



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрадПроект»

Договор

от 09.06.2020 № P2005680

Заказчик

АО «МАШ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы - 1
(ВПП-1) аэропорта «Шереметьево»**

Том 5. Исходно-разрешительная документация

I этап

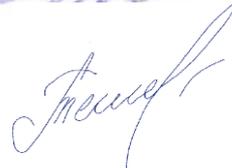
Заместитель генерального директора



Лобачев М.Н.

Москва 2020

Коллектив исполнителей

| | | |
|---|--|---------------------|
| Заместитель генерального директора |  | Лобачев М.Н. |
| Главный инженер |  | Лобачев В.Н. |
| Инженер 1 категории |  | Малютин Ф.А. |
| Инженер |  | Тимина А.И. |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Обозначение тома (книги) | Наименование тома (книги) |
|--------------------------|--|
| Том 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории |
| | 1. Положения о размещении линейных объектов |
| | 1. Чертеж красных линий, М 1: 1000 |
| | 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 |
| | 3. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры, М 1:1000 |
| Том 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| | 1. Текстовые материалы (пояснительная записка) |
| | 2. Графические материалы: |
| | Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и(или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:5000 |
| | Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000 |
| | Лист 3. Схема конструктивных и планировочных решений, М 1: 1000 |
| | Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1: 1000 |
| | Лист 5. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1: 1000 |
| | Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1: 1000 |
| | Лист 7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1: 2000 |
| Том 3 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории |
| | 1. Текстовые материалы (пояснительная записка) |
| | 1. Чертеж межевания территории, М 1: 1000 |
| Том 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| | 1. Текстовые материалы (пояснительная записка) |
| | 1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1: 1000 |
| Том 5 | Исходно-разрешительная документация |



Содержание

| | |
|--|-----------|
| Приложение 1. Приказ о подготовке проекта планировки территории | 5 |
| Приложение 2. Задание на разработку документации | 6 |
| Приложение 3. ТУ №22-2020/СЭСТОП | 14 |
| Приложение 4. Договор аренды лесного участка | 17 |
| Приложение 5. Проектная документация лесного участка | 39 |

Приложение 1. Приказ о подготовке проекта планировки территории



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ШЕРЕМЕТЬЕВО»
(АО «МАШ»)

141400 Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево тер.
Тел.: +7 (495) 578 0304, 578 3751, факс: +7 (495) 737 5391, e-mail: svo@svo.aero, www.svo.aero

ПРИКАЗ

г. Химки

«09» июля 2020 г.

№ 429

О подготовке документации
по «Проекту планировки территории
в районе взлетно-посадочной полосы – 1 (ВПП-1)
аэропорта Шереметьево»

В рамках реализации генерального плана развития аэропорта Шереметьево, а также в соответствии с ч. 4 п. 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Директору Дирекции исходно – разрешительной документации и сделок с недвижимостью Беляевой О.И.:

- обеспечить подготовку документации по «Проекту планировки территории в районе взлетно-посадочной полосы – 1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево»;

- представить на утверждение в Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации документацию по планировке территории.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя Генерального директора по корпоративному развитию Нуждина Д.В.

И.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

А.О. Никулин

004386

Приложение 2. Задание на разработку документации

Приложение № 1
к Договору № Р2005680
от «09» июня 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории:
«Проект планировки территории
в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1)
аэропорта Шереметьево»

| № п/п | Основные параметры | Содержание |
|-------|---|--|
| 1. | Предмет выполняемых работ: (наименование предмета закупки – работы). | Проект планировки территории, Проект межевания территории и Проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (при необходимости) в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево в составе следующих объектов: светосигнальное оборудование ВПП-1, а также проведение необходимых согласований для утверждения вышеперечисленной документации. |
| 2. | Заказчик: (наименование, юридический адрес) | Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево» (АО «МАШ») Юридический адрес: Российская Федерация 141400 Московская область, г. Химки, аэропорт Шереметьево тер. |
| 3. | Место выполнения работ. (указывается наименование, характеристика, географическое местоположение, наименование объекта на котором выполняются работы, почтовый или строительный адрес объекта). | Территория площадью 1,3132 га, расположенная к востоку от существующей территории Международного аэропорта Шереметьево: в городском округе Химки Московской области. |
| 4. | Цель оказания услуги | Цель работы – выделение элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Задачи выполняемых работ в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево: разработать проект планировки территории развития, в рамках которого необходимо: ➤ установить: параметры развития элементов планировочной структуры; красные линии; |

