.96 |
| 172 | 485740.04 | 2186621.70 |

Участок №3.2

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 85 | 485749.19 | 2186617.90 |
| 86 | 485743.12 | 2186611.76 |
| 87 | 485739.15 | 2186616.48 |
| 59 | 485738.20 | 2186617.31 |
| 172 | 485740.04 | 2186621.70 |
| 173 | 485740.31 | 2186621.96 |
| 84 | 485741.26 | 2186621.01 |
| 4 | 485743.72 | 2186623.20 |
| 100 | 485744.24 | 2186622.73 |

Участок №3.3

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|-------------|--------------|--------------|
| 140 | 485721.35 | 2186589.78 |
| 142 | 485710.42 | 2186579.87 |
| 143 | 485692.36 | 2186565.33 |
| 144 | 485687.88 | 2186562.09 |
| 145 | 485678.23 | 2186556.33 |
| 146 | 485665.23 | 2186549.41 |
| 147 | 485661.05 | 2186546.08 |
| 148 | 485645.44 | 2186533.36 |
| 149 | 485621.93 | 2186514.03 |
| 150 | 485579.90 | 2186487.75 |
| 151 | 485534.42 | 2186459.70 |
| 152 | 485531.99 | 2186467.60 |
| 168 | 485533.39 | 2186468.26 |
| 153 | 485574.69 | 2186496.21 |
| 154 | 485640.91 | 2186540.73 |
| 155 | 485640.91 | 2186539.27 |
| 156 | 485657.71 | 2186550.61 |
| 157 | 485673.63 | 2186560.21 |
| 158 | 485672.93 | 2186561.45 |
| 177 | 485673.65 | 2186561.86 |
| 159 | 485680.57 | 2186565.85 |
| 160 | 485683.72 | 2186567.66 |
| 161 | 485685.91 | 2186568.76 |
| 162 | 485685.61 | 2186569.61 |
| 163 | 485688.24 | 2186571.07 |
| 164 | 485710.52 | 2186586.34 |
| 165 | 485719.85 | 2186594.96 |
| 166 | 485734.98 | 2186609.71 |
| 167 | 485737.13 | 2186613.51 |
| 87 | 485739.15 | 2186616.48 |
| 86 | 485743.12 | 2186611.76 |

Участок №4.1

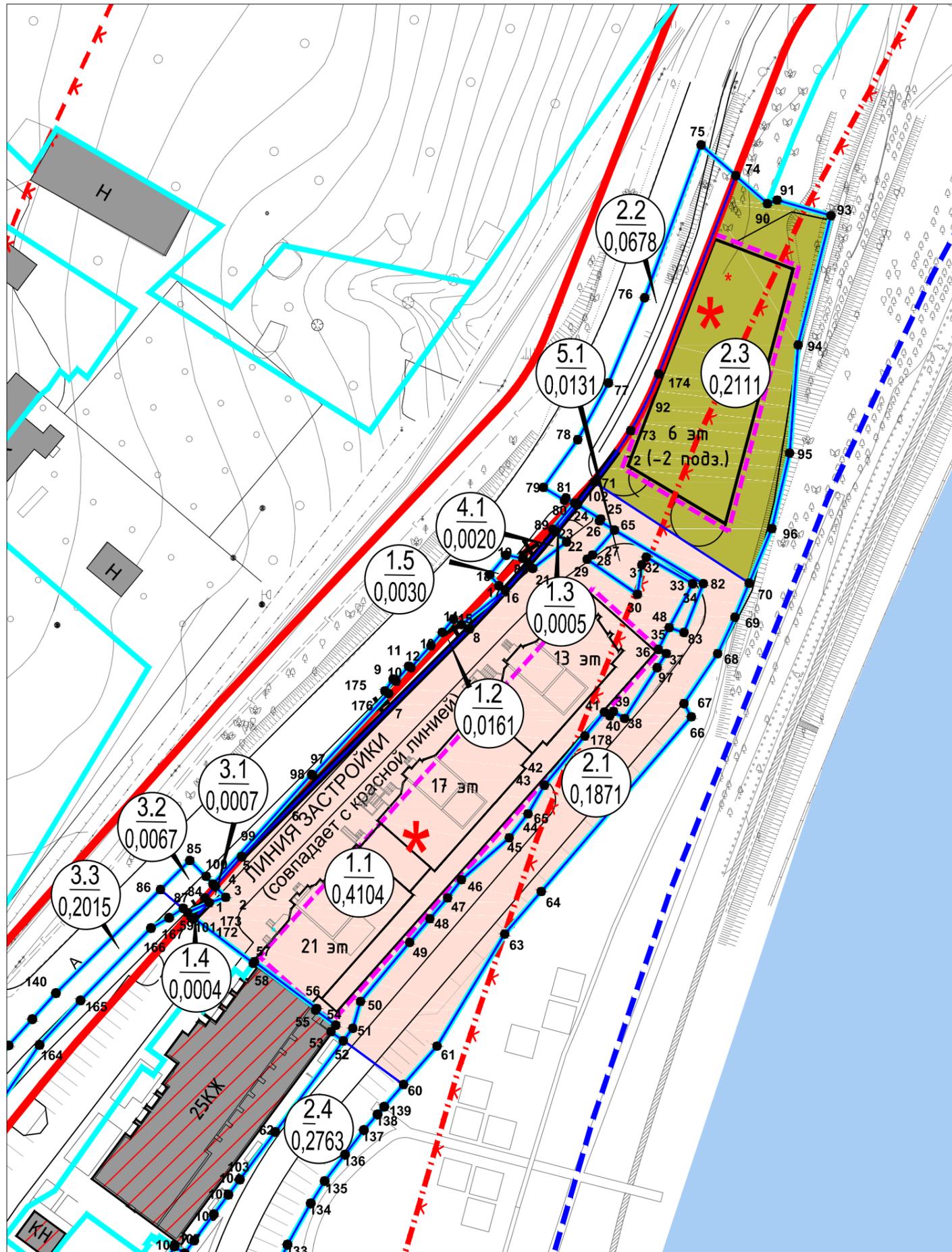
| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 21 | 485810.31 | 2186689.76 |
| 22 | 485815.86 | 2186696.85 |
| 23 | 485818.02 | 2186694.50 |
| 88 | 485811.25 | 2186688.81 |

