



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2024 № 1802

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, ул. Дубровая

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 07.10.2024 № 188-З), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056, государственная собственность на который не разграничена, площадью 816 кв.м,

расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, п. Лунёво, ул. Дубровая, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», на срок – 20 (двадцать) лет (далее – аукцион).

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 1 507 852 (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 94 копейки, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 45 235 (сорок пять тысяч двести тридцать пять) рублей 58 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 1 507 852 (один миллион пятьсот семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 94 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060810:3056:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Водоохранная зона реки Клязьма (полностью); Водоохранная зона реки Клязьмы в городских округах Солнечногорск, Химки, Долгопрудный, Мытищи, Пушкинский, Королев, Щелково, Лосино-Петровском, Богородском, Павлов-Посадском, Орехово-Зуевском городских округах Московской области (полностью); Охранная зона (частично); сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (полностью); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) (полностью); расположен полностью: Водоохранная зона реки Клязьма; расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы; приаэродромная территория - расположен полностью: Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.3 кв.м; расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; в границах земельного участка расположены бетонные опоры ЛЭП, в границах земельного участка проходят воздушные ЛЭП.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации; санитарно-эпидемиологических правил «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы СП 2.1.4.2625-10», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45; решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных

депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»; постановления Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»; Воздушного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Князеву Е.С.

Первый заместитель
Главы городского округа

Р.С. Лёвочка