Заказчик



Подрядчик



| | | |
|----|---|---|
| | | границы зон размещения объекта строительства; характеристики планируемого развития территории; характеристики элементов (транспортной и инженерной) инфраструктур, необходимых для развития территории. |
| 5. | Основание для подготовки и выдачи технического задания выполнение работ (дефектные ведомости, спецификации, планы развития и т.п.) | Генеральный план развития международного аэропорта Шереметьево до 2028 года Распоряжение Правительства РФ от 04.05.2018 г. №856-р Инвестиционная программа АО «Международный аэропорт Шереметьево». |
| 6. | Срок выполнения работ | 50 рабочих дней с даты заключения Договора. |
| 7. | Основные параметры работы: - перечень и объем выполняемых работ; - требования к условиям выполнения работ; - технико-экономические показатели выполняемой работы; - режим выполнения работ, с учетом ограничений и (или) условий, установленных исходя из характера выполняемых работ; - требования к материалам и оборудованию, используемым или поставляемым в процессе выполнения работ (с указанием документации, на основании которой осуществляется выбор материалов, используемых или поставляемых в процессе выполнения работ, в т.ч. ГОСТ, производитель, определяющие параметры и др.); - перечень обязательных согласований, утверждений и | <p><u>Перечень и объем выполняемых работ:</u></p> <p>Проект планировки территории развития в районе взлетно-посадочной полосы - 1 (ВПП-1) аэропорта Шереметьево состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Проект планировки выполнить в IV этапа.</p> <p>I этап.</p> <p>1.1. Анализ исходных данных для проектирования. Заказчику передается научно-технический отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка, содержащая анализ существующего положения по всем разделам проекта. - Графические материалы: - Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа Химки, б/м; - Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, 1:2000; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000; - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000; - Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2000; - Схема внешних транспортных связей, М 1:10 000. <p>1.2. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории. Заказчику передается научно-технический отчет, содержащий Проект планировки территории развития Международного аэропорта «Шереметьево», в том числе:</p> <p>Основная часть проекта планировки</p> <ul style="list-style-type: none"> - Положения о развитии территории. - Графический материал: |

Заказчик



Подрядчик



| | |
|---|--|
| <p>экспертиз, необходимых при выполнении работ; - иные характеристики выполнения работ.</p> | <p>- Чертёж (чертежи) планировки территории (основной чертёж), М 1:2000, М 1:1000. - Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>1. Пояснительная записка – существующее положение и предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование очередности планируемого развития территории; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - предложений по развитию систем транспортного обслуживания территории; - предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. <p>2. Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования, М 1:100000; - Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа Химки, б/м; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:2000; - Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000; - Схема внешних транспортных связей, М 1:10 000. - Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:2000; - Схема архитектурно-планировочной организации территории, М 1:2000; - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:2000; - Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000; - Схема границ территории объектов культурного наследия, М 1:2000; - Разбивочный чертёж красных линий, М 1:2000; - Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:2000. <p>3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания, должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку. |
|---|--|

Заказчик

Подрядчик

| | |
|--|---|
| | <p>- Графические материалы: - Чертеж межевания территории, М 1:2000.</p> <p>4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории, должны содержать:</p> <p>- Пояснительная записка. - Графические материалы: - Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000.</p> <p>5. Подготовка приложения к нормативно-правовому акту</p> <p>- Подготовка Приложения к Приказу Росавиации об утверждении Документации по планировке территории. - Подготовка демонстрационных материалов для презентации на Межведомственной комиссии, по форме, установленной Глав архитектурой Московской области.</p> <p>II этап Сопровождение и согласование документации по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории:</p> <p>Выполнить сопровождение и согласование разработанной документации в Государственных органах и других организациях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в Главном Управлении архитектуры и градостроительства Московской области, - в г.о. Химки; - в Комитете лесного хозяйства Московской области (при необходимости); - сопровождение издания Приказа «Росавиации» о разработке документации по планировке территории. <p>III этап Проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (выполняется при необходимости):</p> <p>Материалы по обоснованию проекта изменения границ, должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых проектируются лесопарковые зоны и (или) зеленые зоны; - сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесными участками, включаемыми в границы лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны; - карты (схемы) лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны, содержащие описание местоположения границ земельных участков (их частей), расположенных в границах соответствующей зоны; - выписку из государственного лесного реестра, содержащую перечень границ (кварталов, выделов) спроектированных лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны, а также сведения о лесистости района; - схему разбивки лесопарковой зоны на функциональные зоны; <p>количественные и качественные характеристики существующей и проектируемой лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны в соответствии с формами;</p> |
|--|---|

Заказчик

Подрядчик

- описание местоположения границ существующей и проектируемой лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны в виде списка координат в системе координат, установленной для ведения государственного кадастрового учета, с учетом сведений кадастрового плана территории, в том числе полученное в результате векторизации лесоустроительных материалов.

IV Этап

Сопровождение и согласование разработанной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (при необходимости):

Проектная документация до ее представления разработчиком «Заказчику» подлежит согласованию с органом местного самоуправления, в границах муниципального образования которого устанавливаются зеленые зоны или лесопарковые зоны, а также в иных организациях, требующих согласования для утверждения в последствии ППТ.

Требования к условиям выполнения работ:

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнить в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект планировки выносится на утверждение после согласования проекта в установленном порядке.

Технико-экономические показатели выполняемой работы.

1. Светосигнальное оборудование ВПП-1
 - 1.1 Реконструкцию системы светосигнального оборудования с МК пос - 64⁰ для точного захода на посадку I категории, с МК пос - 244⁰ для точного захода на посадку IIIA категории;
 - 1.2 В объем системы светосигнального оборудования входят следующие подсистемы огней:
 - огни приближения центрального ряда с МКпос-64°;
 - входные и ограничительные огни с обоих направлений посадки;
 - боковые посадочные огни ВПП;
 - осевые огни ВПП;
 - огни зоны приземления с МКпос-244°;
 - огни визуальной индикации глиссады с МКпос-64° и МКпос-244°;
 - осевые рулежные огни;
 - боковые рулежные огни;
 - аэродромные знаки;
 - огни стоп-линий;
 2. Для прокладки высоковольтных кабелей ССО и кабелей управления вдоль ВПП, РД и огням приближения на 300 метров от торца ВПП предусмотреть строительство кабельной канализации и

Заказчик

Подрядчик

полиэтиленовых двухслойных труб, предназначенных для прокладки электрических кабелей, с устройством колодцев для изолирующих трансформаторов. Для прокладки низковольтных кабелей питания к огням ВПП и рулежным огням в искусственных покрытиях ВПП и РД кабелезащитные трубы;

3. Инженерные коммуникации (сети) для обеспечения объекта электроснабжением.

Требования к материалам и оборудованию, используемым или поставляемым в процессе выполнения работ (с указанием документации, на основании которой осуществляется выбор материалов, используемых или поставляемых в процессе выполнения работ, в т.ч. ГОСТ, производитель, определяющие параметры и др.).

Документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации и Московской области, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Московской области от 07.03.2007г. № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Постановление Правительства МО от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области"
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Перечень обязательных согласований, утверждений и экспертиз, необходимых при оказании услуг/выполнении работ:

- согласование документации по разработке ППТ и ПМТ в уполномоченных органах Московской области, в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, в Комитете лесного хозяйства, г.о. Химки и других органах необходимых для утверждения данной документации;
- согласование проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов во всех необходимых

Заказчик



Подрядчик



| | |
|--|---|
| | <p>уполномоченных органах Московской области, в Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, в Комитете лесного хозяйства, г.о. Химки, Рослесхоз (при необходимости) и т.д.</p> <p><u>Иные характеристики выполняемых работ:</u></p> <p>Исходные данные, предоставляемые Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево» для выполнения проектных работ:</p> <p>технический отчёт о выполнении инженерно-геодезических изысканий с охватом территории не менее 50 м от границ проектируемой территории, включающий план топографической съёмки (М 1:2000) (на бумажных и электронных носителях в форматах DWG или DXF) и ведомость согласований полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций;</p> <p>технический отчёт о выполнении инженерно-геологических изысканий;</p> <p>технический отчёт о выполнении инженерно-экологических изысканий;</p> <p>ранее выполненные проектные работы, учёт которых обязателен при разработке проектной документации;</p> <p>исходно-разрешительная документация по выбору земельных участков под размещение светосигнального оборудования;</p> <p>инвентаризационные данные по землепользователям и объектам недвижимости, расположенным в границах разработки проекта планировки;</p> <p>характеристики планируемого объекта строительства;</p> <p>перечень, характеристики и местоположение на плане основных объектов вредного воздействия аэродрома:</p> <ul style="list-style-type: none"> • акустического воздействия шума авиационных двигателей и двигателей наземной техники; • электромагнитного поля, создаваемого стационарными и передвижными радиотехническими средствами; • загрязнения атмосферного воздуха, почв, подземных вод и водоемов объектами строительства и эксплуатации аэродрома; • нарушения гидрологического режима поверхностных и подземных вод; <p>параметры санитарно-защитных зон от источников загрязнения аэропорта;</p> <p>технические условия на систему ССО по объекту: «Реконструкция и развитие аэродрома Международного аэропорта Шереметьево. Реконструкция ВПП-1»;</p> <p>проект организации приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево);</p> <p>разработанные эскизные и др. проекты, технико-экономические показатели строительства (площадь застройки, строительный объём, ёмкость) сооружений, строительство которых предполагается в границах территории разработки проекта планировки;</p> <p>кадастровый план земельного участка для размещения объекта</p> |
|--|---|

Заказчик

Подрядчик

| | | |
|----|---|---|
| | | строительства расположенного в границе разработки проекта планировки с координатной привязкой к геодезической сети (в той же системе координат, что и материалы инженерно-геодезических изысканий), а также выписки из государственного земельного кадастра по существующим землеотводам на территории предполагаемого строительства и прилегающих участках; иная дополнительная оперативная информация, необходимая для выполнения работ. |
| 8. | Страхование рисков при оказании услуг/выполнении работ/ требования к страхованию рисков при оказании услуг/выполнении работ | Страхование рисков осуществляется в зоне ответственности Подрядчика. |
| 9. | Иное | Количество экземпляров, передаваемых заказчику: Заказчику передаются материалы проекта планировки территории в следующем количестве: отчётные материалы по этапам проектирования - один экземпляр на бумажном носителе; окончательные материалы - четыре экземпляра каждого документа на бумажных носителях и один экземпляр на электронном носителе (текстовые материалы и графические материалы в растровом формате). |

ЗАКАЗЧИК:

АО «МАШ»



Заказчик

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ИнГрадПроект»



Подрядчик

Приложение 3. ТУ №22-2020/СЭСТОП

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя Генерального директора -
главного инженера АО "МАШ"



Е.В. Лютин

УТВЕРЖДЕНО

Комитетом главного инженера
Протокол № 13 от "20" 03 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 22-2020/СЭСТОП

В рамках технологического присоединения к инженерным сетям АО «МАШ» по проекту: «Реконструкция и развитие аэродрома Международного аэропорта Шереметьево. Реконструкция ВПП-1» (система светосигнального оборудования)

1. Основание для выдачи технических условий.

Запрос АО «ТПС Недвижимость» исх. № 923-ФЗ от 03.03.2020 г.

2. Цель выполнения работ: Замена светосигнального оборудования ИВПП-1 и примыкающей к ней РД в рамках технологического присоединения к инженерным сетям АО «МАШ».

3. Основные условия: В рамках разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция и развитие аэродрома Международного аэропорта Шереметьево. Реконструкция ВПП-1» выполнить раздел по системе ССО в следующем объёме:

3.1. Предусмотреть оснащение ВПП-1 Шереметьево системой светосигнального оборудования по III А категории ИКАО (ОВИ-III) с МКпос-244° и по I категории (ОВИ-I) с МКпос-64°.

3.2. Светосигнальное оборудование на ИВПП и участков РД предусмотреть из следующих подсистем огней: огни приближения центрального ряда – с обоих направлений посадки, боковые огни приближения, импульсные огни приближения с МКпос-244°, входные/ограничительные огни ВПП, боковые огни ВПП, осевые огни ВПП, огни зоны приземления - с МКпос-244°, осевые рулежные огни, боковые надземные рулежные огни, огни линии «СТОП», глиссадные огни и аэродромные знаки.

3.3. Осевые рулежные огни установить на выводных РД В1, G1, В7, G5.

3.4. Предусмотреть систему селективного управления огнями линии «СТОП» в местах ожидания у ВПП и осевыми огнями за линией «СТОП» (по крайней мере 90 м) по отдельным линиям управления ССО

3.5. Для электропитания ССО предусмотреть строительство новых трансформаторных подстанций бетонно-блочного типа и дизель-

электрических агрегатов в контейнерном исполнении, полной заводской готовности. Мощность ТП и ДГУ определить проектом.

3.6. Для прокладки высоковольтных кабелей ССО и кабелей управления вдоль ИВПП, РД и к огням приближения на 300 метров от торца ВПП предусмотреть строительство кабельной канализации из полиэтиленовых двухслойных труб, предназначенных для прокладки электрических кабелей, с устройством колодцев для изолирующих трансформаторов. При пересечении труб кабельной канализации искусственных покрытий предусмотреть устройство кабельных переходов. Для прокладки низковольтных кабелей питания к огням ВПП и рулежным огням в искусственных покрытиях ВПП и РД предусмотреть кабелезащитные трубы.

3.7. Предусмотреть доработку существующей системы дистанционного управления в части программного обеспечения.

3.8. Для проектируемого оборудования ССО по возможности предусмотреть использование существующих регуляторов яркости (перечень существующих РЯ прилагается) при необходимости предусмотреть заказ новых РЯ. Обращаем Ваше внимание, что существующие регуляторы яркости рассчитаны на токовую систему 8,3А (макс. выходной ток), т.е. необходимо предусмотреть для них индификационные ключи IDK 2./6,6А для замены.

Срок действия технических условий: на период проектирования и строительства.

Начальник службы - главный энергетик
Службы электросветотехнического
обеспечения полетов

Г.Г. Мозговых

Исп. Глушков В.Я.
тел. 8 (495) 578-21-78

Перечень существующих РЯ

На ТП-15:

- огни приближения центрального ряда и световых горизонтов РЯ типа TCR.2.20.400 REL C5 в кол 2шт;
- боковые огни приближения РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 3шт;
- входные огни РЯ типа TCR.2.04.400 REL C5 в кол 2шт.;
- ограничительные огни TCR.2.04.400 REL C5 в кол 2шт.;
- боковые огни ВПП РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 2шт;
- осевые огни ВПП РЯ типа TCR.2.20.400 REL C5 в кол. 1шт;
- огни зоны приземления РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 3шт;
- глиссадные огни РЯ типа TCR.2.04.400 REL C5 в кол. 2шт;
- огни РД РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 1шт.

На ТП-16:

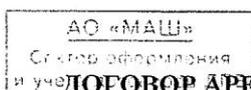
- огни приближения центрального ряда и световых горизонтов РЯ типа TCR.2.20.400 REL C5 в кол. 2шт;
- входные огни РЯ типа TCR.2.04.400 REL C5 в кол 2шт.;
- ограничительные огни TCR.2.04.400 REL C5 в кол 2шт.;
- боковые огни ВПП РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 2шт;
- осевые огни ВПП РЯ типа TCR.2.20.400 REL C5 в кол. 1шт;
- глиссадные огни РЯ типа TCR.2.04.400 REL C5 в кол. 2шт;
- огни РД РЯ типа TCR.2.10.400 REL C5 в кол. 1шт.

Начальник службы - главный энергетик
Службы электросветотехнического
обеспечения полетов

Г.Г. Мозговых

Исп. Глушков В.Я.
тел. 8 (495) 578-21-78

Приложение 4. Договор аренды лесного участка



Р1918070

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ № 50-0094-08-13-04

г. Красногорск

25 сентября 2019 г.

Комитет лесного хозяйства Московской области, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 в лице председателя Комитета **Советникова Ивана Васильевича**, действующего на основании распоряжения Губернатора Московской области от 14.03.2017 № 62-РГ «О назначении Советникова И.В.», Положения, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области» именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и **Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево»** (далее – АО «МАШ») ОГРН 1027739374750, ИНН/КПП 7712094033/504701001, в лице Заместителя Генерального директора по корпоративному развитию **Нуждина Дениса Вячеславовича**, доверенности от 13.06.2019, удостоверенной нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области Мамедовой Инной Станиславовной и зарегистрированной в реестре за № 50/182-н/50-2019-13-342, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 17 сентября 2019 года № 29П-3802, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящиеся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

лесной участок с кадастровым номером 50:10:0030103:3, площадь 1,3132 га;

местоположение: Московская область, городской округ Химки, Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 81, части выделов 19, 29, 33;

категория защитности: лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка,

1070711

АО «МАШ»

Средств оформления

предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 240 476 (двести сорок тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 63 коп.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда

1 372 711

АО «МАШ»

Сектор оформления
и учета договоров ДПБ

одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесного участка;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

197276

АО «МАШ»

Сектор оформления

и) в случае изменения коэффициентов в ставках платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимися предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в

137270

АО «МАШ»

Сектор оформления

федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованной части лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Московской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

АО «МАШ»
Сектор оформления

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления

а) за нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

и. п. п. п. п. п. п.

АО «МАШ»

Сектор оформления

д) за использование ~~лесного участка без~~ подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу

АО «МАШ»

Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДДУ

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 25.09.2019 по 24.08.2020 (включительно) на одиннадцать 11 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

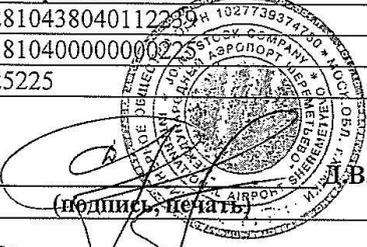
7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления

Реквизиты и подписи сторон:

| | |
|--|---|
| Арендодатель | Комитет лесного хозяйства Московской области |
| Место нахождения | п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д.1 |
| ИНН | 5024129468 |
| КПП | 502401001 |
| ОГРН | 1125024004918 |
| ОКТМО | согласно перечня ОКТМО, в соответствии с муниципальными районами |
| Банковские реквизиты | |
| Получатель | УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области) |
| Банк получателя | ГУ Банка России по ЦФО |
| БИК | 044525000 |
| Расчетный счет | 40101810845250010102 |
| Лицевой счет | 04481А76070 |
| КБК | 05311204012016000120 |
| Председатель Комитета |  И.В. Советников (подпись, печать) |

| | |
|---|---|
| Арендатор | АО «Международный аэропорт Шереметьево» |
| Место нахождения | 141400, Московская область, город Химки, территория аэропорт Шереметьево |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 141400, Московская область, город Химки, территория аэропорт Шереметьево |
| ИНН | 7712094033 |
| КПП | 504701001 |
| ОГРН | 1027739374750 |
| ОКПО | 01131023 |
| Банковские реквизиты | |
| Банк получателя | ПАО Сбербанк г. Москва |
| Р/С | 40702810438040112239 |
| К/С | 3010181040000000022 |
| БИК | 044525225 |
| Заместитель Генерального директора по корпоративному развитию |  Д.В. Нуждин (подпись, печать) 17.10.2019 |

Арендодатель
И.В. Советников
 (подпись, печать)

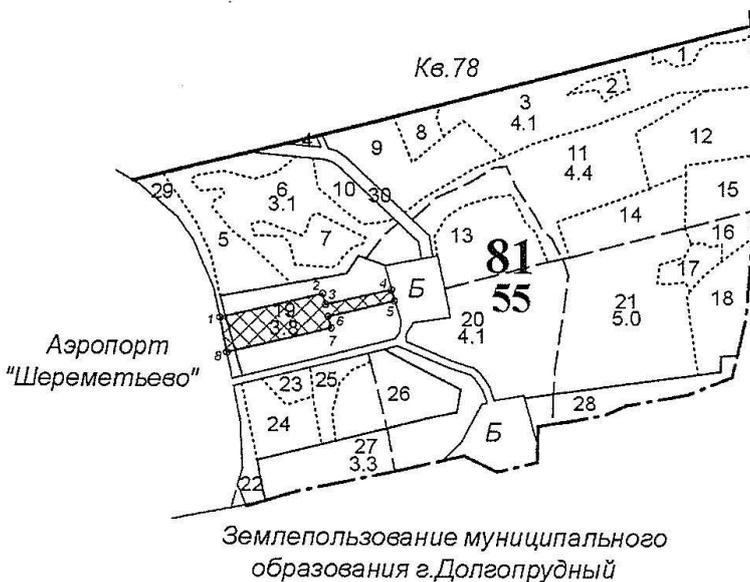
Арендатор
Д.В. Нуждин
 (подпись, печать) 17.10.2019

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

Приложение № 1
к Договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

СХЕМА
расположения лесного участка
местоположение: Московская область, городской округ Химки, Дмитровское лесничество,
Лобненское участковое лесничество, квартал 81, части выделов 19, 29, 33, кадастровый номер
земельного участка: 50:10:0030103:3, площадь 1,3132 га.
Масштаб: 1:10 000



| № точки | Разы | | | Площадь метры |
|---------|----------|---------|--------|------------------|
| | четверть | гектара | минуты | |
| 1 | СВ | 75 | 58.48 | 177.59 |
| 2 | ЮВ | 14 | 0.01 | 19.26 |
| 3 | СЗ | 76 | 30.17 | 115.18 |
| 4 | ЮЗ | 15 | 7.93 | 30.05 |
| 5 | ЮЗ | 75 | 58.33 | 115.56 |
| 6 | ЮВ | 14 | 0.51 | 19.99 |
| 7 | ЮЗ | 75 | 55.48 | 181.13 |
| 8 | СЗ | 10 | 39.56 | 60.28 |
| 1 | | | | |

Длина геоплана: 709.03

| № точки | Координаты поворотных точек испрашиваемого участка | |
|---------|---|-----------|
| | Y | X |
| 1 | 2185840.75 | 494020.62 |
| 2 | 2186013.05 | 494063.66 |
| 3 | 2186017.71 | 494044.97 |
| 4 | 2186129.63 | 494072.18 |
| 5 | 2186134.86 | 494052.84 |
| 6 | 2186022.75 | 494024.83 |
| 7 | 2186027.59 | 494005.43 |
| 8 | 2185851.90 | 493961.38 |
| 1 | 2185840.75 | 494020.62 |

- границы проектируемого лесного участка

Арендодатель
И.В. Советников
(подпись, печать)

Арендатор
Д.В. Нурджин
(подпись, печать)
17.10.2019

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

Приложение № 2
к Договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесных участков
на 25 сентября 2019 г.

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------|--|--|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | | |
| | занятые лесными насажде ниями | лесные культу ры | лесные питомник и, планта ции и | не занятые лесными насажде ниями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | | |
| 1,3132 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,3132 | 1,3132 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал, выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | | |
|---------------------------------------|-------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|--------------|-------------------------|---|
| | | | | | | молодняки | средневозраст ные | приспевающие | спелые и перестойные | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | |
| Защитное | Дмитровское | Лобненское | 81 | 19 | Прочие земли | 1,2362/- | - | - | - | - |
| | | | | 29 | Прочие трассы | 1,0710/- | - | - | - | - |
| | | | | 33 | Граница окружная | 0,0060/- | - | - | - | - |

4 0 7 9 7 1 6

АО «МАШ»

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приреспавшие | Спелые перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | |
| Защитное | 81/19,29,33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

6. Объекты лесного семеноводства

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| | | | | | | | |

1479716

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
| АО «МАШ» | | | | | | | |
| Сектор оформления и учета договоров ДПВ | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

Арендодатель

И.В. Советников (подпись, печать)

Д.В. Никитин (подпись, печать) 14.10.2013

107970

к договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (ст. 45 ЛК РФ)

| Участковое лесничество | Квартал | Выдел | Площадь, га | Состав насаждений | Целевое назначение, категория | Базовая ставка платы за 1 га в год, руб | Поправочные коэффициенты: | | | | Размер арендной платы за использование лесных участков, руб. |
|--|---------|-------|---------------|-------------------|----------------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | | Применяемый к муниципальному образованию | Учитывающий категорию лесов | Состояние лесного фонда | Коэффициент индексации | |
| | | | S | | | C | Км | Кп | Кс | Ки | $A = S * C * K_m * K_p * K_s * K_i$ |
| 2 019 год. | | | | | | | | | | | |
| Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, городской округ Мытищи | 81 | 19 | 1,2362 | прочие земли | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 1,89 | 217 084,66 |
| | 81 | 29 | 0,071 | прочие трассы | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 1,89 | 12 468,06 |
| | 81 | 33 | 0,006 | граница окружная | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 1,89 | 1 053,64 |
| Всего за год: | | | 1,3132 | | | | | | | | 230 606,36 |
| Итого за период с 25.09.2019 по 31.12.2019 (Включительно) | | | 1,3132 | | | 230 606,36 / 365 * 98 | | | | | 61 916,23 |

| 2 020 год. | | | | | | | | | | | |
|-------------------|----|----|--------|--------------|----------------------------------|----------|------|----|---|------|------------|
| | 81 | 19 | 1,2362 | прочие земли | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 2,26 | 259 582,71 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|---------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|------|----|---|------|-------------------|
| Участковое лесничество, городской округ Мытищи | 81 | 29 | 0,071 | прочие трассы | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 2,26 | 14 908,89 |
| | 81 | 33 | 0,006 | граница окружная | Защитные леса, Лесопарковые зоны | 5 309,34 | 1,75 | 10 | 1 | 2,26 | 1 259,91 |
| Всего за год: | | | 1,3132 | | | | | | | | 275 751,51 |
| Итого за период с 01.01.2020 по 24.08.2020 (Включительно) | | | 1,3132 | | | 275 751,51 / 366 * 237 | | | | | 178 560,40 |
| Итого за период с 25.09.2019 по 24.08.2020 (Включительно) | | | 1,3132 | | | 61 916,23 + 178 560,4 | | | | | 240 476,63 |

Размер арендной платы за период с 25.09.2019 по 24.08.2020 составляет Двести сорок тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 63 копейки

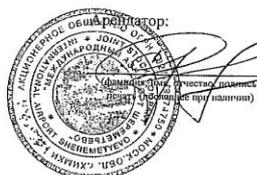
Арендодатель:

И.В.Советников



Арендатор:

Д.В. Нуждин
17.10.2019



АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДЛП

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

Приложение №4
к договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

СРОКИ
внесения арендной платы

(рублей)

| № п/п | Календарный план | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, ВСЕГО | В том числе | | |
|-------|------------------|---|------------------|--|----------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| п | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 15 октября 2019 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 2 | 15 ноября 2019 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 3 | 15 декабря 2019 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 4 | 15 января 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 5 | 15 февраля 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 6 | 15 марта 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 7 | 15 апреля 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 8 | 15 мая 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 9 | 15 июня 2020 | 24 047,67 | | | 24 047,67 |
| 10 | 15 июля 2020 | 24 047,60 | | | 24 047,60 |
| | Итого | 240 476,63 | | | 240 476,63 |

| | |
|-----------------|--|
| ИНН | 5024129468 |
| КПП | 502401001 |
| Получатель | УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области) |
| Банк получателя | ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35 |
| БИК | 044525000 |
| Расчетный счет | 40101810845250010102 |
| ОКТМО | 46 746 000 |
| Лицевой счет | 04481A76070 |
| КБК | 05311204012016000120 |

Арендодатель

И.В. Советников
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор
Д.В. Нуждин

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)
17.10.2019

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДЛВ

Приложение № 5
к Договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

Акт приема-передачи
лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для переустройства инженерных коммуникаций

г. Красногорск

25 сентября 2019 г.