Участок №5.1

| Номер точки | Координата X | Координата Y |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 27 | 485818.36 | 2186706.88 |
| 28 | 485813.14 | 2186702.29 |
| 29 | 485812.23 | 2186701.14 |
| 30 | 485804.89 | 2186711.70 |
| 31 | 485811.05 | 2186712.62 |
| 32 | 485812.68 | 2186713.55 |
| 33 | 485807.14 | 2186723.30 |
| 34 | 485797.91 | 2186718.34 |
| 48 | 485736.97 | 2186668.19 |
| 83 | 485796.90 | 2186721.46 |
| 82 | 485807.13 | 2186725.51 |
| 65 | 485818.36 | 2186706.88 |

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

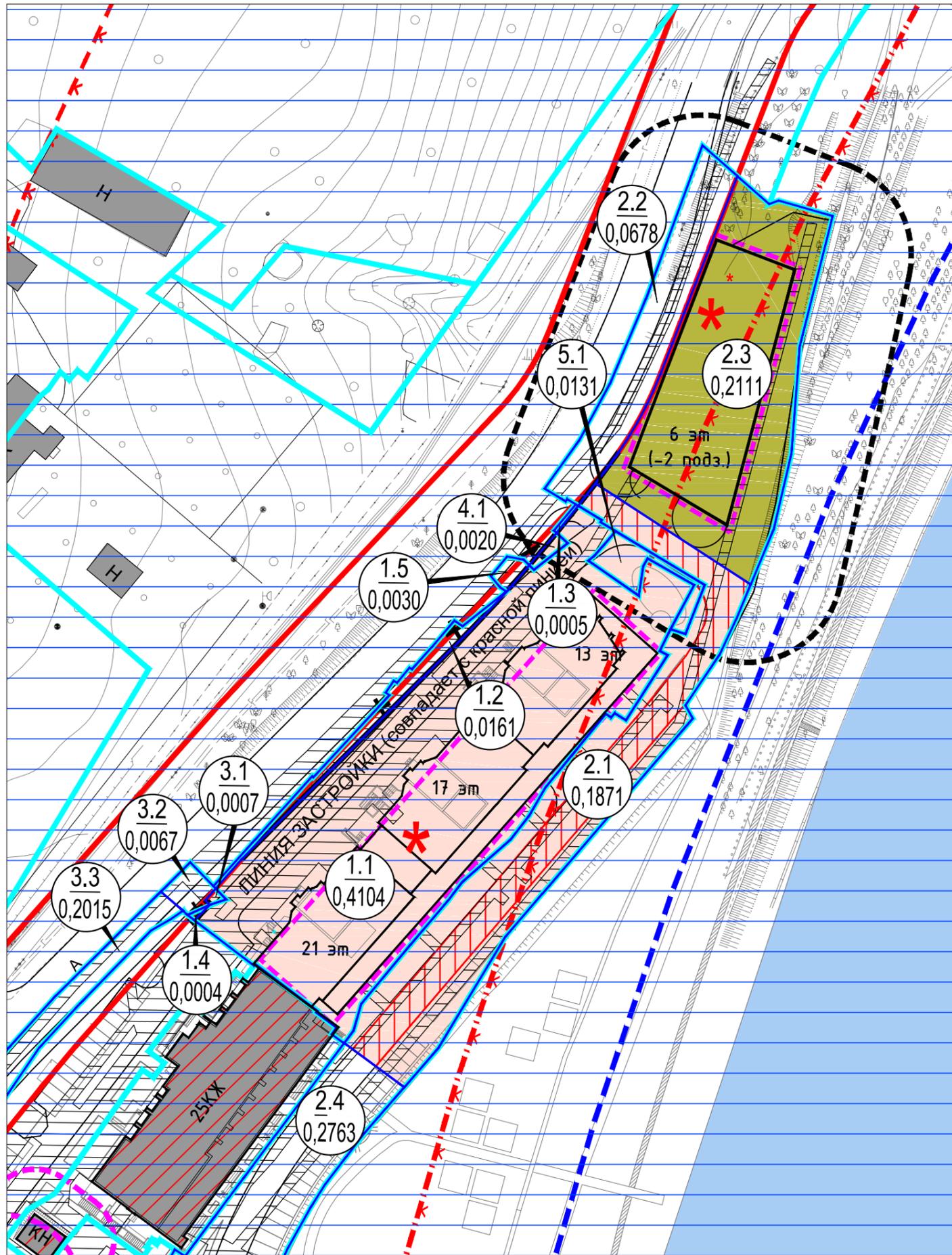
**Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40, 42, г. Химки Московской области.
Чертеж межевания территории. Часть 1.**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - формируемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
- красные линии УДС
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - границы береговой полосы
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ**
- красные линии УДС
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ**
- красные линии УДС
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ**
- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов обслуживания жилой застройки
 - объектов обслуживания автотранспорта
- ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ**
- территории водных поверхностей
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ**
- планируемые к установлению публичные сервитуты
- территории подлежащие обременению использованием подземного пространства
 - границы подземного паркинга
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- существующие
 - незавершенное строительство
 - проектируемые
- 1 ●** - нумерация точек перелома границ земельных участков
- 1.1**
0,4104 - номер земельного участка в соответствии с таблицей к плану
- площадь участка, га

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|----------------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Договор №55-48/3-16-АТП от 05.08.2016 г. | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40, 42, г. Химки Московской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Ген. директор | | | | Свиридова Е.И. | | | ПП | 1 | 2 |
| Зам. директора | | | | Гриднев Д.З. | | | | | |
