



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, д. 2г (Аукционная комиссия)

Московская область

27.04.2020

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ХИМ/20-230

в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, д. 2г

Арендодатель: Администрация городского округа Химки Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.03.2020 (№ извещения 180320/6987935/12).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 27.04.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 27.04.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

I. Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Баня.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Некрасова, д. 2г.

Кадастровый номер: 50:10:0060121:477.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-50-10/014/2008-154 от 27.03.2008.

Площадь, кв.м: 802,8.

Этажность (этаж): 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Рыночная стоимость арендной платы за Объект 1: 113 379,44 руб. (Сто тринадцать тысяч триста семьдесят девять руб. 44 коп.), в месяц, без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Некрасова, д. 2г.

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-50-10/033/2012-030 от 14.05.2012.

Сведения о земельном участке: земельный участок:

- полностью расположен в территории, с границей 15 км от контрольной точки аэродрома, а также границей полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево);
 - частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
 - полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта;
 - частично расположен в охранный зоне линий электропередач
- Использовать земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060122:101.

Площадь земельного участка, кв.м: 1 018,0.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации существующего здания (баня).

Рыночная стоимость арендной платы за Объект 2: 80 830,52 руб. (Восемьдесят тысяч восемьсот тридцать руб. 52 коп.), в месяц, НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 194 209,96 руб. (Сто девяносто четыре тысячи двести девять руб. 96 коп.) в месяц, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 9 710,50 руб. (Девять тысяч семьсот десять руб. 50 коп.).

Размер задатка: 194 209,96 руб. (Сто девяносто четыре тысячи двести девять руб. 96 коп.).

Срок действия договора: 10 (Десять) лет.

Целевое назначение: размещение банного комплекса.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам, в том числе передача имущества в субаренду не допускается.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

II. В рамках реализации Постановления Губернатора Московской области от 03.04.2020 № 173-ПГ «О реализации Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии:

И.Ю. Судин - председатель Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Химки Московской области

Н.С. Куликова - Начальник отдела проведения земельных торгов Управления реализации земельных прав ГКУ «РЦТ»

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

А.В. Телютина - Консультант отдела проведения земельных торгов Управления реализации земельных прав ГКУ «РЦТ»

Кворум имеется.

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью ТПК «МЕТРОМЕТ»
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Н1»

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «Н1»** (ИНН 5047239361, КПП 504701001, ОГРН 1205000027737, адрес (место нахождения): Московская область, г. Химки, ш. Ленинградское, д. 29, оф. 816/3), предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **208 775,71 руб.** (Двести восемь тысяч семьсот семьдесят пять руб. 71 коп.) в месяц, без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «Н1»** (ИНН 5047239361, КПП 504701001, ОГРН 1205000027737, адрес (место нахождения): Московская область, г. Химки, ш. Ленинградское, д. 29, оф. 816/3). сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **207 804,66 руб.** (Двести семь тысяч восемьсот четыре руб. 66 коп.) в месяц, без учета НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной комиссии:

И.Ю. Судинов

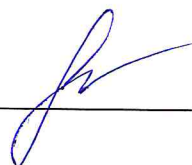
Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 27.04.2020

Н.С. Куликова

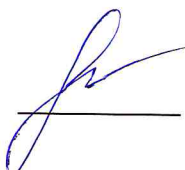
Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 27.04.2020

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

А.В. Телютина



Протокол вел: Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса)



А.В. Телютина