Арендодатель в лице председателя Комитета **Советникова Ивана Васильевича** и Арендатор в лице Заместителя Генерального директора по корпоративному развитию **Нуждина Дениса Вячеславовича**, доверенности от 13.06.2019, удостоверенной нотариусом Химкинского нотариального округа Московской области Мамедовой Инной Станиславовной и зарегистрированной в реестре за № 50/182-н/50-2019-13-342, с другой стороны составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды части лесного участка первый передал, а второй принял части лесного участка для переустройства инженерных коммуникаций, имеющие местоположение:

1) Московская область, городской округ Химки, Дмитровское лесничество, Лобненское участковое лесничество, квартал 81, части выделов 19, 29, 33, лесной участок с кадастровым номером 50:10:0030103:3, площадь 1,3132 га;

1. Распределение земель

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники и, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | | |
| 1,3132 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,3132 | 1,3132 |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал, выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------|-------------|--|-----------------------|---------------------------------|--|---|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| | | | | | | | | | |

1972311

| АО «МАШ» Сектор оформления и учета договоров ДПВ | | | | | | | | | | |
|--|-------------|------------|----|----|---------------------|----------|---|---|----|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | |
| Защитное | Дмитровское | Лобненское | 81 | 19 | Прочие земли | 1,2362/- | - | - | - | - |
| | | | | 29 | Прочие трассы | 1,0710/- | - | - | - | - |
| | | | | 33 | Граница окружная | 0,0060/- | - | - | - | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------|---|------------------|--------------|--------------------|
| | | | | | | | Молодняки | Средневозрастные | Приспевающие | Спелые перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | | | | |
| Защитное | 81/19,29,33 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

107270

АО «МАШ»
Сектор оформления

6. Объекты лесного семеноводства

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
|-------|-------------|--|----------------|------------------------|--|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
|--------------------------------|-------------|--|----------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Лесной участок 50:10:0030103:3 | | | | | | | |
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

8. Права третьих лиц: отсутствуют.

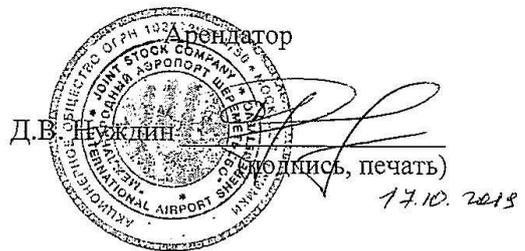
Арендодатель

И.В. Советников



Арендатор

Д.В. Нуждин



197270

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

Приложение № 6
к Договору аренды лесного участка
№ 50-0094-08-13-04 от 25.09.2019

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|--|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии. | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии. | | | | |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

И.В. Советников



Арендатор

Д.В. Нуждин



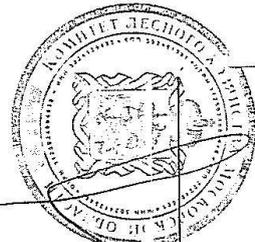
Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

197270

197270

АО «МАШ»
Сектор оформления
и учета договоров ДПВ

Пронито и пронумеровано 22 (двадцать два) листа
Арендодатель
И.В. Советников
Арендатор
И.В. Кузнецов



Давыдова Ч.Т.
15.10.2019

Приложение 5. Проектная документация лесного участка

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета лесного хозяйства
Московской области
И. В. Советников
(Ф.И.О., подпись и печать)
2019 г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка в составе земель лесного фонда.

Субъект Российской Федерации: Московская область.

Муниципальное образование: Городской округ Химки

Категория земель: земли лесного фонда.

Лесничество (лесопарк): Дмитровское лесничество.

Участковое лесничество, урочище (при наличии): Лобненское участковое лесничество.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: защитные леса, категория защитных лесов - леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны).

Квартал: 81.

Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела: части выделов 19,29,33.

Площадь проектируемого лесного участка, га: 1,3132 га.

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 12.01.2009. № 1 «Об определении количества лесничеств на территории Московской области и установления их границ» Лобненское участковое лесничество входит в состав Дмитровского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Дмитровского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Комитета лесного хозяйства Московской области от 14.12.2018 №2980.

Леса на территории Московской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в лесохозяйственном регламенте Дмитровского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 81 Лобненского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющих функции защиты природных и иных объектов (лесопарковые зоны).

3. Количественные и качественные характеристика проектируемого лесного участка.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Дмитровского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га | В том числе | | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | Другие | итого | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1,3132 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,3132 | 1,3132 |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--|----------------|--------------|--|---|---|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Лобненское | 81 | 19 | Прочие земли | 1,2362/- | - | - | - | - |
| | | 29 | Прочие трассы | 0,0710/- | - | - | - | - |
| | | 33 | Граница окружная | 0,0060/- | - | - | - | - |

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| защитные леса | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого: | | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, га | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|--|---------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вид использования лесов – изыскательские работы. Цель предоставления лесного участка | | | | |
| 1. Лесные земли | | | | |
| защитные леса | - | - | га | - |
| 2. Нелесные земли | | | | |
| защитные леса | Прочие земли | 1,2362 | га | 1,2362 |
| | Прочие трассы | 0,0710 | га | 0,0710 |
| | Граница окружная | 0,0060 | га | 0,0060 |
| Всего | - | 1,3132 | га | 1,3132 |

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

Лесохозяйственным регламентом Дмитровского лесничества в квартале 81 Лобненского участкового лесничества и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины (включая СОМ);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, за исключением объектов капитального строительства;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семянцев);
- изыскательские работы;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление религиозной деятельности;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра лесной участок, расположенный в квартале 81, части выделов 19, 29, 33 Лобненского участкового лесничества Дмитровского лесничества обременений не имеет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством, лесохозяйственным регламентом Дмитровского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При осуществлении планируемого целевого использования лесов на проектируемом лесном участке запрещается:

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.

Статья 17 (п. 4) – В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (ч.4 ст.17).

Выборочные рубки проводятся только в целях рубки погибших и поврежденных лесных насаждений.

В лесопарковых зонах запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.

Таблица 5

| №п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|------|--|-------------------|-----------------|---------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

| №п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|------|---|-------------------|-----------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

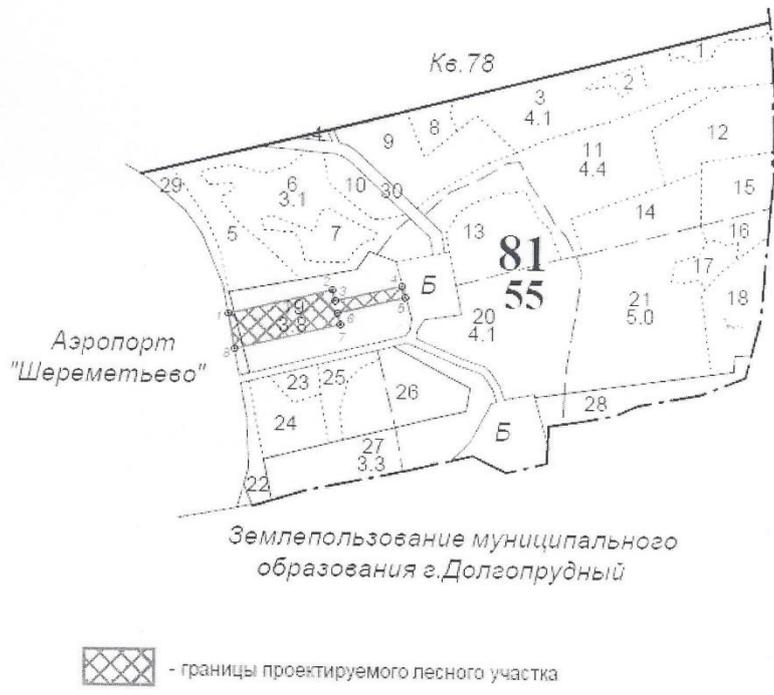
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка.

Согласно лесохозяйственному регламенту Дмитровского лесничества, квартал 81, части выделов 19, 29, 33 в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов – изыскательские работы.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации Московская область
 Муниципальное образование: Городской округ Химки
 Категория земель Земли лесного фонда
 Лесничество (лесопарк) Дмитровское
 Участковое лесничество Лобненское кв.81, выд. 19,29,33 площадь 1.3132 га
 Вид использования лесов Изыскательские работы
 Цель предоставления лесного участка _____
 Особые отметки _____

Масштаб 1:10000



| № участка | Площадь | | Средняя высота |
|-----------|---------|------|----------------|
| | кв.м | га | |
| 1 | 75 | 0,75 | 177,30 |
| 2 | 14 | 0,14 | 18,20 |
| 3 | 76 | 0,76 | 118,15 |
| 4 | 14 | 0,14 | 59,11 |
| 5 | 55 | 0,55 | 118,56 |
| 6 | 14 | 0,14 | 10,50 |
| 7 | 55 | 0,55 | 181,11 |
| 8 | 16 | 0,16 | 80,25 |
| 9 | 16 | 0,16 | 80,25 |

| Координаты поворотных точек испрашиваемого участка | | |
|--|------------|-----------|
| № точки | Y | X |
| 1 | 2185840.75 | 494020.62 |
| 2 | 2186013.05 | 494063.66 |
| 3 | 2186017.71 | 494044.97 |
| 4 | 2186129.63 | 494072.18 |
| 5 | 2186134.86 | 494052.84 |
| 6 | 2186022.75 | 494024.83 |
| 7 | 2186027.59 | 494005.43 |
| 8 | 2185851.90 | 493961.38 |
| 1 | 2185840.75 | 494020.62 |

Согласовано:

Лицо, ответственное за подготовку проектной документации лесного участка представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, утверждающего проектную документацию лесного участка

Заинтересованное лицо (заявитель, представитель заявителя).



(подпись)

О.А. Шочин
Ф.И.О.

Ф.И.О.



Директор Дмитровского филиала
ГКУ МО «Мособллес»



П.В. Слесарев