| ГАП | | | | Полякова Ю.Б. | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. Часть 1. Разработано в М 1:2000, выведено в М 1:1000 | | | |
| | | | | | |  АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | | | |

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40, 42, г. Химки Московской области.
Чертеж межевания территории. Часть 2.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - формируемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИЕ**
- красные линии УДС
 - границы прибрежных зон
 - границы водоохранных зон
 - границы береговой полосы
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ**
- красные линии УДС
- ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ**
- красные линии УДС
- ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКОВ**
- многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов обслуживания жилой застройки
 - объектов обслуживания автотранспорта
- ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ**
- территории водных поверхностей
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ**
- территории для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (в т.ч. путем установления сервитута)
 - территории, подлежащие обременению использованием подземного пространства
 - границы подземного паркинга
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - санитарно-защитные зоны от проектируемых объектов
 - санитарно-защитные зоны от существующих объектов
 - границы 2-го пояса зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- существующие
 - незавершенное строительство
 - проектируемые
- 1.1**
0,4104
- номер земельного участка в соответствии с таблицей к плану
 - площадь участка, га

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|----------------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Договор №55-48/3-16-АТП от 05.08.2016 г. | | | |
| | | | | | | Проект планировки и проект межевания территории, расположенной по адресу: Ленинский проспект, д. 40, 42, г. Химки Московской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Ген. директор | | | | Свиридова Е.И. | | | ПП | 2 | 2 |
| Зам. директора | | | | Гриднев Д.З. | | | | | |
| ГАП | | | | Полякова Ю.Б. | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. Часть 2. Разработано в М 1:2000, выведено в М 1:1000 | | | |
| | | | | | | АТН АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ | | | |